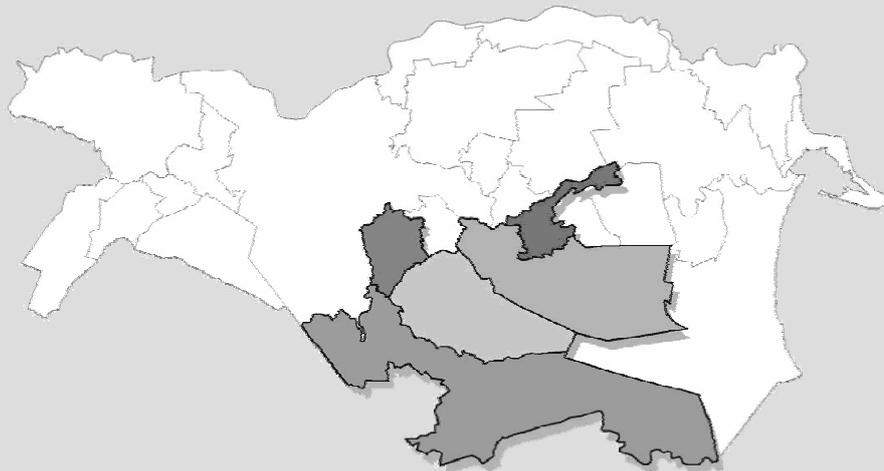


Piano Strutturale Comunale in Forma Associata  
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO  
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



**P S C**

L.R. 20/2000

**QUADRO CONOSCITIVO**

**Allegato "A" al Capitolo C3**

**SCHEDE DEGLI AMBITI SPECIALIZZATI PER  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Adozione delibera C.C. del / /

Sindaco di Argenta *Giorgio Bellini*  
Sindaco di Migliarino *Rita Reali*  
Sindaco di Ostellato *Paolo Calvano*  
Sindaco di Portomaggiore *Gian Paolo Barbieri*  
Sindaco di Voghiera *Claudio Fioresi*

## GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale  
*arch. Natascia Frasson* - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

### Ufficio di Piano

Comune di Argenta - *arch. Natascia Frasson, arch. Leonardo Monticelli*  
collaboratori - *geom. Nicola Baldassarri, dr.ssa Nadia Caucci, geom. Paolo Orlandi*  
Comune di Migliarino - *geom. Silvia Trevisani*  
Comune di Ostellato - *geom. Claudia Benini*  
Comune di Portomaggiore - *ing. Luisa Cesari, geom. Gabriella Romagnoli*  
Comune di Voghiera - *arch. Marco Zanoni*  
collaboratori - *geom. Massimo Nanetti*

Consulente responsabile del presente elaborato: **tecnicoop scrll**

*arch. Rudi Fallaci*  
*arch. Franco Tinti*  
*dott. agr. Fabio Tunioli*  
*dott. Paolo Trevisani*  
*arch. Barbara Marangoni*  
*arch. Filippo Boschi*  
*cartografia - Andrea Franceschini*

**Elenco delle schede degli ambiti specializzati per attività produttive**

<b>N. scheda</b>	<b>Comune</b>	<b>Località</b>	<b>Nome Ambito</b>
1	Argenta	Consandolo	Consandolo
2	Argenta	Argenta	Via del Fitto
3	Argenta	Argenta	Via Copernico
4	Argenta	Argenta	Argenta
5	Argenta	Bando	Via Val d'Albero
6	Argenta	San Biagio	San Biagio
7	Argenta	Santa Maria Codifiume	Via Fascinata
8	Argenta	Traghetto	Via Zenzalino
9	Argenta	San Nicolò	San Nicolò
10	Argenta	Argenta	Argenta nord
11	Argenta	Filo	Filo
12	Argenta	Longastrino	Longastrino
13	Argenta	Campotto	Casino Campotto
14	Argenta	Filo	Molino di Filo
15	Argenta	Argenta	Correggiolo
16	Argenta	Bando	Bando
17	Migliarino	Migliarino	Migliarino centro
18	Migliarino	Migliarino	Frigo CAPOF
19	Migliarino-Ostellato	Migliarino	Via Ostellato
20	Migliarino-Ostellato		Libolla
21	Ostellato		Area Sipro
22	Ostellato	Ostellato-Campolungo	Ostellato
23	Ostellato	Rovereto-San Vito	Rovereto
24	Ostellato		Zuccherificio COPROB
25	Portomaggiore	Portomaggiore	Area Stazione
26	Portomaggiore	Portomaggiore	Portomaggiore est
27	Portomaggiore	Portomaggiore	Ripapersico
28	Portomaggiore		Portorotta
29	Portomaggiore		Gambulaga nord
30	Portomaggiore	Gambulaga-Runco	Gambulaga
31	Portomaggiore	Portomaggiore	Portomaggiore nord
32	Portomaggiore	Portomaggiore	Portomaggiore ovest
33	Portomaggiore	Portomaggiore	Portomaggiore SS16
34	Voghiera	Gualdo	Gualdo
35	Voghiera	Voghenza	Voghenza

## AMBITO N. 1

superficie area 12,21 ha

**Comune:** Argenta

**Località:** Consandolo

**Denominazione:** Consandolo

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
12,21	9,77	80%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

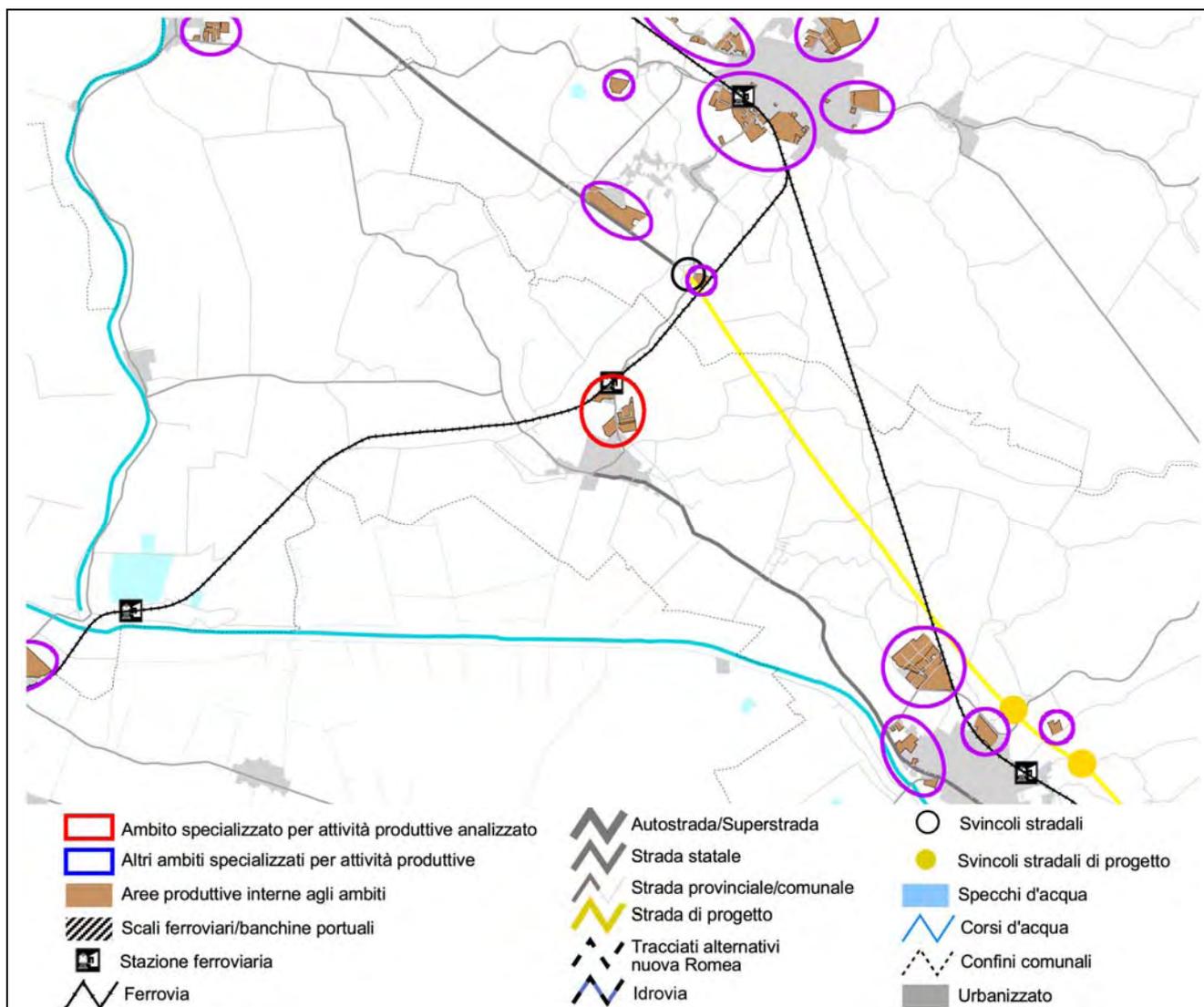
*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

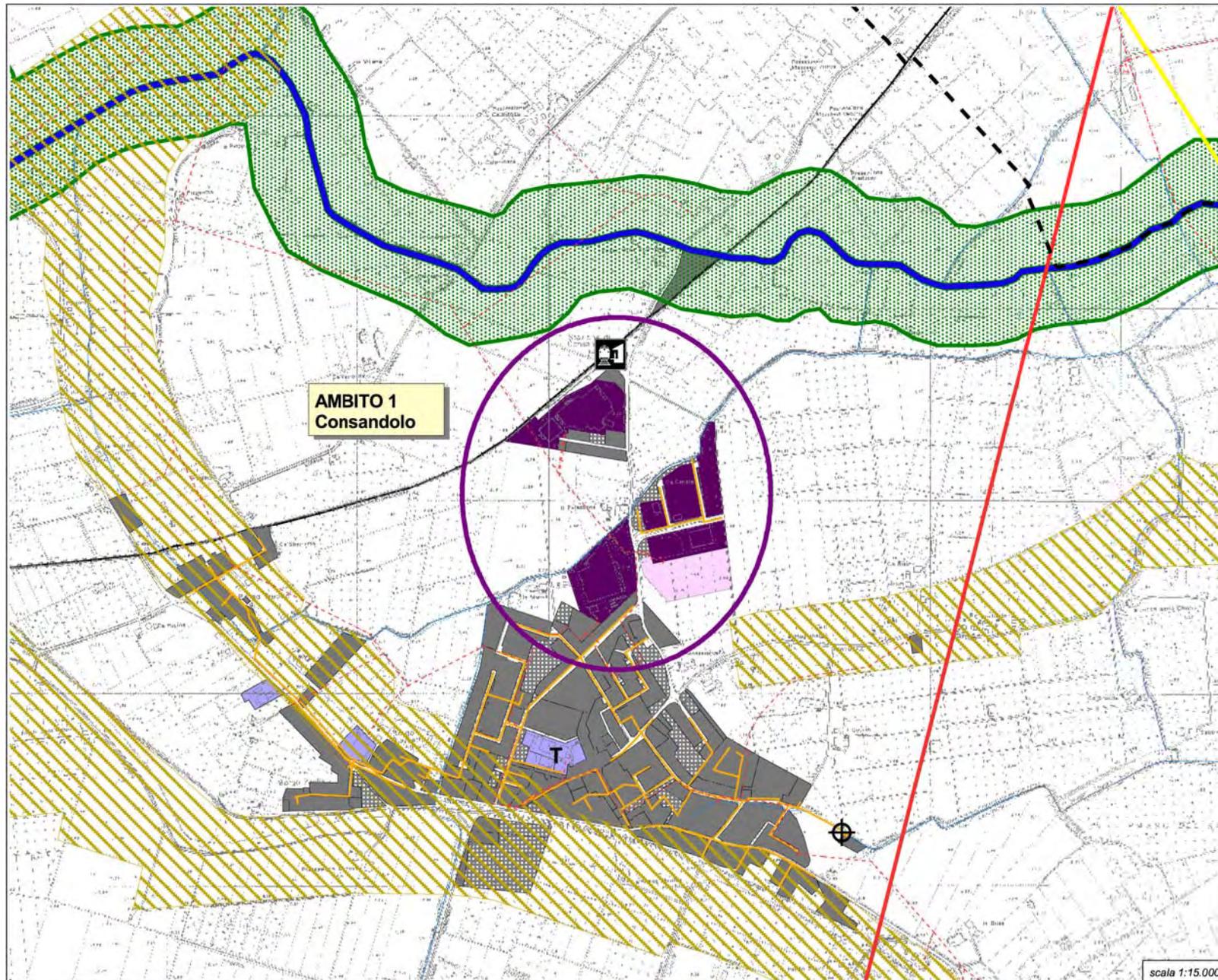
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): <1 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 1-5 km

