

COPIA

DELIBERAZIONE N. 40

COMUNE DI VOGHIERA

(Provincia di Ferrara)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **straordinaria** in prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) DI VOGHIERA, REDATTO IN FORMA ASSOCIATA CON I COMUNI DI ARGENTA, MIGLIARINO, OSTELLATO E PORTOMAGGIORE, COMPRESIVO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
APPROVAZIONE

L'anno DUEMILAUNDICI, addì VENTIDUE del mese di GIUGNO alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano: A=Assente P=Presente

1. FIORESI	Claudio	P	10. BARBIERI	Neda	P
2. BACILIERI	Ottorino	P	11. CIOTTARIELLO	Christian	A
3. VIGNALI	Marco	P	12. LANDI	Francesco	P
4. MENEGATTI	Stefano	P	13. GARDENGHI	Biancarosa	P
5. DE MARIA	Paolo	P	14. VERONESI	Luca	P
6. GUALANDI	Gian Carlo	P	15. PAVANI	Davide	P
7. MASINA	Isabella	P	16. GANZAROLI	Francesco	P
8. CAVICCHI	Angelo	P	17. RAVANI	Tatiana	P
9. BANDIERA	Dante	P			

Sono inoltre presenti gli Assessori esterni: LUPINI Paolo [X] CAVICCHI Chiara [X] -

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Rosaria DI PAOLA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Claudio FIORESI - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

Designati a scrutatori i Sigg.ri: - Ganzaroli Francesco - Menegatti Stefano - De Maria Paolo -

<i>In copia a:</i>	Servizio Segreteria/Contratti	<input type="checkbox"/>	Servizio Cultura/Scuola/Sport	<input type="checkbox"/>
	Servizio Protocollo/Archivio	<input type="checkbox"/>	Servizio Attività Produttive/Sanità/Polizia Amm.va	<input type="checkbox"/>
	Capo Settore Finanze e Bilancio	<input type="checkbox"/>	Servizio Stato Civile/Anagrafe	<input type="checkbox"/>
	Servizio Tributi/IVA/Economato	<input type="checkbox"/>	Servizio Elettorale/Leva/Sociale/Casa	<input type="checkbox"/>
	Servizio Personale	<input type="checkbox"/>	Servizio Polizia Municipale	<input type="checkbox"/>
	Capo Settore Servizio Tecnico	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizio Albo/Notifiche	<input type="checkbox"/>
	Servizio LL.PP./Manutenzioni	<input type="checkbox"/>	Servizio SUAP	<input type="checkbox"/>
	Servizio Edilizia Privata	<input type="checkbox"/>		

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) DI VOGHIERA, REDATTO IN FORMA ASSOCIATA CON I COMUNI DI ARGENTA, MIGLIARINO, OSTELLATO, PORTOMAGGIORE, COMPRENSIVO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA – APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'accordo territoriale sottoscritto il 25.09.2003 rep. n. 9515 tra i Comune di Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore e Voghiera per la redazione del PSC in forma associata;

Richiamati gli atti deliberativi con i quali le Giunte delle singole Amministrazioni hanno proceduto all'approvazione del Quadro Conoscitivo, del Documento Preliminare e della prima Valutazione preventiva di Sostenibilità Ambientale e Territoriale, ai sensi dell'art. 32, comma 2, della L.R. n. 20/2000, preliminarmente all'indizione della Conferenza di Pianificazione (delibere G.C. Argenta n. 17 del 10.02.2006; Migliarino n. 34 del 08.02.2006, Ostellato n. 24 del 14.02.2006, Portomaggiore n. 16 del 09.02.2006, Voghiera n. 16 del 13.02.2006);

Visti gli atti della Conferenza di Pianificazione, indetta ai sensi dell'art.14 della citata L.R. 20/2000, che si è conclusa in data 27 settembre 2006 con la sottoscrizione del verbale conclusivo da parte dei rappresentanti degli enti partecipanti;

Dato atto:

