

**DELIBERA DI  
CONSIGLIO COMUNALE DI  
RECEPIMENTO DELLA  
DAL n.186/2018 IN  
MATERIA DI DISCIPLINA  
DEL CONTRIBUTO DI  
COSTRUZIONE**

**Allegato 4**

**Perimetrazione del territorio  
urbanizzato riportato nel  
vigente PSC  
Tav. PSC n. V.3.1 e V.3.2**

Piano Strutturale Comunale in Forma Associata  
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO  
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



comune di  
VOGHIERA  
**PSC**

L.R. 20/2000

SISTEMA DEI VINCOLI E TUTELE  
E AMBITI NORMATIVI

VOGHENZA - DUCENTOLA - GUALDO

Tavola V.3.1

Scala 1:10.000

stesura approvata

LEGENDA

..... Confini amministrativi

SISTEMA DELLA MOBILITA'

— Rete ferroviaria

— Assi della "Grande rete" di collegamento nazionale-regionale

— Rete di base di interesse regionale

— Proposte integrative della rete di base di interesse regionale

— Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale

— Proposte integrative della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale

— Proposte integrative della viabilità secondaria di rilievo comunale

● Nodi della "Grande Rete"

● Principali nodi della rete di base

AMBITI NORMATIVI AI SENSI DELLA L.R. 20/2000

— Perimetro del territorio urbanizzato

— ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)

— AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)

— AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)

— ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive: comprende gli insediamenti specializzati di tipo produttivo (artigianale, industriale o terziario) in essere o in corso di attuazione (art. 5.4)

— ASP2 - Ipotesi di espansione degli ambiti specializzati per attività produttive (art. 5.7)

— ANS1 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani: ambiti in corso di urbanizzazione sulla base di PUA vigenti (art. 5.5)

— ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)

— ANS3 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da non destinare all'edificazione (art. 5.5)

PORZIONI PARTICOLARI INTERNE AGLI AMBITI

— Porzioni dei Centri storici di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)

— Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da presenza o contiguità di elementi di pregio culturale o ambientale (art. 5.2)

— Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da unitarietà di impianto urbanistico (art. 5.2)

— Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da minore qualità ambientale in relazione alla vicinanza con infrastrutture o aree produttive (art. 5.2)

— Porzioni degli Ambiti consolidati in corso di completamento sulla base di PUA vigenti prevalentemente attuali (art. 5.2)

— Porzioni degli Ambiti consolidati da assoggettare a PUA (art. 5.2)

— Porzioni degli ambiti da riqualificare occupati prevalentemente o totalmente da attività produttive (art. 5.3)

— Nuclei residenziali in territorio rurale (art. 5.10)

— Aree attrezzate per la valorizzazione ambientale e la fruizione in territorio rurale (art. 5.10)

— Impianti produttivi in territorio rurale (art. 5.10)

— Principali dotazioni territoriali: attrezzature e spazi collettivi di rilievo sovralocale

— Principali dotazioni ecologiche: depuratori, impianti di trattamento dei rifiuti, casse di espansione

— Principali dotazioni territoriali: cimiteri

— Principali dotazioni territoriali: fasce boscate di mitigazione ambientale

— Principali dotazioni territoriali: infrastrutture per la mobilità

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE E DELLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

— Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 2.2)

— Zone di tutela dei corsi d'acqua (art. 2.3)

— Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 2.4)

— Zone di tutela naturalistica (art. 2.5)

— Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica (art. 2.6)

— Dossi di rilevanza idrogeologica (art. 2.6)

— Aree di riequilibrio ecologico (art. 2.9)

— Sistema forestale e boschivo (art. 2.7)

— Zone umide (Convenzione di Ramsar)

— Maceri (art. 2.8)

— Alberi di pregio (art. 2.8)

— Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art. 3.4)

— Strade panoramiche (art. 2.10)

— Parco del Delta del Po

— Proposte di ampliamento del Parco del Delta del Po

TUTELA DEI BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI

— Edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico (art. 2.12)