### Descrizione:

L'ambito si sviluppa fra l'abitato di Consandolo e la stazione ferroviaria, e si compone di tre aree distinte, collocate lungo la strada provinciale. Fra esse si frapponne un'area agricola; non sussistono particolari limitazioni e vincoli derivati dal Ptcp. L'accessibilità risulta favorita dalla presenza della attuale statale 16. All'interno dell'ambito sono presenti attività diverse fra cui alcune strutture agroalimentari. L'ambito risulta in parte non allacciato alla rete fognaria e al depuratore





**AMBITO 1  
Consandolo**

**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato,  
Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
per attività produttive**

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
per attività produttive

Zone produttive ricadenti  
negli ambiti specializzati produttivi

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
e banchine portuali
- Zone produttive  
esterne agli ambiti
- T Zone terziarie

**Principali tutele e vincoli  
da P.T.C.P.**

- Art. 18
- Art. 19
- Art. 20a
- Art. 21a
- Art. 21b
- Art. 25
- Art. 27

**Dotazioni ecologiche  
ed elementi di rischio**

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

**Elementi di base**

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 2

superficie area 6,28 ha

**Comune:** Argenta

**Località:** Argenta

**Denominazione:** Via del Fitto

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
6,28	6,28	100%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

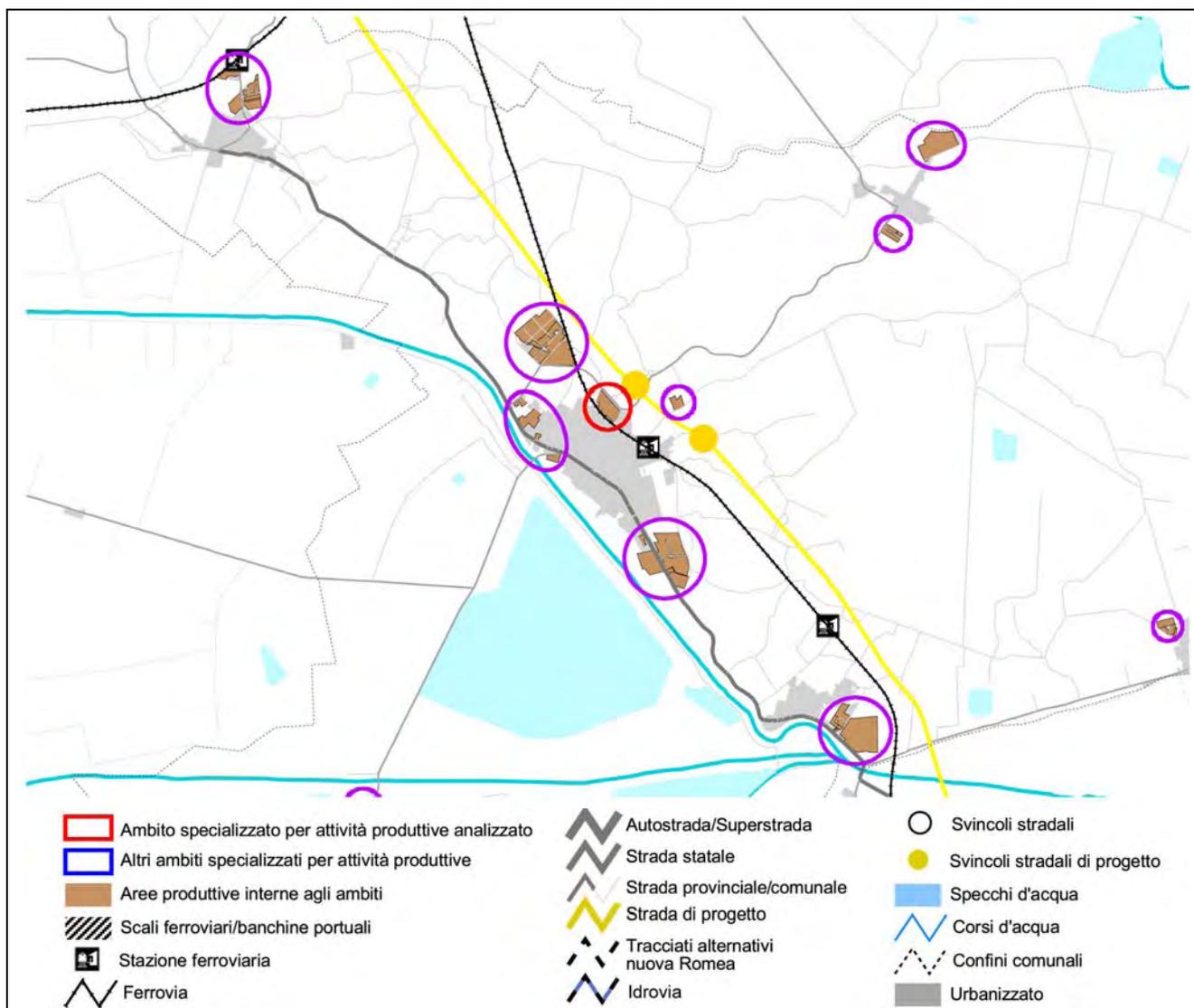
*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

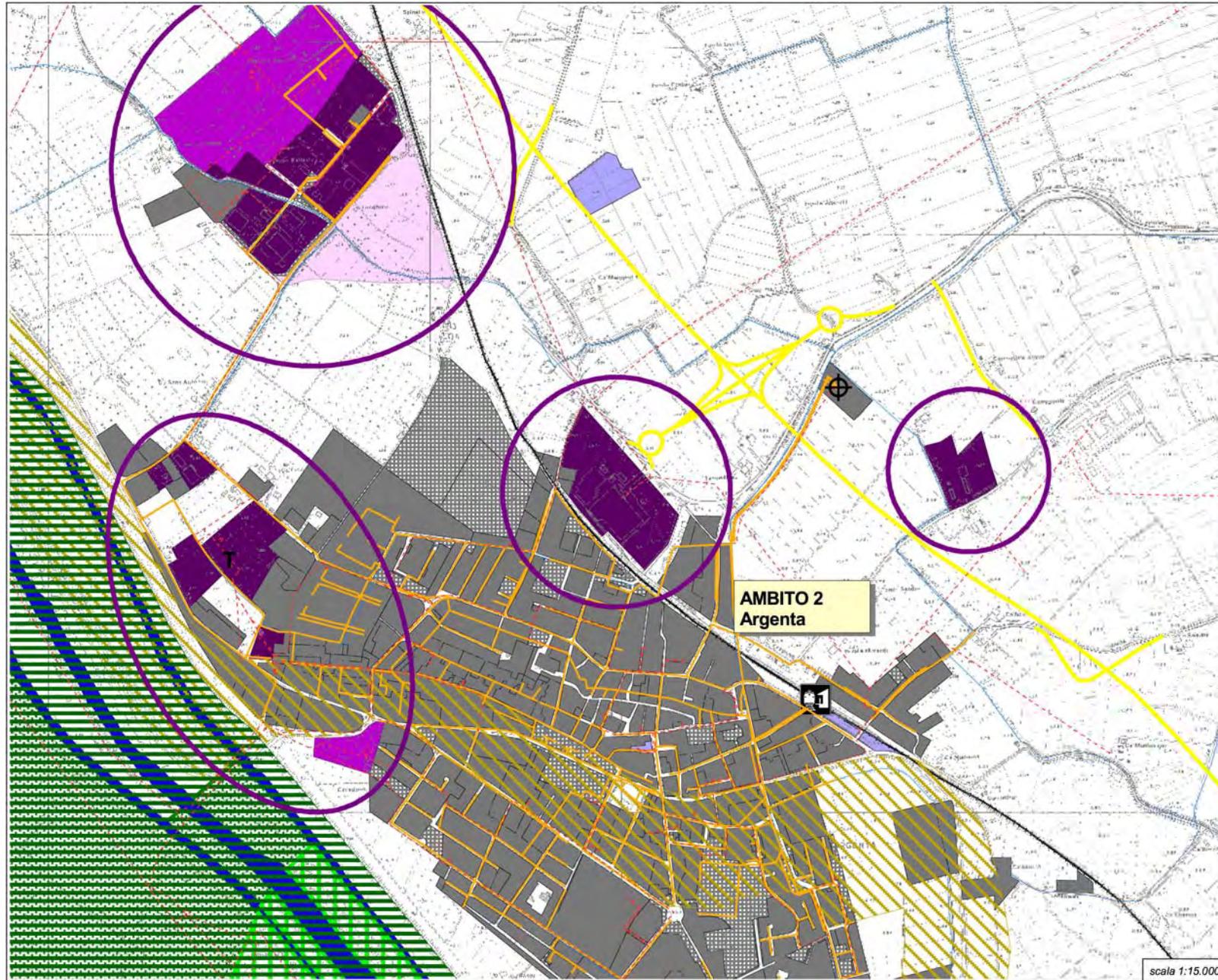
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): <1 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 1-5 km

### Descrizione:

L'ambito al di là della linea ferroviaria, è costituito da un'unica grande impianto frigo agroalimentare. L'accessibilità è garantita dalla strada provinciale che funge da asse di circonvallazione a nord-est e anche dalla vicina stazione ferroviaria. Inoltre l'area si trova presso il futuro svincolo della nuova statale 16. Le principali limitazioni allo sviluppo dell'ambito oramai saturo sono costituite dalle infrastruttura ferroviaria e stradale. Non si registrano invece particolari limitazioni derivate dal Ptcp.