- di quanto contenuto nel verbale Conclusivo della Conferenza di Pianificazione, redatto in data 27 settembre 2006 e nell'allegato "Testo Coordinato del Documento Integrativo al Documento Preliminare e delle controdeduzioni alle ultime osservazioni presentate in sede di riunione conclusiva della Conferenza di Pianificazione" recepito con le seguenti delibere delle Giunte Comunali: Argenta, delibera n. 194 in data 07.11.2006, Migliarino delibera n.165 in data 14.11.2006, Ostellato delibera n. 153 in data 23.11.2006, Portomaggiore delibera n. 13 in data 06.02.2007, Voghiera delibera n. 16 in data 01.02.2007;
- che sono state assunte altresì le seguenti delibere delle Giunte Comunali, aventi per oggetto "Approvazione integrazione della VALSAT in risposta alle osservazioni pervenute da parte della Regione Emilia Romagna, Servizio monitoraggio del sistema insediativo, in sede di partecipazione alla Conferenza di Pianificazione" (delibere Giunte Comunali: Argenta n. 53 in data 10.04.2007 - Migliarino n. 56 in data 10.04.2007 – Ostellato n. 79 in data 11.04.2007 – Portomaggiore n. 45 in data 17.04.2007 – Voghiera n. 48 in data 19.04.2007);
- che in esito ai lavori della Conferenza di Pianificazione, i Comuni di Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore e Voghiera e la Provincia di Ferrara, hanno definito i contenuti dell'Accordo di Pianificazione previsto dall'art. 32, comma 3, della LR n.20/2000, il quale è stato approvato con delibere di Consiglio:
 - di Argenta, delibera n.46 in data 06.06.2007
 - di Migliarino, delibera n.40 in data 06.06.2007
 - di Ostellato, delibera n.36 in data 15.06.2007
 - di Portomaggiore, delibera n.60 in data 31.05.2007
 - di Voghiera, delibera n.30 in data 18.06.2007e delibera di Giunta Provinciale di Ferrara n.267 in data 11.07.2007;
- che a seguito della valutazione e delle consultazioni suddette nonché della sottoscrizione dell'accordo di pianificazione in data 22/08/2007, si è proceduto all'elaborazione del PSC e del relativo rapporto di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT);

Vista la delibera consiliare n. 50 in data 04.09.2007 di adozione del Piano Strutturale Comunale del Comune di Voghiera, strumento urbanistico comprendente: le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale, le misure di tutela dell'integrità fisica ed ambientale e dell'identità culturale dello stesso, e la classificazione acustica del territorio ai sensi della L.R. 15/2001;

Dato atto:

- che in merito alla classificazione acustica è stato richiesto parere all'ARPA con nota prot. n. 5755 del 04/07/2008;
- che in considerazione della articolazione degli strumenti urbanistici prevista dalla LR 20/2000 risulta necessario, distinguere in due distinti momenti la classificazione acustica in considerazione delle trasformazioni urbanistiche potenziali di ciascun ambito. Si definisce quindi una zonizzazione acustica strategica di carattere generale e preliminare relativa al PSC ed ai suoi contenuti strategici e strutturali conformanti in maniera duratura il territorio, la zonizzazione acustica operativa specifica e definitiva relativa a tutti gli ambiti interessati alla attuazione operativa del POC e gli aggiornamenti puntuali legati ad esempio a cambi d'uso e ad attività temporanee quali le attività estrattive.
- che conseguentemente la zonizzazione acustica comunale è articolata in due elaborati grafici generali in scala 1:10.000 facenti parte integrante del PSC, sui quali gli enti esprimeranno valutazioni preliminari su obiettivi e scelte di pianificazione (parere integrativo di quello espresso in conferenza di pianificazione), ed elaborati grafici operativi per i centri abitati in scala 1:2000 da allegarsi al POC o al RUE, sui quali gli enti competenti forniranno il parere tecnico di competenza previsto all'art. 19 della LR 19/82;
- che l'ARPA ha espresso parere in merito alla classificazione acustica del territorio comunale di Voghiera in data 13.08.2008 con nota PGFE/2008/5598, acquisita al prot. n. 6909 del 22/08/2008;