— Pertinenze di edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico in ambito non urbano (art. 2.12)

— Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004

— Viabilità storica (art. 2.11)

— Complessi archeologici (art. 2.14)

— Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 2.14)

— Aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 2.14)

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO (art. 2.16)

— Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.Lgs 42/2004)

— Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

— Fasce di pertinenza fluviale (PSAI Reno) (art. 2.22)

— Aree ad alta probabilità di inondazione (PSAI Reno) (art. 2.21)

— Fascia C2 di potenziale inondazione (PAI Delta) (art. 2.17)

— Stabilimenti a rischio di incidente rilevante

— Aree di danno di impianto a rischio di incidente rilevante

— Aree soggette a vincolo militare (art. 3.8)

AREE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE

— Fascia di rispetto degli elettrodotti (art. 3.8)

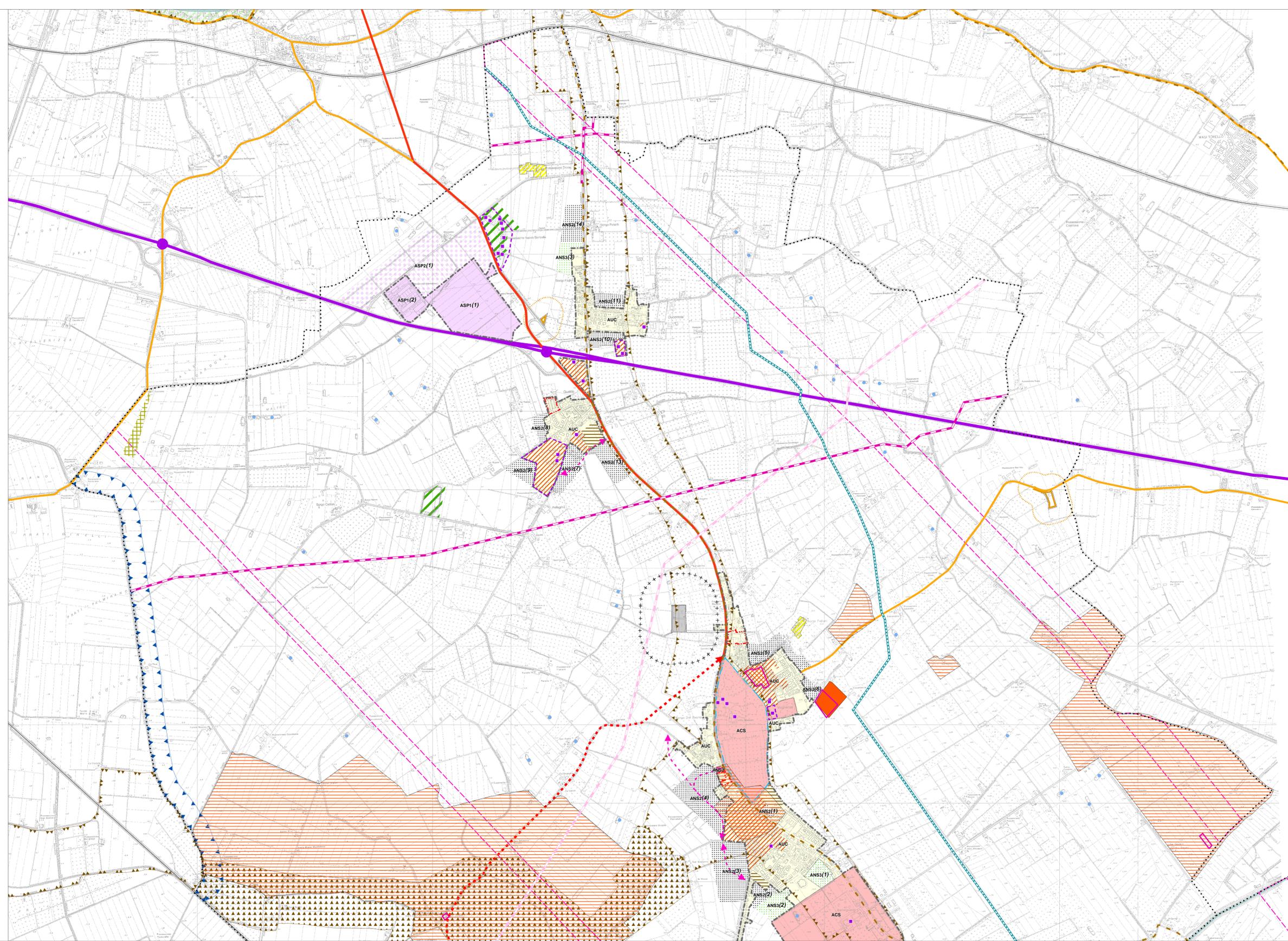
— Rispetto cimiteriale (art. 3.8)