**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato,  
Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
per attività produttive**

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
per attività produttive

*Zone produttive ricadenti  
negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
e banchine portuali
- Zone produttive  
esterne agli ambiti
- Zone terziarie

*Principali tutele e vincoli  
da P.T.C.P.*

- |          |          |
|----------|----------|
| Art. 18  | Art. 21b |
| Art. 19  | Art. 25  |
| Art. 20a | Art. 27  |
| Art. 21a |          |

*Dotazioni ecologiche  
ed elementi di rischio*

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

*Elementi di base*

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 3

superficie area 32,20 ha

**Comune:** Argenta

**Località:** Argenta

**Denominazione:** Via Copernico

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
32,20	18,12	56%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

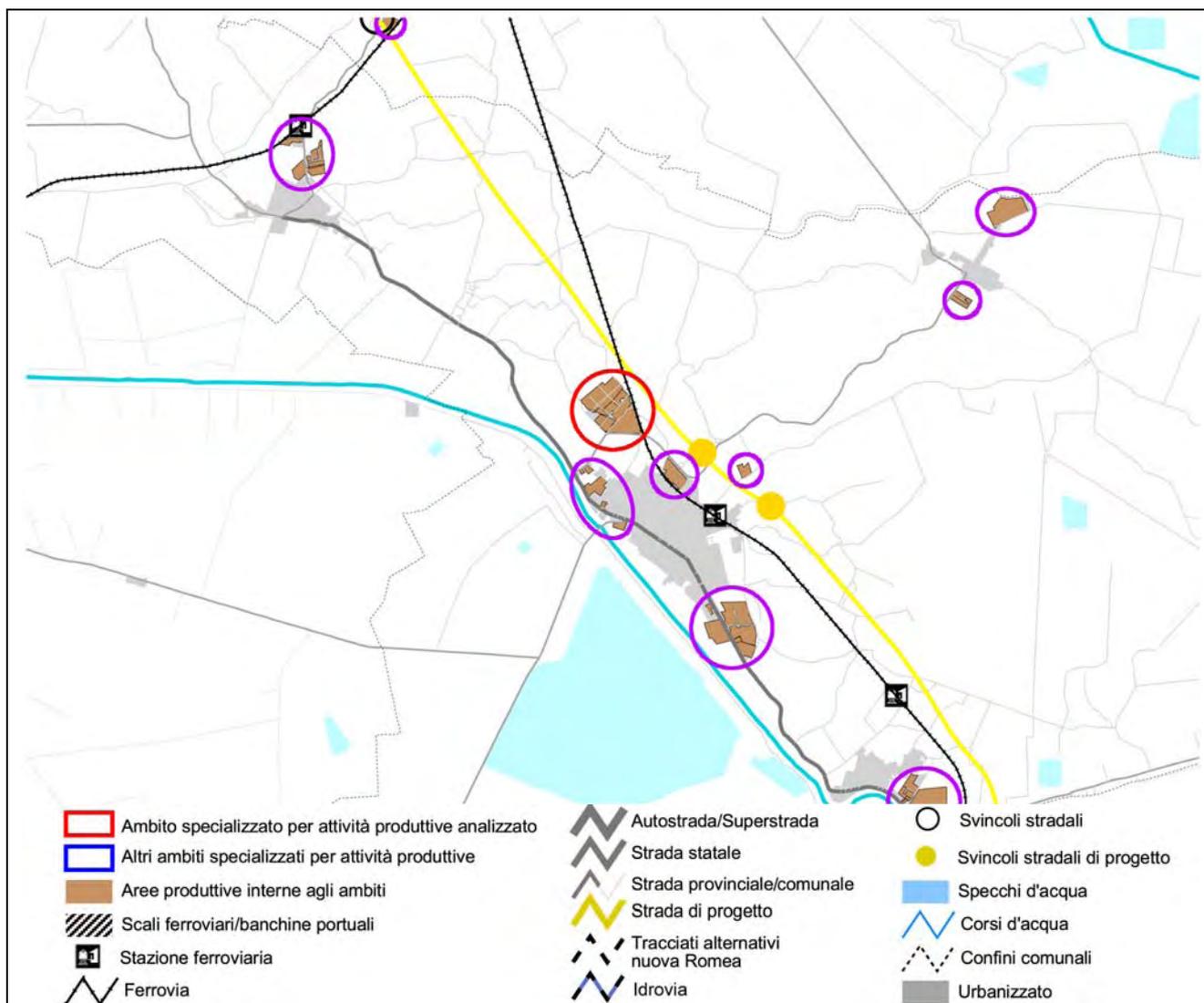
*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

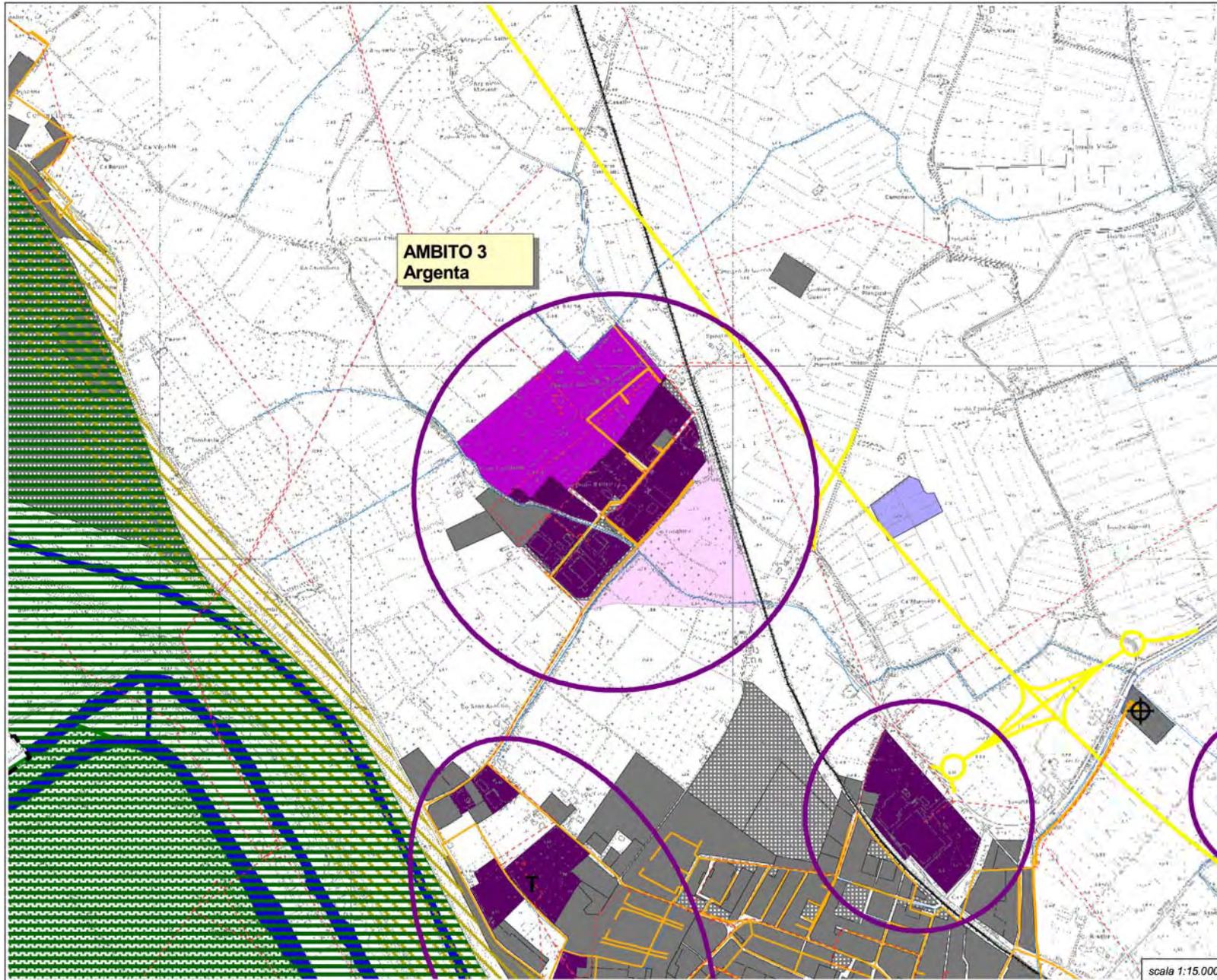
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 1-5 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 5-10 km

### Descrizione:

L'ambito è situato a nord del capoluogo, in un'area di recente urbanizzazione, relativamente distante dall'abitato. Si tratta di un ambito di particolare rilevanza, data anche dalla sua estensione consistente. Parte dell'ambito risulta ancora da attuare completamente, mentre le aree a nord risultano attuate parzialmente. L'accessibilità è garantita dalla tratta di circonvallazione che conduce alla statale 16 e che servirà anche il nuovo tracciato della statale 16. Non si registrano particolari limitazioni di carattere ambientale, desunte dal Ptcp; l'unico limite fisico è costituito dai binari ferroviari.





**AMBITO 3  
Argenta**

**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato,  
Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
per attività produttive**

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
per attività produttive

*Zone produttive ricadenti  
negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
e banchine portuali
- Zone produttive  
esterne agli ambiti
- Zone terziarie

**Principali tutele e vincoli  
da P.T.C.P.**

- Art. 18
- Art. 19
- Art. 20a
- Art. 21a
- Art. 21b
- Art. 25
- Art. 27

**Dotazioni ecologiche  
ed elementi di rischio**

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaci
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

**Elementi di base**

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 4

superficie area 28,39 ha

**Comune:** Argenta

**Località:** Argenta

**Denominazione:** Argenta Sud

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
28,39	23,45	83%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

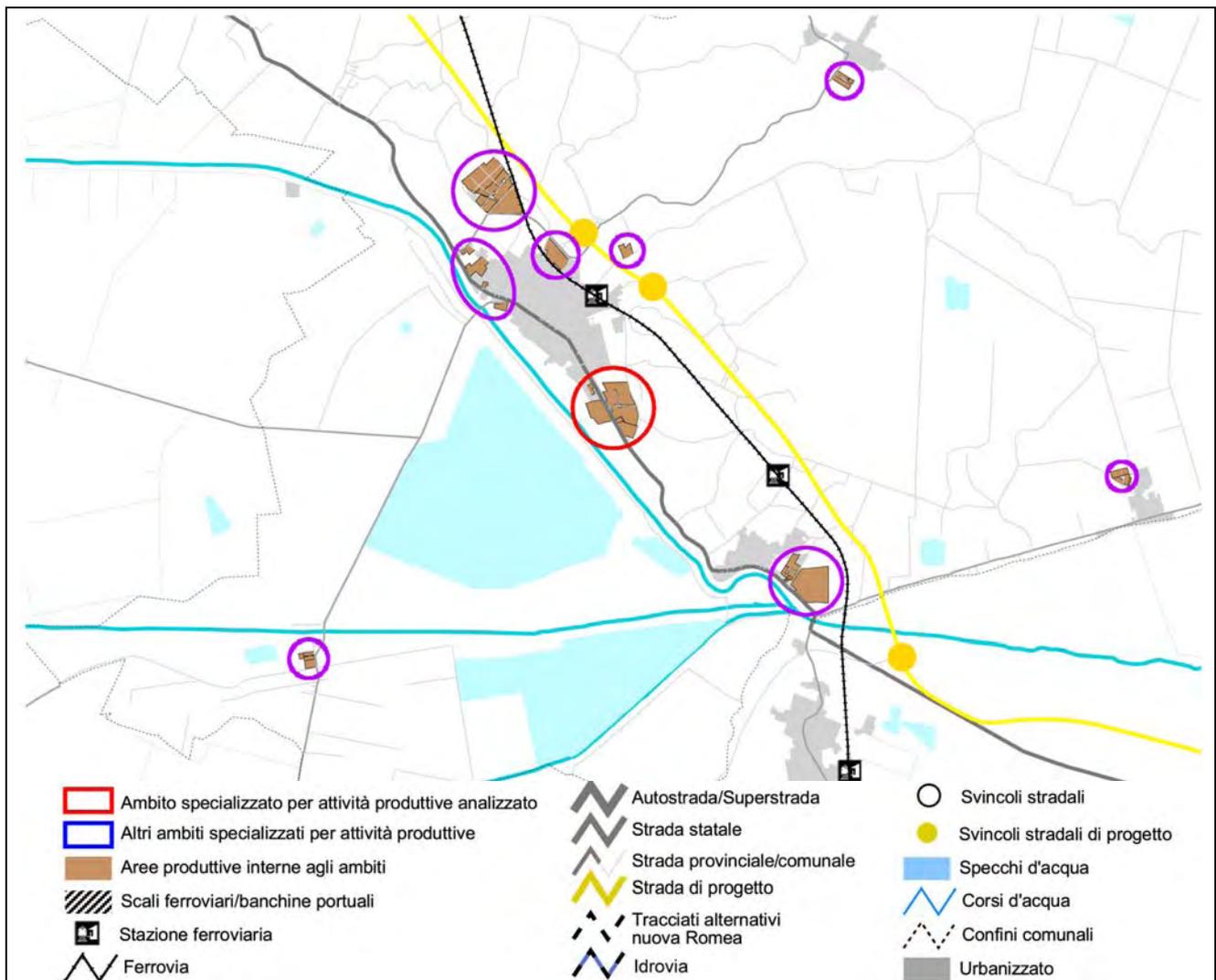
*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

