

DELIBERAZIONE N. 131

**COMUNE DI VOGHIERA**  
(PROVINCIA DI FERRARA)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO

**AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI  
RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIB. DI COSTRUZIONE RELATIVO  
AGLI ONERI SUL COSTO DI COSTRUZIONE (DEL. CR N.1108 DEL 29/03/99 E S.M.I. -  
DEL. DI CC N.81 DEL 20/12/99) - ANNO 2016**

L'anno **2015**, addì **Nove** del mese di **Dicembre** alle ore **13:00** nella Casa Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| <b>PRESENTI</b>  | <b>ASSENTI</b>                 |
|--|--------------------------------|
| CAVICCHI CHIARA (Sindaco)<br>LUPINI PAOLO (Assessore)<br>BENETTI PAOLO (Assessore)<br>BANDIERA DANTE (Assessore) | MASINA ISABELLA (Vice Sindaco) |

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Onofrio TARTAGLIONE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dato atto che gli intervenuti sono in numero legale la Dott.ssa Chiara CAVICCHI - Sindaco - assume la Presidenza e pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

|  |     |  |     |
|--|-----|--|-----|
| <i>In copia a:</i> Capo Settore Segreteria Affari Generali | [ ] | Capo Settore Finanza e Bilancio                    | [ ] |
| Servizio Segreteria/Protocollo e Archivio                  | [ ] | Servizio Tributi/IVA/Economato                     | [ ] |
| Servizio Cultura/Scuola/Sport                              | [ ] | Servizio Personale                                 | [ ] |
| Servizio Stato Civile/Anagrafe                             | [ ] | Capo Settore Urbanistica, Patrimonio, Ambiente     | [ ] |
| Servizio Elettorale/Leva/Sociale/Casa                      | [ ] | Servizio LL.PP./Manutenzioni                       | [ ] |
| Servizio Albo/Notifiche                                    | [ ] | Servizio Tecnico ed Urbanistica                    | [x] |
| Servizio Polizia Municipale                                | [ ] | Servizio Attività Produttive/Sanità/Polizia Amm.va | [ ] |
|  |     | Servizio SUAP/Contratti                            | [ ] |

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera di Consiglio Regionale n.1108 del 29.03.1999 relativa alla "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione. Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione", modificata parzialmente dalla deliberazione di Giunta Regionale n.522 del 20.04.1999, ratificata dal Consiglio Regionale il 26/05/1999, con atto n. 1130;

Dato atto che con le suddette deliberazioni regionali si stabiliva di determinare, ai sensi del primo comma dell'art. 6 della L.10/77, così come modificato dall'art. 7 della Legge 537/93, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 900.000 per mq. di Sc., consentendo ai Comuni l'applicazione di un coefficiente correttivo del costo determinato variabile tra un minimo di 0.8 ed un massimo di 1.2;

Vista la deliberazione consigliere n. 81 del 20/12/1999, avente ad oggetto: Approvazione normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione (Delib. Cons. Reg.le n. 1108 del 29/03/99) con la quale, tra l'altro, veniva stabilito:

1. Di recepire, ai sensi del primo comma dell'art.6 della Legge 10/77, così come modificato dall'art.7 della Legge 537/93, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 900.000 per mq. di Sc., determinato con D.C.R. n.1108 del 29.03.1999, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante;
2. Di applicare al costo di costruzione determinato in Lire 900.000 un coefficiente correttivo di 0.8, determinando così un nuovo costo di Lire 720.000, al fine di agevolare l'attività edilizia, individuata come uno dei principali fattori trainanti dell'economia locale;
3. Di recepire l'intera normativa per il contributo di concessione relativo al costo di costruzione nel modo indicato negli allegati, che formano parte integrante della delibera regionale, operando le scelte discrezionali dettate dalla citata delibera regionale, come riportato negli allegati stessi modificati quali parte integrante e sostanziale della presente delibera.
4. Di dare atto che il costo determinato dal presente atto resta valido fino al 31.12.1999 ed è da adeguare con apposito atto amministrativo autonomamente con cadenza annuale in relazione alla variazione ISTAT dell'anno precedente e con le modalità di cui al dispositivo n.4 del Delibera C.R. 1108/99.

Di dare quindi atto che con decorrenza dal 1.1.2000 il costo di cui al punto 1 viene adeguato in ragione del 1.8%.