— Rispetto dei depuratori (art. 3.8)

— Condotto ammoniac ed etilene

— Metanodotto esistente

— Metanodotto di progetto



Sindaco di Argenta Antonio Fiorentini  
Sindaco di Migliarino Sabina Mucchi  
Sindaco di Ostellato Andrea Marchi  
Sindaco di Portomaggiore Gian Paolo Barbieri  
Sindaco di Voghiera Claudio Fiorelli

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale  
arch. Natascia Frasson - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Ufficio di Piano  
Comune di Argenta - arch. Natascia Frasson, arch. Leonardo Monticelli  
collaboratori - geom. Nicola Baldassari, dr.ssa Nadia Caucci, geom. Paolo Orlandi  
Comune di Migliarino - arch. Antonio Molossi  
Comune di Ostellato - geom. Claudia Benini  
Comune di Portomaggiore - ing. Luisa Cesari, geom. Gabriella Romagnoli  
Comune di Voghiera - arch. Marco Zanoni  
collaboratori - geom. Massimo Nanetti

Consulente responsabile del presente elaborato: **tecnicoop**

arch. Rudi Fallaci  
arch. Franco Tinti  
dot. agr. Fabio Tunali  
dot. Paolo Trevisani  
arch. Barbara Marangoni  
arch. Filippo Boschi  
cartografia - Andrea Franceschini

Piano Strutturale Comunale in Forma Associata  
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO  
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



comune di  
VOGHIERA  
**PSC**

L.R. 20/2000

SISTEMA DEI VINCOLI E TUTELE  
E AMBITI NORMATIVI

VOGHIERA - MONTESANTO

Tavola V.3.2

Scala 1:10.000

stesura approvata

LEGENDA

..... Confini amministrativi

SISTEMA DELLA MOBILITA'

— Rete ferroviaria

— Assi della "Grande rete" di collegamento nazionale-regionale

— Rete di base di interesse regionale

— Proposte integrative della rete di base di interesse regionale

— Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale

— Proposte integrative della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale

— Proposte integrative della viabilità secondaria di rilievo comunale

● Nodi della "Grande Rete"

● Principali nodi della rete di base

AMBITI NORMATIVI AI SENSI DELLA L.R. 20/2000

— Perimetro del territorio urbanizzato

— ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)

— AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)

— AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)

— ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive: comprende gli insediamenti specializzati di tipo produttivo (artigianale, industriale o terziario) in essere o in corso di attuazione (art. 5.4)

— ASP2 - Ipotesi di espansione degli ambiti specializzati per attività produttive (art. 5.7)

— ANS1 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani: ambiti in corso di urbanizzazione sulla base di PUA vigenti (art. 5.5)

— ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)

— ANS3 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da non destinare all'edificazione (art. 5.5)

PORZIONI PARTICOLARI INTERNE AGLI AMBITI

— Porzioni dei Centri storici di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)

— Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da presenza o contiguità di elementi di pregio culturale o ambientale (art. 5.2)

— Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da unitarietà di impianto urbanistico (art. 5.2)

— Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da minore qualità ambientale in relazione alla vicinanza con infrastrutture o aree produttive (art. 5.2)