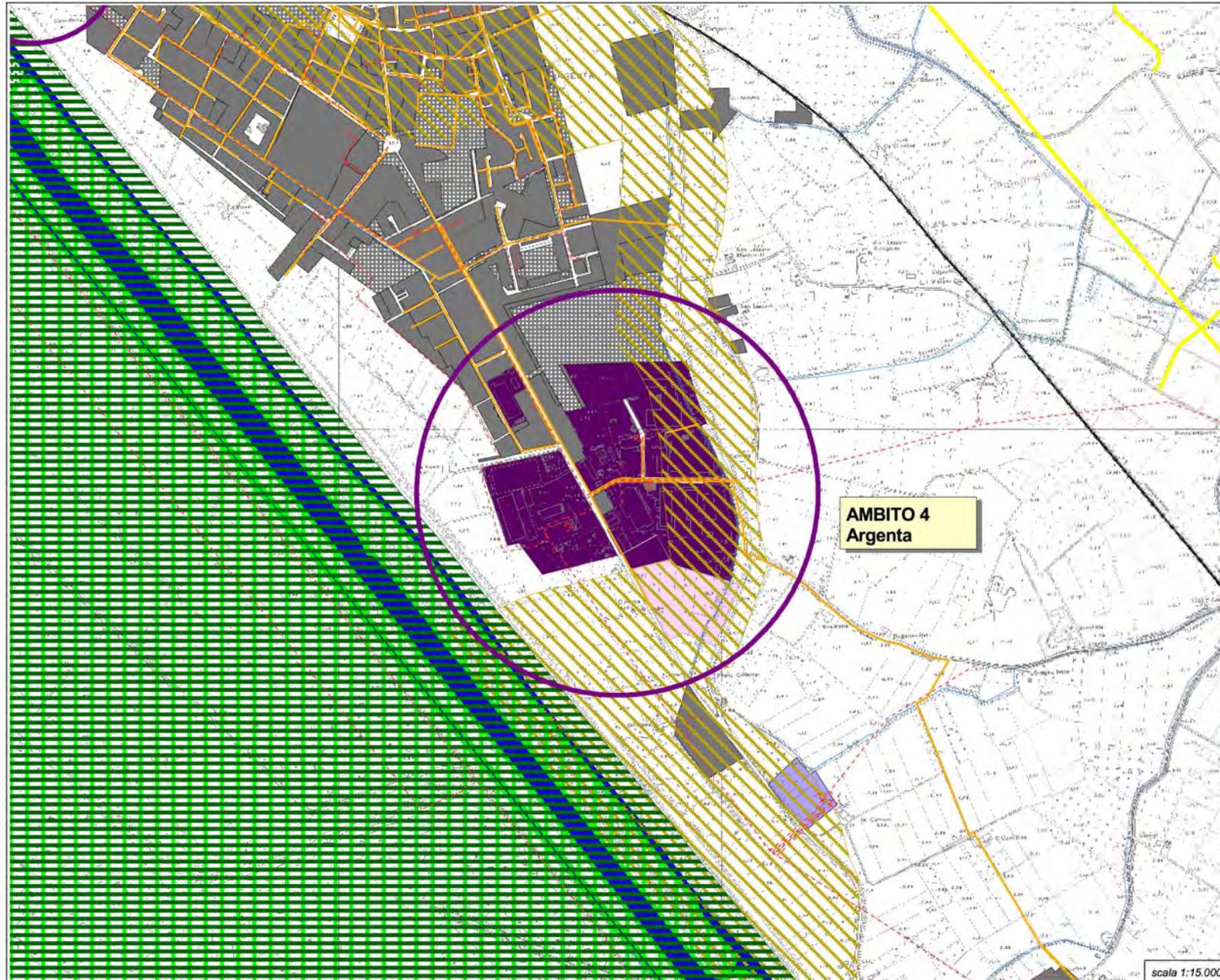
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 1-5 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 5-10 km

### Descrizione:

L'ambito si colloca all'estremo sud dell'abitato di Argenta, segnandone il limite. Si tratta di un'area produttiva di considerevole estensione e quasi completamente attuata. Attualmente l'accessibilità è garantita dalla statale 16, mentre in futuro i collegamenti con la nuova statale saranno meno efficaci. Si registrano poi alcuni elementi di vincolo e tutela ambientale, dati dal fiume Reno e dal sistema dei dossi. Quest'ultimi interessano direttamente alcune aree dell'ambito. La parte a nord della statale presenta alcune attività (cementificio e industria chimica) scarsamente compatibili con il sistema urbano del capoluogo. L'area è anche sede della Coopcostruttori. La parte a sud ha visto recentemente insediarsi attività di carattere commerciale, che segnano un processo spontaneo di trasformazione dell'ambito.





**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato,  
Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
per attività produttive**

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
per attività produttive

*Zone produttive ricadenti  
negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
e banchine portuali
- Zone produttive  
esterne agli ambiti
- Zone terziarie

*Principali tutele e vincoli  
da P.T.C.P.*

- Art. 18
- Art. 19
- Art. 20a
- Art. 21a
- Art. 21b
- Art. 25
- Art. 27

*Dotazioni ecologiche  
ed elementi di rischio*

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

*Elementi di base*

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 5

superficie area 12,10 ha

**Comune:** Argenta

**Località:** Bando

**Denominazione:** Via Val d'Albero – Centrale Biomassa

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
12,10	11,49	95%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

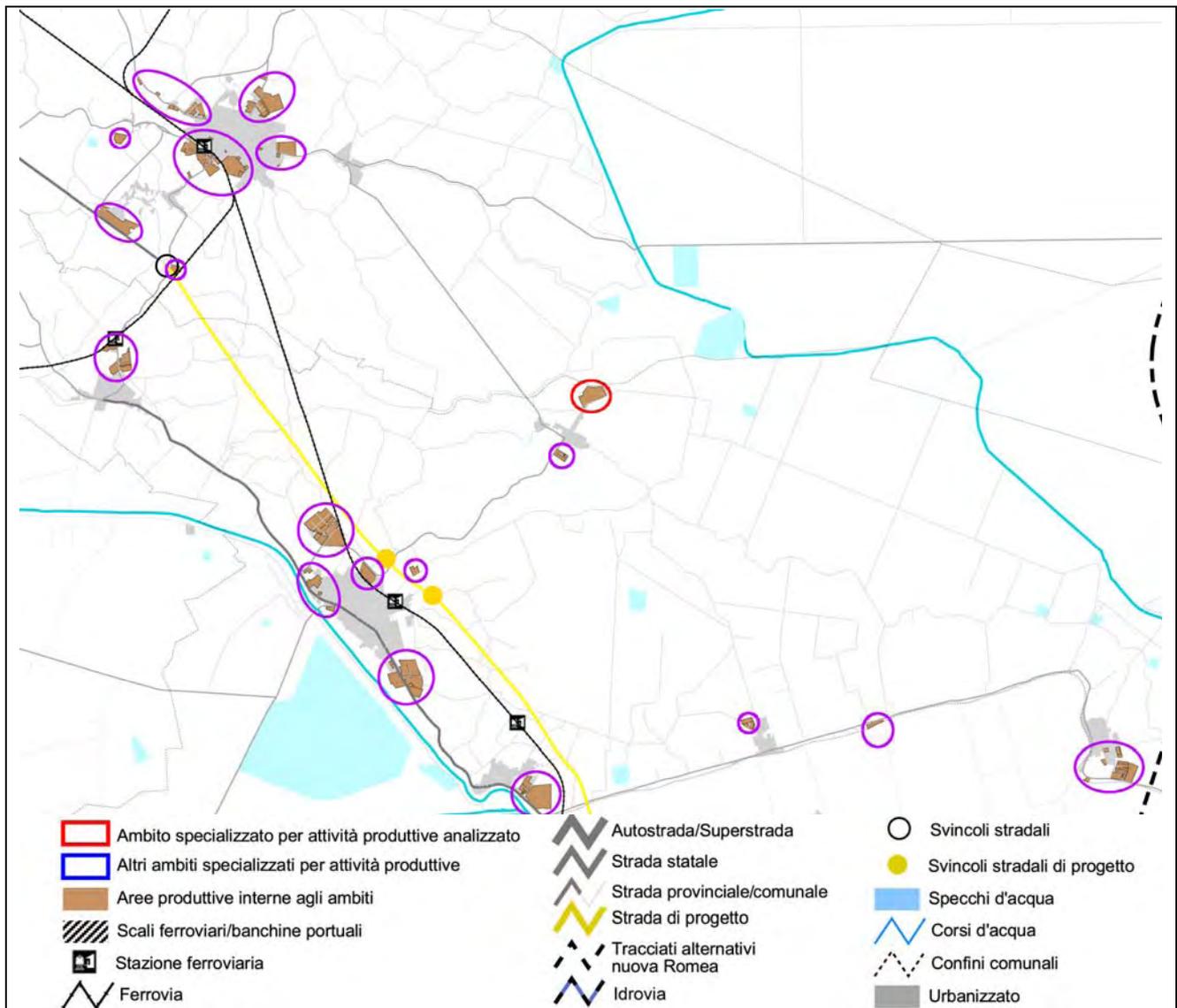
*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