Dato atto che dell'avvenuta adozione e pubblicazione del PSC è stata data notizia ai seguenti enti, consorzi, società e amministrazioni locali:

- Regione Emilia-Romagna Servizio Monitoraggio del Sistema Insediativo con nota prot. n. 20070009008 del 13/11/2007;
- Provincia di Ravenna, Consorzio di Bonifica Renana, Consorzio I Circondario Polesine di Ferrara, Consorzio II Circondario Polesine di San Giorgio, Consorzio di Bonifica Valli di Vecchio Reno, Consorzio Generale di Bonifica, Autorità di Bacino del Po, Autorità di Bacino del Reno, Servizio tecnico di Bacino Reno, Servizio tecnico Bacino Po di Volano, Ente Parco Delta del Po, ANAS, A.I.P.O., Trenitalia S.p.A. Direzione trasporto Regione Emilia Romagna, FER, A.R.N.I. Ufficio Operativo Distaccato, ACFT, AREA, ENEL Distribuzione Bologna, Edison D.G. S.p.a., HERA s.p.a., Enel Rete gas S.p.A. Unità Operativa Rovigo, C.A.D.F. s.p.a., Snam Rete Gas Distretto Centro Orientale. Prefettura di Ferrara, Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Ferrara, Comando per il reclutamento e le forze di completamento Regione Emilia Romagna, VI Reparto Infrastrutture, 1°Regione Aerea Direzione Demanio, Vigili del Fuoco, Thuga Mediterranea s.r.l., con nota prot. n. 20070009009 del 13/11/2007;
- Comuni contermini, all'ARPA, all'Azienda A.S.L., alla Direzione Regionale per o Beni Culturali e Paesaggistici, con nota prot. n. 200700058897 del 13/11/2007;
- UOPC Geologico e Protezione Civile della Provincia con nota prot. n. 20070009003 del 13/11/2007;

Dato altresì atto:

- che copia del piano adottato e del relativo rapporto di VALSAT è stata trasmessa al Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Ferrara con nota prot. n. 20070009005 del 13/11/2007, integrata in data 05/05/2010 prot. n. 20100003788;
- che il piano adottato ed il relativo rapporto di VALSAT sono stati depositati presso la sede del Comune per sessanta giorni dal 21.11.2007, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 168/2007 dell'avviso dell'avvenuta adozione, vale a dire fino al 20.01.2008;
- che detto avviso è stato pubblicato altresì sulla stampa locale, sul sito web comunale nonché mediante affissione all'Albo pretorio;

- che dei contenuti del PSC adottato e del relativo rapporto di VALSAT è stata data ampia diffusione al pubblico, anche rendendo disponibile la consultazione di tutti gli elaborati sul sito istituzionale del comune;
- che entro il 20.01.2008, scadenza del termine di deposito del piano, sono pervenute n. 11 osservazioni registrate nell'apposito protocollo speciale;
- che con nota del Sindaco prot. 526 del 18.01.2008, è stato dato mandato al Responsabile del Settore Urbanistica, Territorio, Patrimonio e Ambiente di procedere alla valutazione anche delle osservazioni e proposte pervenute entro il 29.02.08;
- che complessivamente sono state presentate n. 27 osservazioni da parte di privati (22 entro i termini, 5 fuori termine) registrate al protocollo speciale, oltre alle osservazioni d'ufficio raccolte e registrate in apposito protocollo speciale;

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. 9/08, con nota prot. 20080009284 del 17/11/2008, si è provveduto a richiedere a tutti gli Enti ambientalmente competenti un approfondimento in merito alla VALSAT/VAS considerato che, la VALSAT di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000, a norma dell'art. 2 L.R. 9/08, assume valore di VAS;
- che in merito a tale richiesta non sono pervenute osservazioni o pareri;
- che conseguentemente il Comune ha provveduto, in data 05/05/2010 con prot. 20100003788, a trasmettere alla Provincia le integrazioni per valutazione ambientale (art. 5 LR 20/2000 e D.Lgs. 152/2006) e integrazioni in materia sismica (art. 5 LR 19/2008);