Vista la propria precedente deliberazione n. 8 del 21/01/2000, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del contributo sul costo di costruzione";

Vista deliberazione consigliere n. 76 del 28/11/2000, con la quale si andava a modificare la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/1999;

Vista la propria precedente deliberazione n. 181 del 28/11/2000, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del contributo di concessione relativo al costo di costruzione di nuovi edifici residenziali (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.)";

Vista la propria precedente deliberazione n. 177 del 16/11/2001, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del contributo di concessione relativo al costo di costruzione di nuovi edifici residenziali (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.)";

Vista la propria precedente deliberazione n. 161 del 28/11/2002, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";

Vista la propria precedente deliberazione n. 146 del 21/11/2003, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";

Vista la propria precedente deliberazione n. 157 del 09/12/2004, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";

Vista la propria precedente deliberazione n. 157 del 17/11/2005, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.).";

Vista la propria precedente deliberazione n. 154 del 09/11/2006, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.).";

Vista la propria precedente deliberazione n. 145 del 08/11/2007, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.).";

Vista la propria precedente deliberazione n. 186 del 31/12/2009, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.).";

Vista la propria precedente deliberazione n. 5 del 21/01/2010, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.). – RETTIFICA PROPRIA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 186 DEL 31/12/2009";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 23/12/2010, avente ad oggetto : "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.);"

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 15/12/2011, avente ad oggetto : "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.);"

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 20/12/2012, avente ad oggetto : "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.) – ANNO 2013";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 21/11/2013, avente ad oggetto : "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.) – ANNO 2014";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 20/11/2014, avente ad oggetto : "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.) – ANNO 2015";

Dato atto che la variazione del costo di costruzione di fabbricati residenziali con riferimento al periodo compreso tra il 30 giugno 2014 e il 30 giugno 2015 è pari + 0,3 % (aumento del 0,3%), come si evince dalla documentazione ISTAT, la cui stampa è allegata alla presente deliberazione;

Dato atto che tale variazione del + 0,3 %, in funzione di quanto stabilito con deliberazione del consiglio regionale n.1108 del 29.03.1999 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i., dovrà essere applicato con decorrenza dal giorno 01/01/2016;

Viste in merito le Leggi statali e regionali in materia;

Visti gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione;

Con votazione unanime

## DELIBERA

1. di adeguare con decorrenza dal 01/01/2016, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/1999, come aggiornato con successive deliberazioni della Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2000, n. 181 del 28/11/2000, n. 177 del 16/11/2001, n. 161 del 28/11/2002, n. 146 del 21/11/2003, n. 157 del 09/12/2004 e 157 del 17/11/2005, 154 del 09/11/2006, n. 145 del 08/11/2007, n. 164 del 04/12/2008, n. 186 del 31/12/2009, n. 5 del 21/01/2010, n. 185 del 23/12/2010, n. 118 del 15/12/2011, n. 114 del 20/12/2012, n. 101 del 21/11/2013, e n. 123 del 20/11/2014, in ragione del + 0,3%, per un valore complessivo pari a **EURO 574,19 (cinquecentosettantaquattro/19)** al mq. di Sc. (Superficie Complessiva come definita dall'art. 2 del D.M. 801/77).
2. di applicare i suddetti importi a tutte le istanze soggette alla corresponsione di tale contributo presentate dal 01/01/2016.
3. di dare atto che avverso al presente provvedimento amministrativo è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Bologna entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Oggetto: **AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIB. DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI ONERI SUL COSTO DI COSTRUZIONE (DEL. CR N.1108 DEL 29/03/99 E S.M.I. – DEL. DI CC N.81 DEL 20/12/99) - ANNO 2016**

Parere del Responsabile Servizio Tecnico ed Urbanistica;

Visto, si esprime il parere in ordine alla **regolarità tecnica: parere favorevole.**

Li 07-12-2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Massimo Nanetti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Arch. Marco Zanoni

\*\*\*\*\*

Parere del Responsabile Servizio Finanziario;

Visto si esprime il parere in ordine alla **regolarità contabile: parere favorevole.**

Li 09-12-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Rag. Erica Deserti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Dott.ssa Chiara Cavicchi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Onofrio Tartaglione

\*\*\*\*\*

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267):

Dalla Residenza Municipale, addì 11-12-2015

IL MESSO COMUNALE  
F.to Corti Cristiana

\*\*\*\*\*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Il Responsabile del Procedimento  
Servizio Segreteria Affari Generali  
F.to Patrizia Bacilieri

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Onofrio Tartaglione