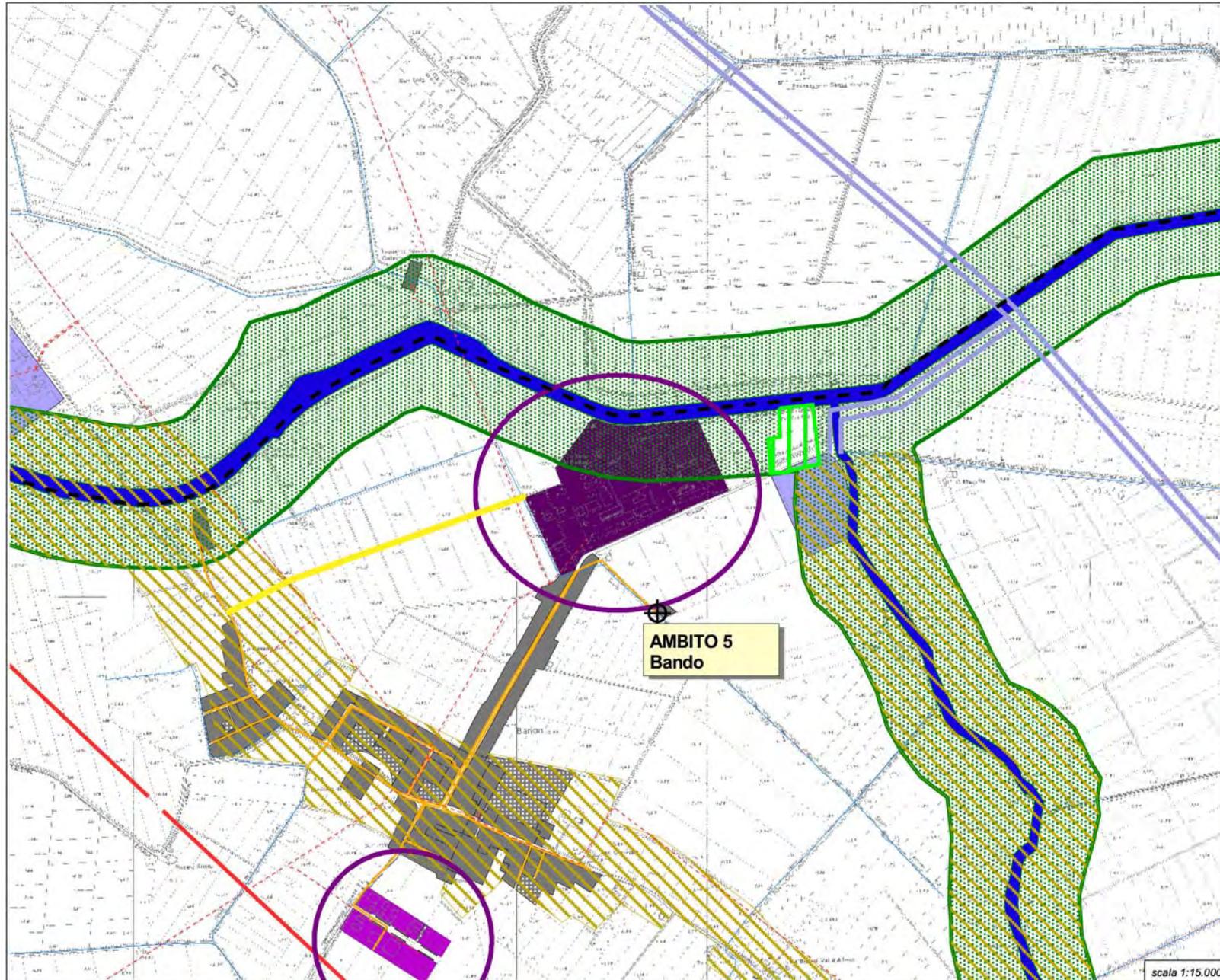
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 5-10 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 5-10 km

### Descrizione:

L'ambito è situato all'estremità nord dell'abitato di Bando. L'insediamento, superiore ai 10 ettari, è completamente attuato, in quanto l'antico impianto è stato sostituito da una centrale di produzione dell'energia a biomassa. Nonostante il nuovo collegamento di bypass dell'abitato di Bando, il sistema dell'accessibilità non risulta particolarmente favorevole, data la relativa lontananza dalle principali arterie territoriali. In particolare si hanno ripercussioni sulla viabilità di Portomaggiore. Parte dell'ambito ricade in una zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale, che potrà essere valorizzata nel caso in futuro venga meno la sostenibilità economica dell'impianto.





**Psc Associato**  
 Argenta, Migliarino, Ostellato,  
 Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
 per attività produttive**  
 Tutele - vincoli  
 dotazioni - elementi rischio

- Ambiti specializzati per attività produttive
- Zone produttive ricadenti negli ambiti specializzati produttivi*
- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

- P.R.G.**
- Zone urbanizzate
  - Zone verdi
  - Zone per impianti ferroviari e banchine portuali
  - Zone produttive esterne agli ambiti
  - Zone terziarie

- Principali tutele e vincoli da P.T.C.P.**
- Art. 18
  - Art. 19
  - Art. 20a
  - Art. 21a
  - Art. 21b
  - Art. 25
  - Art. 27

- Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio**
- Metanodotto
  - Condotto Ammoniaca
  - Rete elettrica Media/Alta
  - Rete fognaria
  - Depuratori
  - Industrie dismesse
  - Siti contaminati
  - Stabilimenti rischio rilevante
  - Perimetro area di danno

- Elementi di base**
- Ferrovie
  - Stazioni ferroviarie
  - Strade di progetto
  - Corsi e specchi d'acqua
  - Confini comunali

**AMBITO 5  
 Bando**

scala 1:15.000

## AMBITO N. 6

superficie area 23,35 ha

**Comune:** Argenta

**Località:** San Biagio

**Denominazione:** San Biagio

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
23,35	19,79	85%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

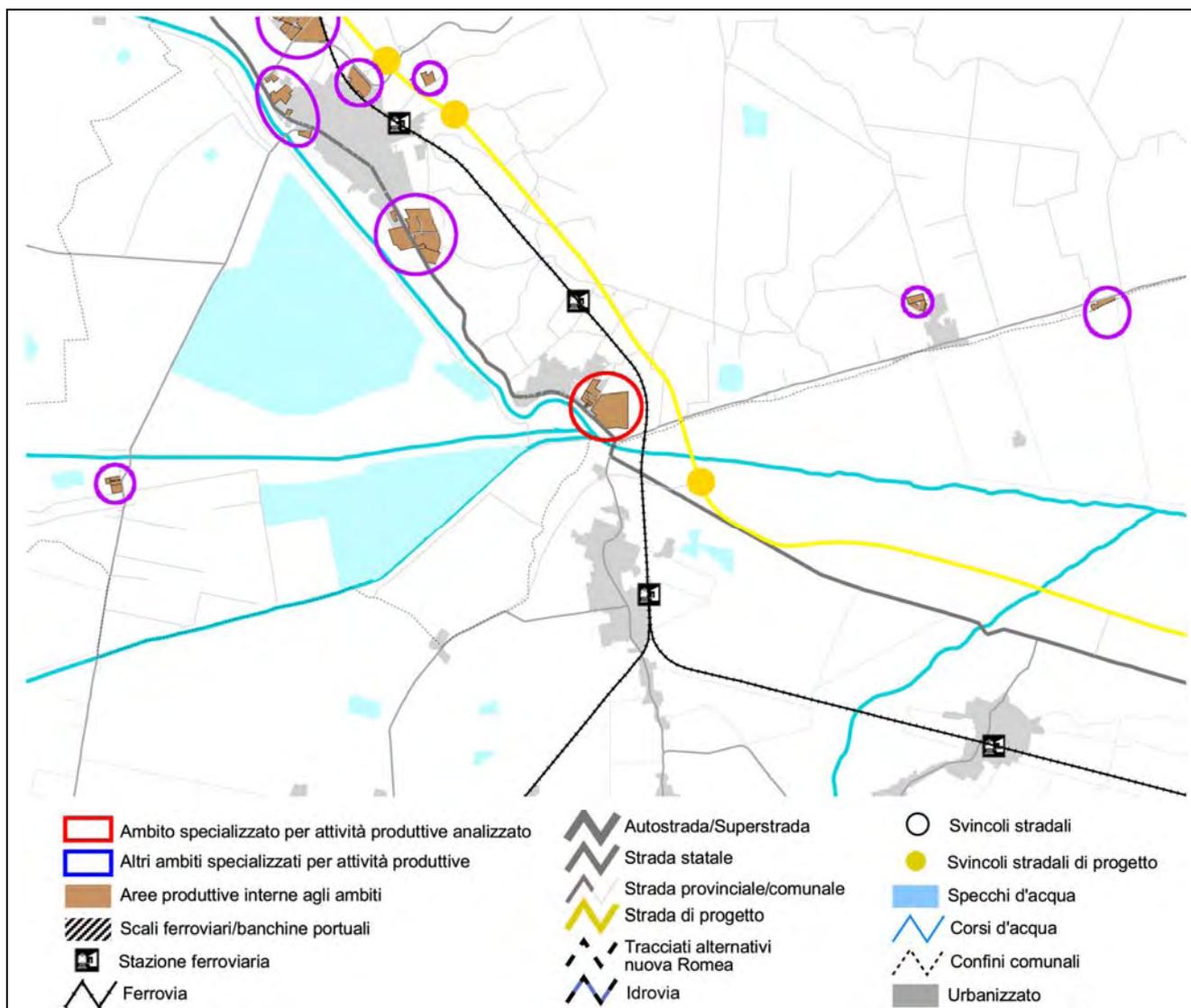
*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

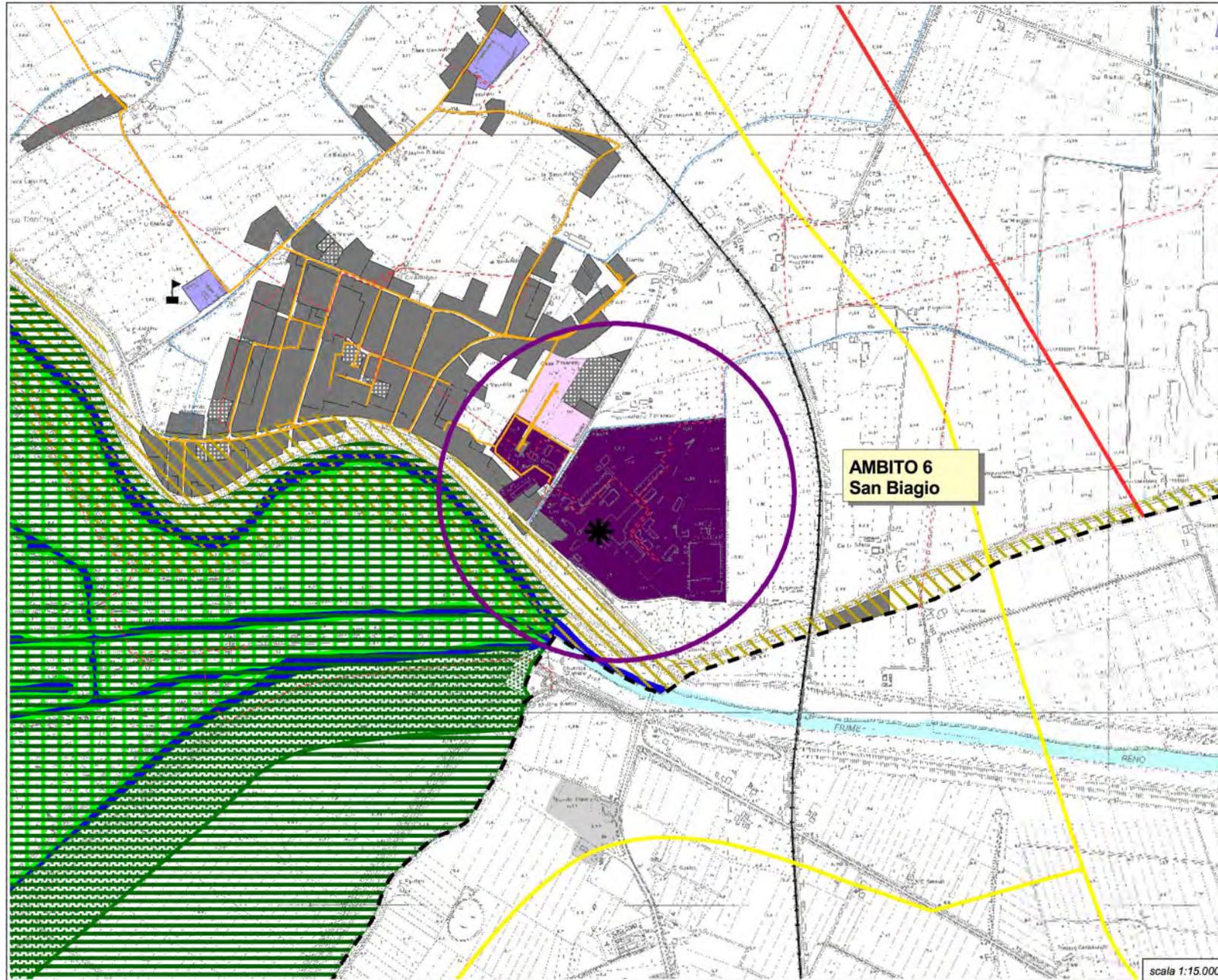
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 1-5 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 1-5 km