Tenuto conto:

- che la Giunta Provinciale, con delibera n. 225/56757 del 05.07.2010 recante per oggetto "Comune di Voghiera. Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con D.C.C. n. 50 del 4.9.2007. Riserve (art. 32, co. 7 LR 20/2000); valutazione ambientale (art. 15 D.lgs. 152/06 e art. 5 LR 20/2000); parere sismico (art. 5 L.R. 19/08)", ha sollevato riserve in merito alla conformità del PSC al PTCP ed agli altri strumenti di pianificazione provinciale e regionale nonché alle determinazioni assunte in sede di accordo di pianificazione;
- che la Soc. Tecnicoop srl ed i geologi incaricati della redazione dello strumento urbanistico in atti, hanno provveduto, in accoglimento delle sopraelencate osservazioni dei privati e d'ufficio e delle riserve della Provincia, anche alla modifica e integrazioni di alcuni elaborati del piano e del rapporto di Valsat;

Considerato:

- che con deliberazione consiliare n. 77 del 20/12/2010 il Comune di Voghiera ha formulato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute nonché alle raccomandazioni ed alle riserve formulate dalla Provincia di Ferrara e richiesto l'intesa ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- che la suddetta deliberazione e relativi allegati, comprendenti anche gli elaborati del PSC oggetto di modifica, in formato cartaceo e digitale è stata inviata alla Provincia in data 01/02/2011 con nota prot. 20110000927;

Dato atto che la Giunta Provinciale in data 19/04/2011 con deliberazione n. 127, ha espresso parere favorevole all'Intesa, ai sensi dell'art. 32 co. 10 L.R. 20/2000, alle condizioni e prescrizioni indicate nella relazione istruttoria redatta dall'U.O.P.C. - Urbanistica della Provincia allegata alla delibera stessa;

Ritenuto di procedere all'approvazione del Piano Strutturale Comunale del Comune di Voghiera recependo integralmente ed adeguando la documentazione che costituisce lo strumento urbanistico;

Preso atto che si sono riscontrati alcuni errori meramente materiali non rilevati nella delibera di controdeduzioni n. 77/2010 e non derivanti dall'intesa, e precisamente:

- art. 1.3 Elaborati del piano strutturale – (ove sono stati corretti alcuni errori di testo, ortografici e di punteggiatura);

Inteso quindi procedere eliminando i sopraccitati errori modificando gli articoli interessati delle norme tecniche di attuazione;

Vista la L.R. 6 del 6 luglio 2009, entrata in vigore il 22 luglio 2009, che ha introdotto importanti modifiche alla L.R. 20/2000 e inteso quindi aggiornare il corpo normativo del PSC alle nuove norme in materia urbanistica;

Dato atto della conformità del presente PSC agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato ai sensi dell'art. 32 comma 9, della L.R. 20/2000;

Vista la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20, e s.m.i, ed in particolare l'art. 32 "Procedimento di approvazione del PSC";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Sentita, dopo un'introduzione del Sindaco, l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore all'Edilizia Pubblica, Edilizia Privata e Urbanistica Chiara CAVICCHI;

Uditi gli interventi dei Consiglieri

- Ganzaroli Francesco (Gruppo "Insieme per Voghiera"): ritiene la relazione esauriente anche rispetto a tutte le questioni tecniche spiegate dall'Architetto Zanoni che ringrazia per la sempre grande disponibilità, anche perché per chi è profano come me, è riuscito ad entrare nel meccanismo.