— Porzioni degli Ambiti consolidati in corso di completamento sulla base di PUA vigenti prevalentemente attuali (art. 5.2)

— Porzioni degli Ambiti consolidati da assoggettare a PUA (art. 5.2)

— Porzioni degli ambiti da riqualificare occupati prevalentemente o totalmente da attività produttive (art. 5.3)

— Nuclei residenziali in territorio rurale (art. 5.10)

— Aree attrezzate per la valorizzazione ambientale e la fruizione in territorio rurale (art. 5.10)

— Impianti produttivi in territorio rurale (art. 5.10)

— Principali dotazioni territoriali: attrezzature e spazi collettivi di rilievo sovralocale

— Principali dotazioni ecologiche: depuratori, impianti di trattamento dei rifiuti, casse di espansione

— Principali dotazioni territoriali: cimiteri

— Principali dotazioni territoriali: fasce boscate di mitigazione ambientale

— Principali dotazioni territoriali: infrastrutture per la mobilità

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE E DELLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

— Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 2.2)

— Zone di tutela dei corsi d'acqua (art. 2.3)

— Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 2.4)

— Zone di tutela naturalistica (art. 2.5)

— Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica (art. 2.6)

— Dossi di rilevanza idrogeologica (art. 2.6)

— Aree di riequilibrio ecologico (art. 2.9)

— Sistema forestale e boschivo (art. 2.7)

— Zone umide (Convenzione di Ramsar)

— Macerati (art. 2.8)

— Alberi di pregio (art. 2.8)

— Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art. 3.4)

— Strade panoramiche (art. 2.10)

— Parco del Delta del Po

— Proposte di ampliamento del Parco del Delta del Po

TUTELA DEI BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI

— Edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico (art. 2.12)

— Pertinenze di edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico in ambito non urbano (art. 2.12)

— Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004

— Viabilità storica (art. 2.11)

— Complessi archeologici (art. 2.14)

— Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 2.14)

— Aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 2.14)

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO (art. 2.16)

— Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.Lgs 42/2004)

— Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

— Fasce di pertinenza fluviale (PSAI Reno) (art. 2.22)

— Aree ad alta probabilità di inondazione (PSAI Reno) (art. 2.21)

— Fascia C2 di potenziale inondazione (PAI Delta) (art. 2.17)

— Stabilimenti a rischio di incidente rilevante

— Aree di danno di impianto a rischio di incidente rilevante

— Aree soggette a vincolo militare (art. 3.8)

AREE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE

— Fascia di rispetto degli elettrodotti (art. 3.8)