### Descrizione:

L'ambito conclude l'abitato di San Biagio verso est, al confine con la Provincia di Ravenna. Si tratta di un ambito di considerevole estensione, superiore ai 23 ettari, di cui una parte consistente (più di 17 ha) è oggi dismessa. Si tratta di un'unica azienda di particolare dimensioni con parti anche di pregio testimoniale. L'accessibilità è oggi garantita dalla limitrofa statale 16. Sebbene l'ambito non sia direttamente interessato da tutele e limitazioni di natura ambientale, è bene evidenziare che si colloca in prossimità di un sistema naturalistico di notevole interesse, che deve essere considerato come fattore condizionante.





**Psc Associato**  
 Argenta, Migliarino, Ostellato,  
 Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
 per attività produttive**  
 Tutele - vincoli  
 dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
 per attività produttive

*Zone produttive ricadenti  
 negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
 e banchine portuali
- Zone produttive  
 esterne agli ambiti
- Zone terziarie

*Principali tutele e vincoli  
 da P.T.C.P.*

Art. 18	Art. 21b
Art. 19	Art. 25
Art. 20a	Art. 27
Art. 21a	

*Dotazioni ecologiche  
 ed elementi di rischio*

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

*Elementi di base*

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 7

superficie area 6,24 ha

**Comune:** Argenta

**Località:** Santa Maria Codifiume

**Denominazione:** Santa Maria Codifiume

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
6,24	0,66	11%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

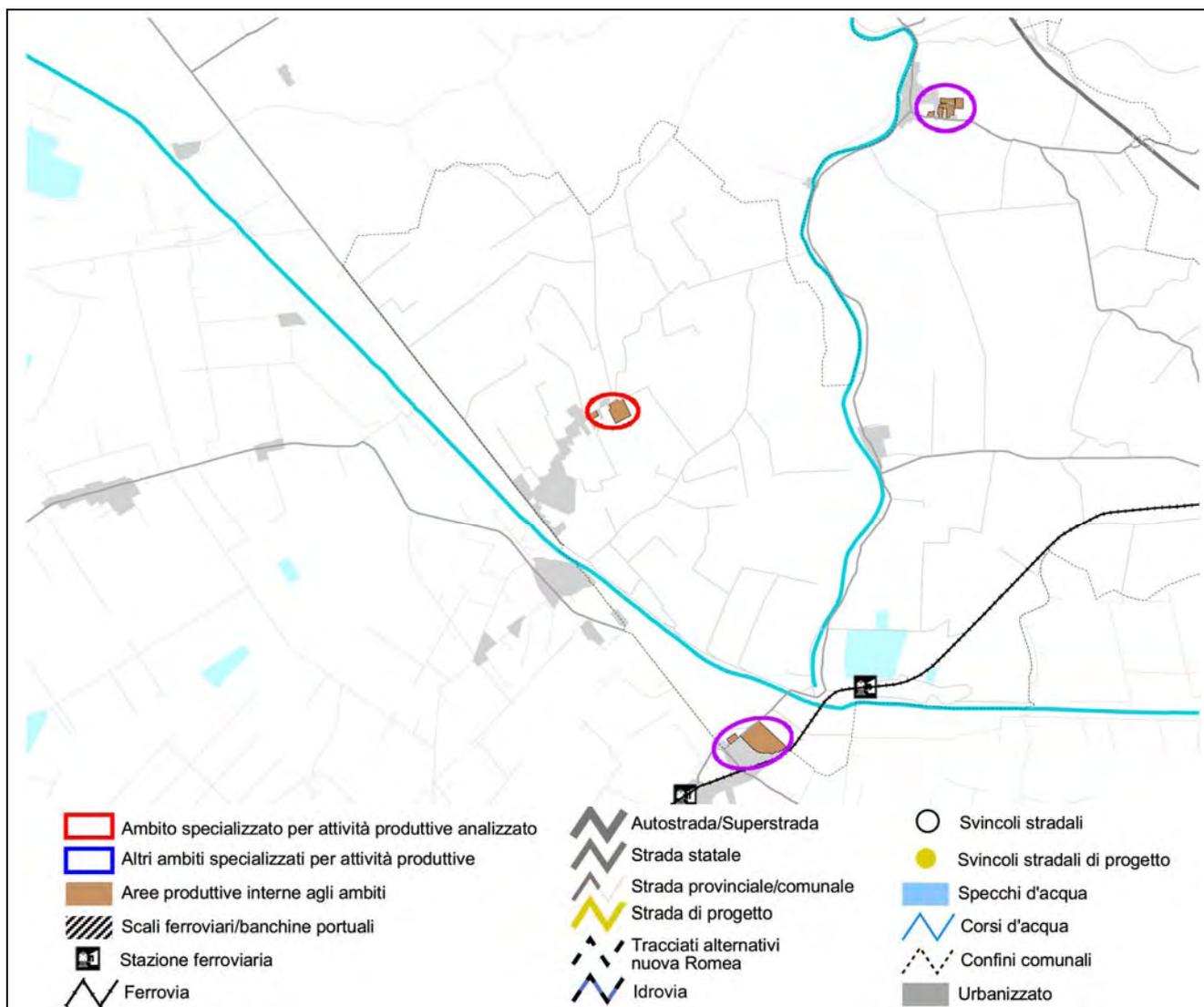
*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

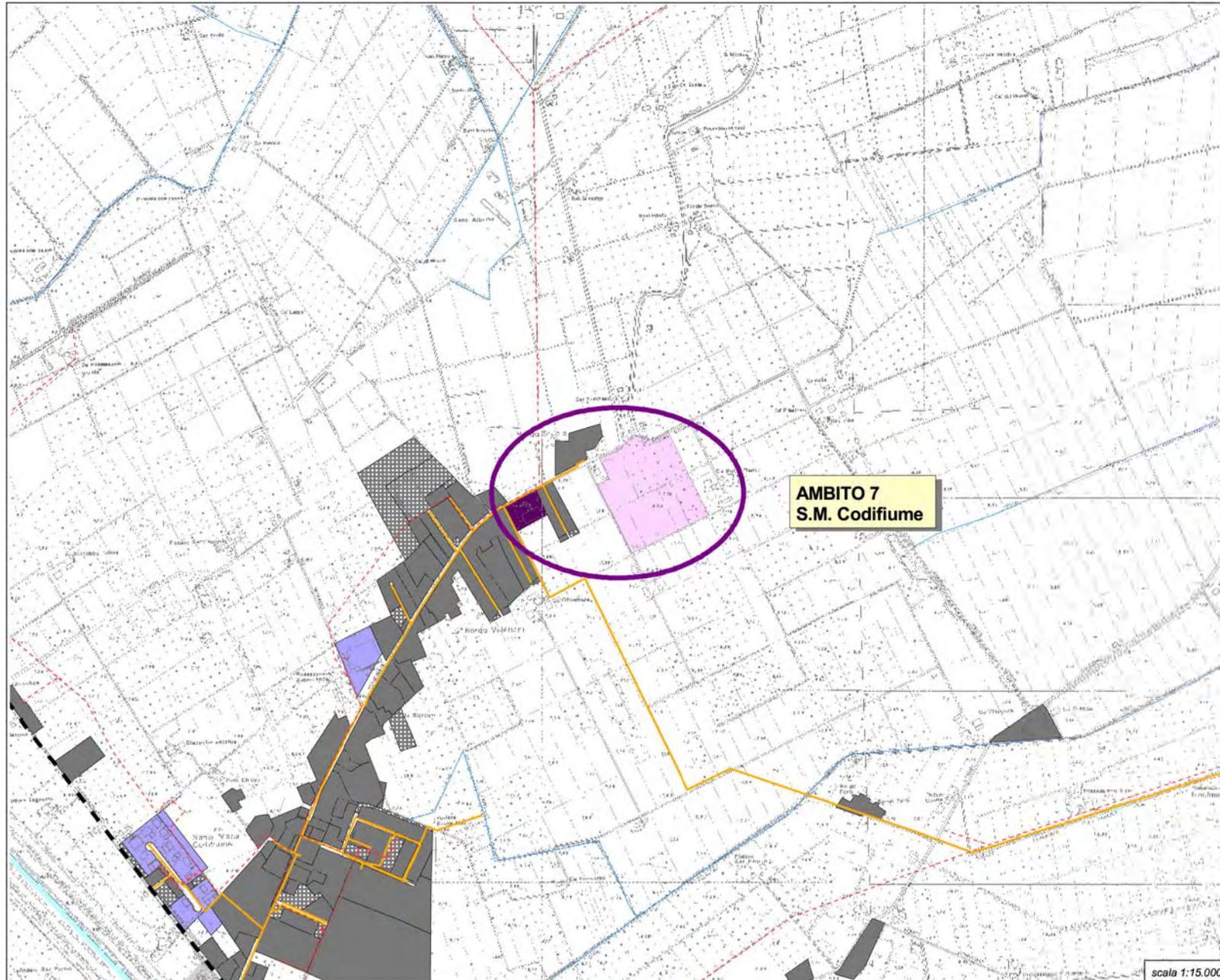
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 5-10 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 10-20 km

### Descrizione:

L'ambito collocato all'estremo nord dell'abitato, si compone di due aree distinte; la prima di limitate dimensioni e del tutto saturata; la seconda, più grande, ancora da attuare completamente. Si tratta di un ambito di modeste dimensioni, le cui condizioni di accessibilità non risultano particolarmente favorevoli, stante la necessità di attraversamento dell'abitato per raggiungere la viabilità principale. Non sussistono particolari limitazioni di carattere ambientale-naturalistico.