- Cavicchi Angelo (Lista "Progetto Comune"): si complimenta con l'Assessore della Giunta precedente e con quello attuale, per il lavoro svolto. Soprattutto ringrazia per avere lavorato cercando di leggere attentamente quella che era la realtà sociale ed economica del territorio, cercando di non lasciar sfuggire quelle che erano le differenziazioni dalle altre realtà che avevano progettato il PSC insieme al Comune di Voghiera. Quindi è stato un lavoro molto lungo e duro e molto intellettivamente impegnativo. Si complimenta anche con il Sindaco che ringrazia per non aver lasciato perdere un'importante opportunità di sviluppo del territorio.

- Barbieri Neda (Lista "Progetto Comune"): Mette in evidenza la pesantezza e inadeguatezza dell'iter burocratico per l'approvazione del PSC, iter pensato per i grandi centri urbani che viene applicato in modo pedissequo alle realtà che hanno caratteristiche molto meno complesse e soprattutto conoscenze e tradizioni diverse. E' un "abito" che è stato cucito con pazienza e fatica addosso al territorio locale che, probabilmente, alla prima prova potrà presentare anche già dei difetti, proprio perché è uno strumento che non è calibrato per le piccole realtà territoriali, soprattutto nel contesto di territori che hanno caratteristiche e tipologie molto differenziate con Mezzano e Voghiera che sono due realtà agricole molto diverse, con i diversi Comuni che hanno dimensioni molto vaste con una densità abitativa molto bassa e Comuni che invece tutto sommato hanno dimensioni molto piccole. Crede che sia scandaloso pensare che per costruire uno strumento urbanistico ci vogliano sette anni (dal 2003 al 2011); il mondo in sette anni va avanti e cambiano veramente tante cose. Sembrerebbe quindi un insuccesso il risultato raggiunto in un lasso di tempo così lungo, ma in realtà, come diceva il Cons. Cavicchi, l'Amministrazione ha cercato di costruire uno strumento il più possibile fruibile per la tipologia dei cittadini, un piano che potesse rispondere soprattutto a quelle condizioni strategiche che il Comune si era dato. Ha cercato cioè di mantenere una qualità abitativa buona, di mantenere la caratteristica di territorio prettamente agricolo con una agricoltura, però, di tipo specializzato ed intensivo nel senso positivo soddisfacendo quindi la necessità di mantenere un elevato standard anche legato ai servizi che la popolazione richiede e che ha diritto di avere. Si sta ora predisponendo il RUE, che maggiormente permetterà di dare risposte anche a bisogni più particolari, legati alla necessità del territorio; l'indicazione è

proprio di continuare a lavorare cercando di cucire il PSC il RUE.e il POC che sono degli importanti strumenti di sviluppo di un territorio e ne definiscono degli assetti molto rilevanti e fondamentali. L'indicazione è di costruire questo strumento il più presto possibile e soprattutto , come di consueto, con grande serietà tenuto conto delle esigenze territorio.

- Assessore Chiara Cavicchi: Aggiunge un aspetto generale che però non è da sottovalutare: le indicazioni che vengono dalle norme regionali, sia da un punto di vista economico, sia da un punto di vista di coerenza, puntano sul fatto che si creino strumenti di regolazione in forma associata, in modo da uniformare il più possibile le definizioni urbanistiche e le unità di misura. Quando è nato questo strumento la Regione erogava finanziamenti in modo da incentivare operazioni che fino a quel momento non erano state attuate. E' chiaro che al banco di prova si sono rilevate, come detto dalla Consigliera Barbieri, delle difficoltà che comunque hanno rappresentato una sfida da cogliere, anche dal punto di vista economico. La spinta, comunque, da ogni parte, è proprio quella di andare verso l'Associazione delle funzioni, però ogni territorio ha le sue peculiarità che gli amministratori sono chiamati a leggere e a difendere; questo è un aspetto che vive come una sfida. Però se da un lato c'è tale esigenza, dall'altro non è per niente assodato il metodo e il risultato, e quindi anche su questo piano ci sarà da lavorare e anche da capire la modalità più corretta per affrontare il tema.