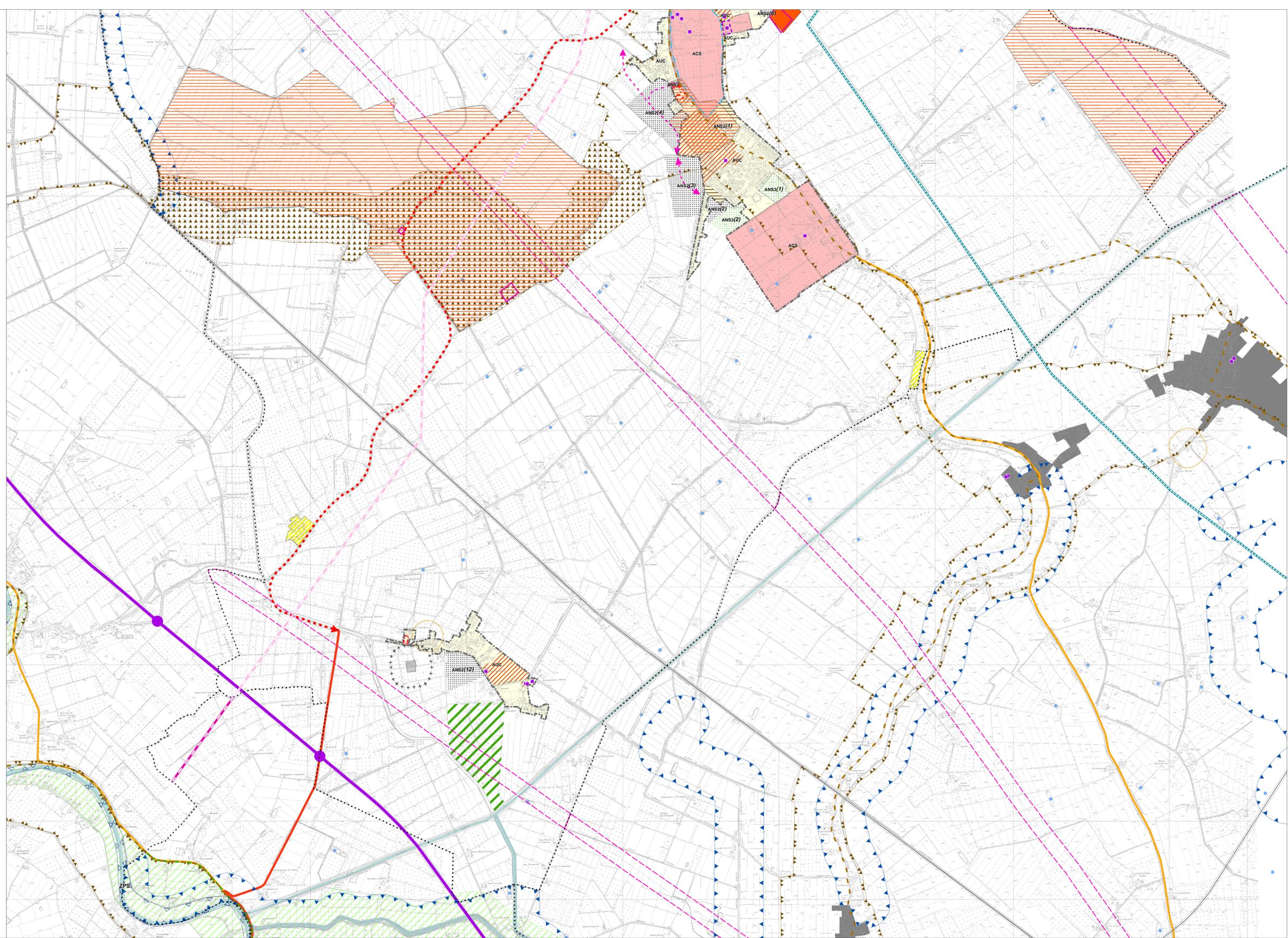
— Rispetto cimiteriale (art. 3.8)

— Rispetto dei depuratori (art. 3.8)

— Condotto ammoniac ed etilene

— Metanodotto esistente

— Metanodotto di progetto



Sindaco di Argenta Antonio Fiorentini  
Sindaco di Migliarino Sabina Mucchi  
Sindaco di Ostellato Andrea Marchi  
Sindaco di Portomaggiore Gian Paolo Barbieri  
Sindaco di Voghiera Claudio Fiorelli

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale  
arch. Natascia Frasson - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Ufficio di Piano  
Comune di Argenta - arch. Natascia Frasson, arch. Leonardo Monticelli  
collaboratori - geom. Nicola Baldassari, dr.ssa Nadia Caucci, geom. Paolo Orlandi  
Comune di Migliarino - arch. Antonio Molossi  
Comune di Ostellato - geom. Claudia Benini  
Comune di Portomaggiore - ing. Luisa Cesari, geom. Gabriella Romagnoli  
Comune di Voghiera - arch. Marco Zanoni  
collaboratori - geom. Massimo Nanetti

Consulente responsabile del presente elaborato: **tecnicoop**

arch. Rudi Fallaci  
arch. Franco Tinti  
dot. agr. Fabio Tunoli  
dot. Paolo Trevisani  
arch. Barbara Marangoni  
arch. Filippo Boschi  
cartografia - Andrea Franceschini