**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato,  
Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
per attività produttive**

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
per attività produttive

*Zone produttive ricadenti  
negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
e banchine portuali
- Zone produttive  
esterne agli ambiti
- Zone terziarie

*Principali tutele e vincoli  
da P.T.C.P.*

- Art. 18
- Art. 19
- Art. 20a
- Art. 21a
- Art. 21b
- Art. 25
- Art. 27

*Dotazioni ecologiche  
ed elementi di rischio*

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaci
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

*Elementi di base*

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

**AMBITO 7  
S.M. Codifiume**

scala 1:15.000

## AMBITO N. 8

superficie area 14,24 ha

**Comune:** Argenta

**Località:** Traghetto

**Denominazione:** Via Zenzalino –  
Zuccherificio di Molinella

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
14,24	13,53	95%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

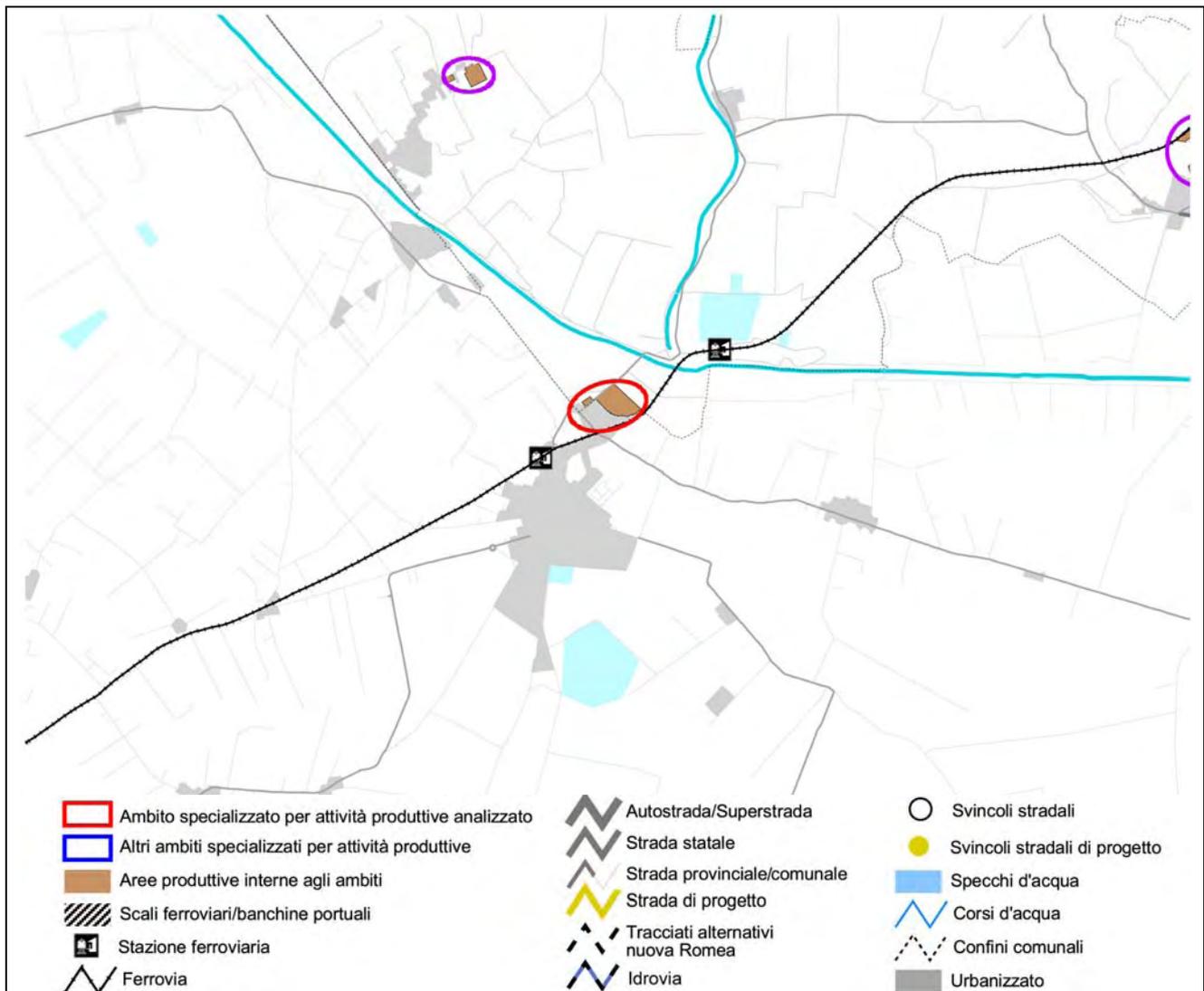
*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

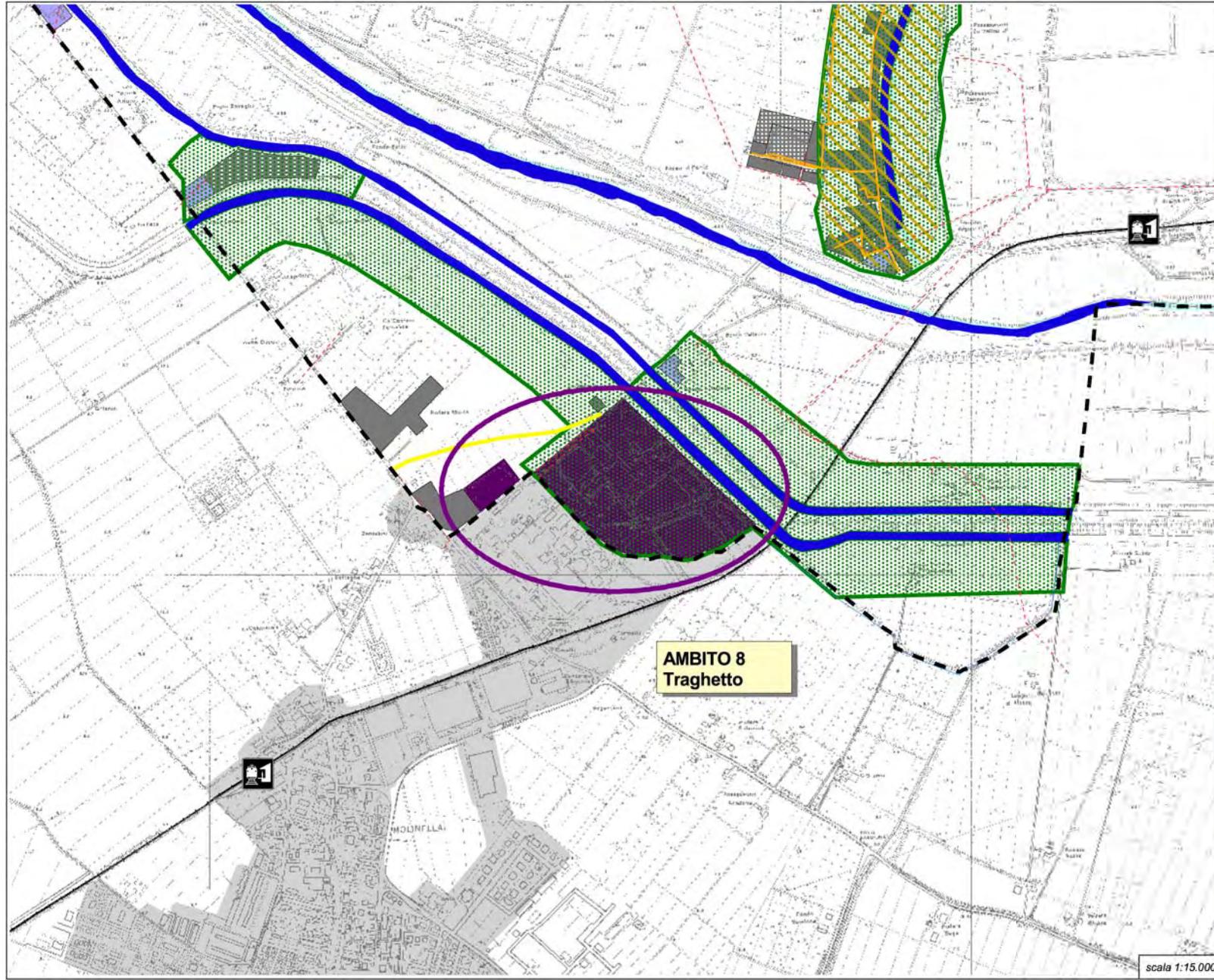
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 1-5 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 10-20 km

### Descrizione:

Si tratta di un ambito di discrete dimensioni, interessato principalmente dalle vasche dello zuccherificio di Molinella. Le forti limitazioni allo sviluppo dell'ambito, date dalla contiguità con l'abitato e dalla presenza della fascia di tutela fluviale (art. 19), inducono a prospettare una eventuale evoluzione, una volta cessata l'attività, verso la valorizzazione ambientale. Eventuali politiche potranno essere sviluppate in accordo con il comune di Molinella.





**Psc Associato**  
 Argenta, Migliarino, Ostellato,  
 Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
 per attività produttive**  
 Tutele - vincoli  
 dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
 per attività produttive

*Zone produttive ricadenti  
 negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
 e banchine portuali
- Zone produttive  
 esterne agli ambiti
- Zone terziarie

*Principali tutele e vincoli  
 da P.T.C.P.*

Art. 18	Art. 21b
Art. 19	Art. 25
Art. 20a	Art. 27
Art. 21a	

*Dotazioni ecologiche  
 ed elementi di rischio*

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

*Elementi di base*

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 9

superficie area 5,84 ha

**Comune:** Argenta

**Località:** San Nicolò

**Denominazione:** San Nicolò

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
5,84	4,21	72%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