- Pavani Davide (Lista "Il Sandolo"): apprezza le parole dell'Assessore; il PSC è uno strumento concepito per città e comunque uno strumento burocraticamente molto pesante ma che porta con sé una sfida enorme per le armonizzazioni del territorio. Occorre procedere con celerità anche se con la dovuta attenzione. Bisogna arrivare a fare quel passo in più rispetto al sistema precedente che è quello di pensare allo sviluppo dei territori in materia sistemica se non proprio sistematica; è senza dubbio una sfida che porta con sé la necessità di dovere mettere insieme gli sforzi di più Enti. Ribadisce la necessità di procedere con celerità ai passaggi successivi (il POC e il RUE); da questi dipende l'effettiva operatività e l'effettiva capacità del Piano strutturale di creare poi lo sviluppo. La necessità di fare tutta una serie lunghissima di valutazioni tecniche, le più disparate, ha creato un bagaglio di conoscenza del proprio territorio che sicuramente è un arricchimento culturale che dovrebbe ripagare, almeno in parte, tutto il tempo impiegato per elaborare il Piano. Ringrazia soprattutto l'Ufficio Tecnico Comunale per il grande impegno e disponibilità che ha saputo mettere in campo, Per i Consiglieri Comunali, come detto dal Consigliere Ganzaroli, non sarebbe stato possibile entrare all'interno di una materia così complicata senza l'importante sostegno dell'apparato tecnico, in particolare dell'Arch. Zanoni.

- SINDACO: insieme all'Arch. Zanoni l'Amministrazione si è tolto un grosso peso con questo passaggio in Consiglio. Il procedimento, seguito da questa Amministrazione dal 2004, era partito nel 2003, quando ancora la Giunta precedente, unitamente al Sindaco, aveva iniziato il percorso della Legge Regionale 20 del 2000. Con lo studio del piano Strutturale Associato, le vicende sono state tante, tanti gli incontri con i professionisti e tanti i passaggi su tavoli di confronto..E' stato un percorso complesso però determinante nell'amministrazione del territorio. la Legge 20 del 2000 è una legge strutturata, che messa in campo, ha rivelato le lacune per i piccoli comuni, ma che ha previsto un procedimento che permette di creare sinergia Ricorda anche i vari strumenti inseriti (la perequazione urbanistica, l'inserimento degli ambiti, l'inserimento dei bandi per i piani operativi comunali), che assicurano che i benefici del territorio che si sviluppa rimangano alla collettività e non vadano disperse altrove. Questa Amministrazione procederà all'adozione del RUE che, come il PSC, non è sicuramente uno strumento semplice da mettere insieme ed in parallelo si lavorerà anche sul POC, anche se il momento economico non è invitante per mettere a bando delle aree laddove gli imprenditori sono

sostanzialmente fermi, non solo a Voghiera ma dappertutto. Ringrazia l'Arch. Zanoni, non solo per la sua presenza in aula, ma per tutto il lavoro svolto.

(I soprariportati realazioni ed interventi sono registrati fonograficamente e conservati agli atti)

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Capo Ssettore interessato ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. 18.08.2000 n. 267 e smi;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) le premesse si intendono tutte qui trascritte ed approvate.
- 2) di recepire integralmente le condizioni e prescrizioni formulate dalla Provincia nella deliberazione n. 127 del 19.04.2011, di eliminare contestualmente gli errori rilevati nell'apparato normativo del PSC, dando atto che il piano strutturale è costituito dai seguenti elaborati:

a) Relazione Generale;

b) Allegati alla relazione generale:

- Allegato A: "Ricognizione vincoli paesaggistici ai sensi del D.Lgs 42/2004 Relazione;
- Allegato B: "Ricognizione vincoli paesaggistici", elaborati grafici in 2 tavole:
 - Allegato B.v1: "Voghenza – Ducentola - Gualdo" – scala 1:10.000;
 - Allegato B.v2: "Voghiera - Montesanto" – scala 1:10.000;
- Allegato C "Approfondimenti sulla ricognizione dei vincoli paesaggistici per i corsi d'acqua";

c) Quadro conoscitivo (prodotto con riferimento al territorio complessivo dei comuni di Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore e Voghiera), costituito da:

- Relazione del Quadro conoscitivo, in quattro fascicoli:
- Capitolo A RELAZIONE ECONOMICO E SOCIALE;
- Capitolo B RELAZIONE GEOLOGICO-AMBIENTALE suddivisa in:
 - B1 "Relazione geologico ambientale";
 - B2 "1° livello di microzonazione sismica";
- Capitolo C IL SISTEMA TERRITORIALE;
- Capitolo D IL SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE;

e dai seguenti elaborati grafici:

- Tavola B.2.1 – Carta Geomorfologica – scala 1:25.000 in 4 tavole;
- Tavola B.2.2 – Carta della litologia di superficie – scala 1:50.000;
- Tavola B.2.3 – Carta altimetrica e dei rilevati – scala 1:50.000;
- Tavola B.2.4 – Carta dei processi geodinamici – scala 1:50.000;
- Tavola B.2.5 – Carta del sistema delle bonifiche – scala 1:50.000;
- Tavola B.2.6 – Carta delle aree storicamente allagate – scala 1:50.000;
- Tavola B.2.7 – Carta delle riserve idriche sotterranee – scala 1:50.000;
- Tavola B.2.8 – Carta delle qualità geotecniche dei terreni – scala 1:50.000;
- Tavola B.2.9 – Carta delle unità fisiografiche del territorio – scala 1:50.000;
- Tavola B.2.10 – Carta delle criticità idrauliche – scala 1:50.000;
- Tavola B.2.11 – Carta delle aree di catino – scala 1:50.000;
- Tavola B.2.12 – Carta delle emergenze geologico ambientali – scala 1:50.000;
- Tavola B.2.13 – Carta delle isobate – scala 1:50.000;

- Tavola B.2.14 – Profili geologici – scala 1:75.000 e 1:35.000;
- Tavola B.4.1 – Carta degli elementi sismotettonici – scala 1:50.000;
- Tavola B.4.2 – Carta della potenziale presenza dei caratteri predisponenti agli effetti di sito – scala 1:50.000;
- Tavola B.4.3 – Carta delle aree suscettibili di effetti locali – scala 1:50.000;
- Tavola B.4.4 – Carta delle aree suscettibili di effetti locali – scala 1:10.000;
- Tavola C.1.1 – Il sistema insediativo territoriale – scala 1: 75.000;
- Tavola C.1.2a – Densità della popolazione sparsa (1991) – scala 1:75.000;
- Tavola C.1.2b – Densità della popolazione sparsa (2001) – scala 1:75.000;
- Tavola C.1.3 – Distribuzione territoriale dei servizi – scala 1:50.000;
- Tavola C.2.1 – Struttura storico–morfologica del territorio e unità di paesaggio – scala 1:50.000;
- Tavola C.2.2 – Risorse storico–culturali e paesaggistiche – scala 1:15.000;
- Tavola C.3.1 – Tessuti urbani dei centri abitati e sistema dei servizi – scala 1:5.000;
- Tavola C.3.2 – Ambiti specializzati per attività produttive e dotazioni ecologiche strategiche – 1:25.000;
- Tavola C.4.1 – Servizi di trasporto pubblico e piste ciclabili – scala 1:50.000
- Tavola C.5.1 – Uso del suolo – scala 1:50.000;
- Tavola C.5.2 – Carta della capacità d'uso dei suoli – scala 1:50.000;
- Tavola C.5.3 – Carta delle terre – scala 1:50.000;
- Tavola C.6.1 – Carta di impatto/rischio archeologico – scala 1:50.000;
- Tavola C.6.2 – Carta di impatto/rischio archeologico – Voghiera – scala 1:10.000
- Tavola D.1 – Stato di attuazione dei PRG – 1:15.000;
- Tavola D.2 – Sistema delle tutele relative alle risorse ambientali ed ecologiche – 1:25.000.

d) Allegati al Quadro conoscitivo:

- Allegato A Schede degli ambiti specializzati per attività produttive;
- Allegato B Relazione della Carta del rischio archeologico;

e dai seguenti elaborati normativi/progettuali del PSC:

e) Norme di attuazione;

Tavola n. 1 – Schema di assetto strutturale del territorio: unità di paesaggio, infrastrutture, ambiti specializzati per attività produttive – tavola unica in scala 1: 50.000;

Tavola n. 2 – Sistema spaziale per la valorizzazione delle risorse ambientali e storico culturali – tavola unica in scala 1:50.000;

Tavola n. 3 – Sistema dei vincoli e delle tutele, ambiti territoriali e indicazioni progettuali, in 2 fogli in scala 1:10.000:

Tavola 3.v1 "Voghenza – Ducentola – Gualdo";

Tavola 3.v2 "Voghiera – Montesanto";

Tavola n. 4 – Individuazione delle aree escluse e condizionate per la localizzazione di impianti dell'emittenza radio e televisiva (PLERT) – tavola unica in scala 1:50.000;

Relazione di VALSAT e il fascicolo allegato alla VALSAT "Analisi dei nuovi ambiti di espansione – Relazione geologica";

f) Studio di incidenza degli effetti del PSC associato sui SIC e le ZPS presenti nel territorio dei cinque Comuni o confinanti con esso" (VINCA);

g) Classificazione acustica del territorio formata da:

Norme tecniche;

n. 2 elaborati grafici in scala 1:10.000.

- 3) Di approvare il Piano Strutturale Comunale di Voghiera formato dagli elaborati sopra elencati, depositati agli atti e facenti parte integrante e sostanziale della presente delibera, anche se non materialmente allegati.
- 4) Di dare atto:
 - che gli elaborati documentali e la cartografia del PSC approvato sono contenuti su supporto digitale, riproducibile e non modificabile (sottoscritto ai fini dell'originalità dal responsabile del settore) depositato agli atti e facente parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato allo stesso;
 - che la versione digitale della cartografia del PSC approvato è stata realizzata secondo il modello dati per gli strumenti urbanistici comunali in formato digitale previsto dall'atto di indirizzo approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 484/2003, in attuazione della L.R. n. 20/2000, art. A-27.
- 5) Di dare atto che il Piano Strutturale ha il valore e gli effetti di classificazione acustica strategica ai sensi della L.R. n. 15/2001.
- 6) Di dare altresì atto:
 - che il Documento Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT), elaborato costitutivo del presente PSC, è stato integrato dagli adempimenti e fasi procedurali previsti dal D.lgs. n.152 del 2006 non contemplati dalla LR n.20/2000 e che la Provincia di Ferrara, quale "autorità competente" con deliberazione di Giunta Provinciale n. 225 in data 05.07.2010 ha espresso propria valutazione conclusiva favorevole in merito;
 - che pertanto gli atti e adempimenti procedurali svoltisi in relazione alla disciplina dettata dalla L.R. n. 20/2000 sono compatibili con quanto richiesto dalla normativa VAS ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. n. 9/2008;
- 7) Di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 12 della L.R. 20/2000, che copia integrale del piano approvato sarà trasmessa alla Provincia di Ferrara e alla Regione Emilia Romagna e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione.
- 8) Di dare atto infine che il PSC entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso della sua approvazione.

Parere tecnico ex art. 49 del D. Lgs. 267/2000:

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Marco ZANONI

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Claudio FIORESI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Rosaria DI PAOLA

Questa deliberazione è pubblicata, da oggi, all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267):

Dalla Residenza Municipale, addì _____ 24/06/2011 _____

IL MESSO COMUNALE
F.to Cristiana CORTI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Rosaria DI PAOLA



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Il Responsabile del Procedimento
Servizio Segreteria Affari Gen.li

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