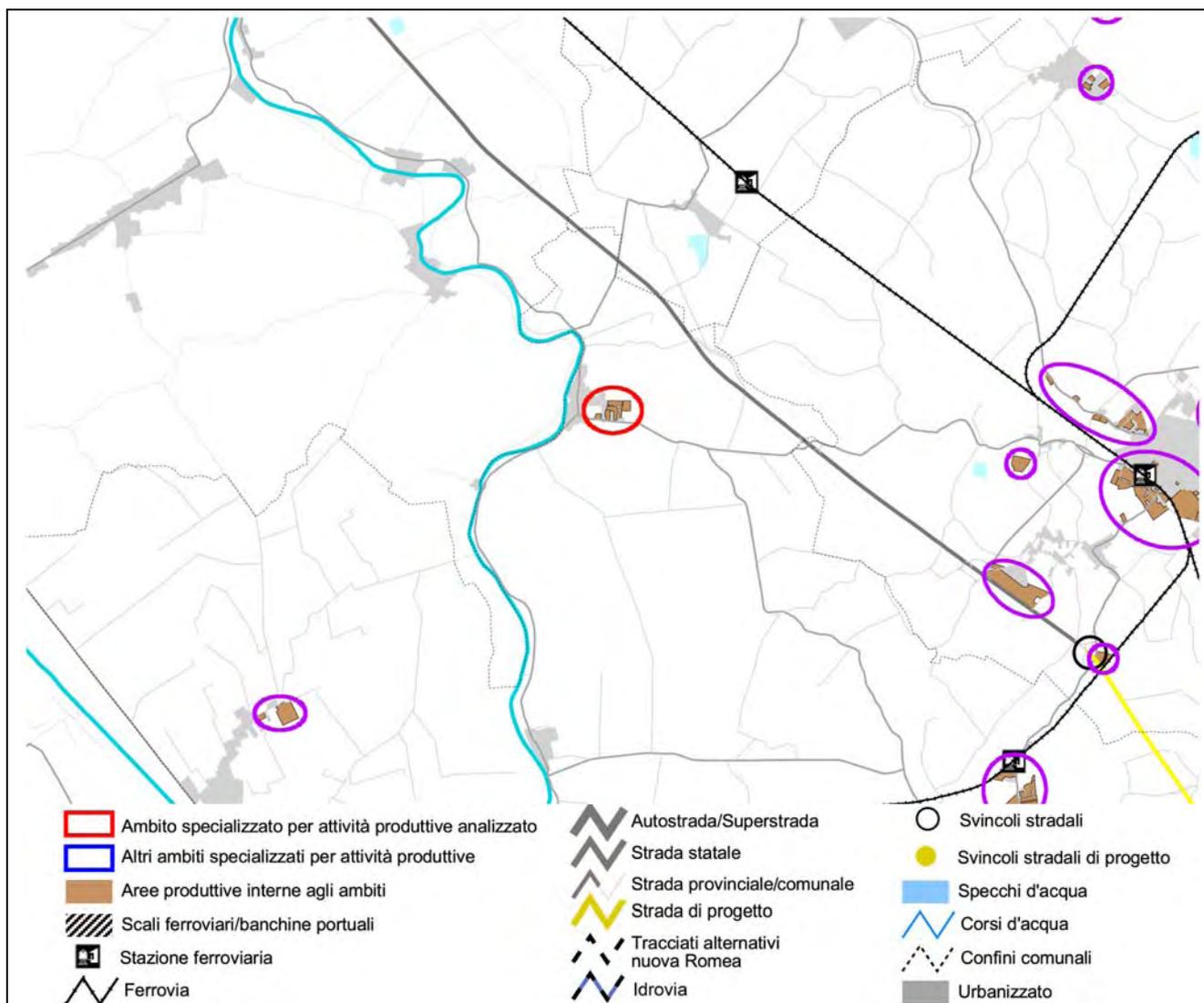
*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

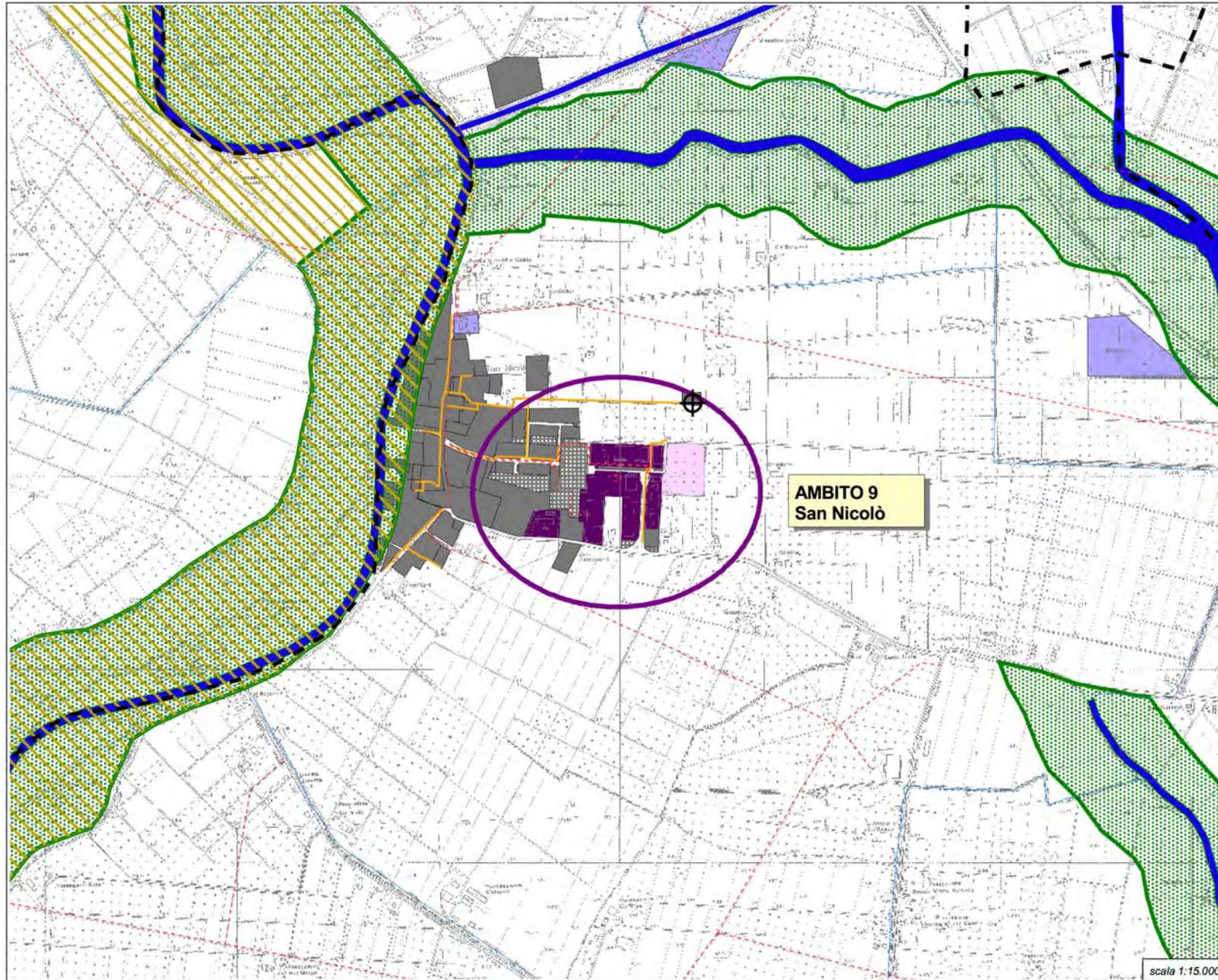
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 1-5 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 5-10 km

### Descrizione:

L'ambito di modeste dimensioni è costituito da aree più mature, ubicate a ridosso dell'abitato, e da recenti espansioni in corso di attuazione, strutturate in un disegno unitario. L'ambito si trova relativamente vicino alla statale 16 collegata a questa da una strada provinciale. Territorialmente l'ambito risulta prossimo al sistema urbano di Portomaggiore e non distante da Ferrara. Non si registrano particolari limitazioni e anche la prossimità al centro urbano di San Nicolò è mitigata da una fascia di verde attrezzato e sportivo.





### Psc Associato

Argenta, Migliarino, Ostellato,  
Portomaggiore, Voghiera

### Ambiti specializzati per attività produttive

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
per attività produttive

Zone produttive ricadenti  
negli ambiti specializzati produttivi

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

#### P.R.G.

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
e banchine portuali
- Zone produttive  
esterne agli ambiti
- Zone terziarie

Principali tutele e vincoli  
da P.T.C.P.

- |          |          |
|----------|----------|
| Art. 18  | Art. 21b |
| Art. 19  | Art. 25  |
| Art. 20a | Art. 27  |
| Art. 21a |          |

Dotazioni ecologiche  
ed elementi di rischio

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

Elementi di base

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

**AMBITO 9  
San Nicolò**

scala 1:15.000

## AMBITO N. 10

superficie area 7,39 ha

**Comune:** Argenta

**Località:** Argenta

**Denominazione:** Argenta nord

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
7,39	6,77	92%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali-terziarie

### Distanza infrastrutture di collegamento:

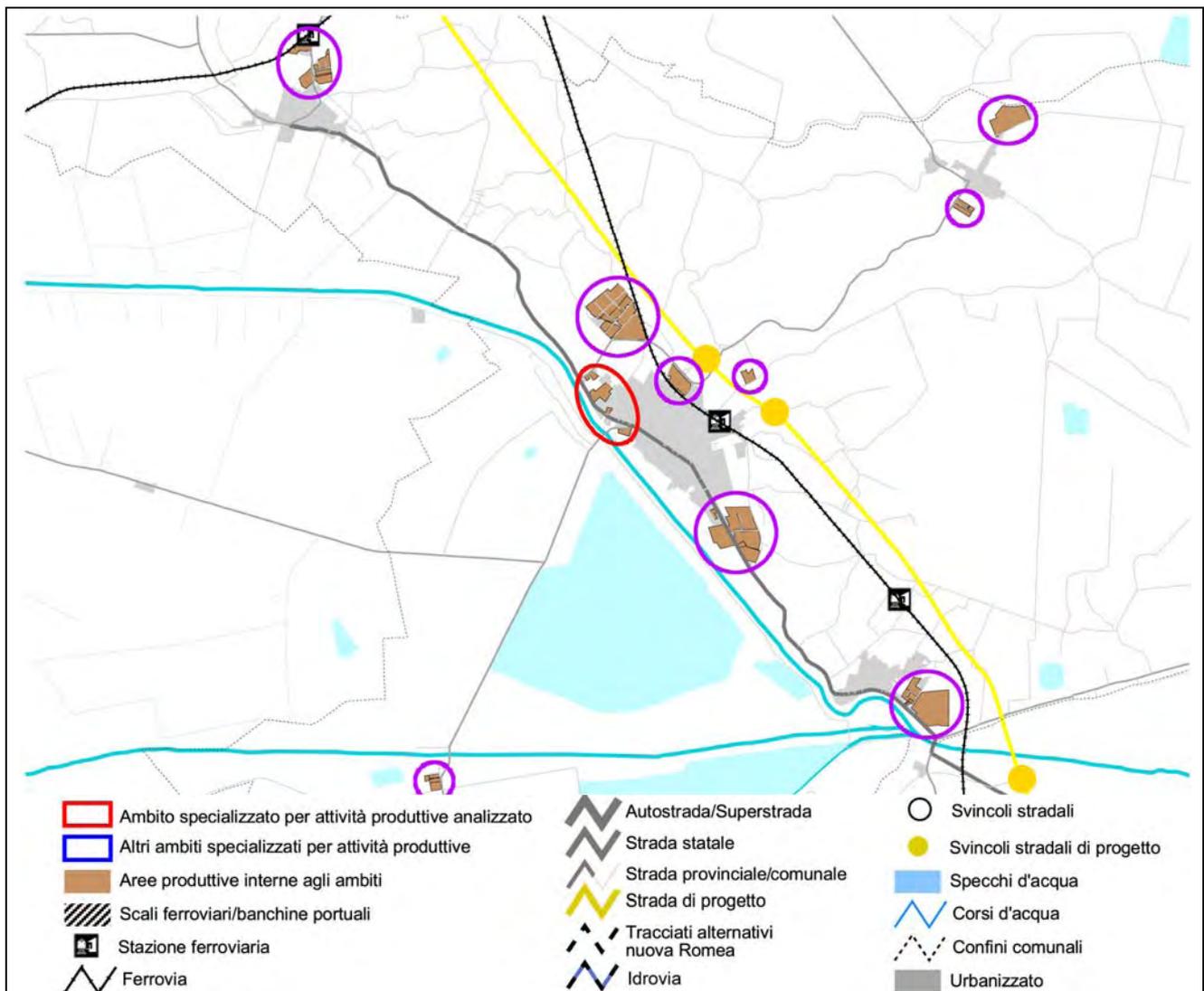
*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

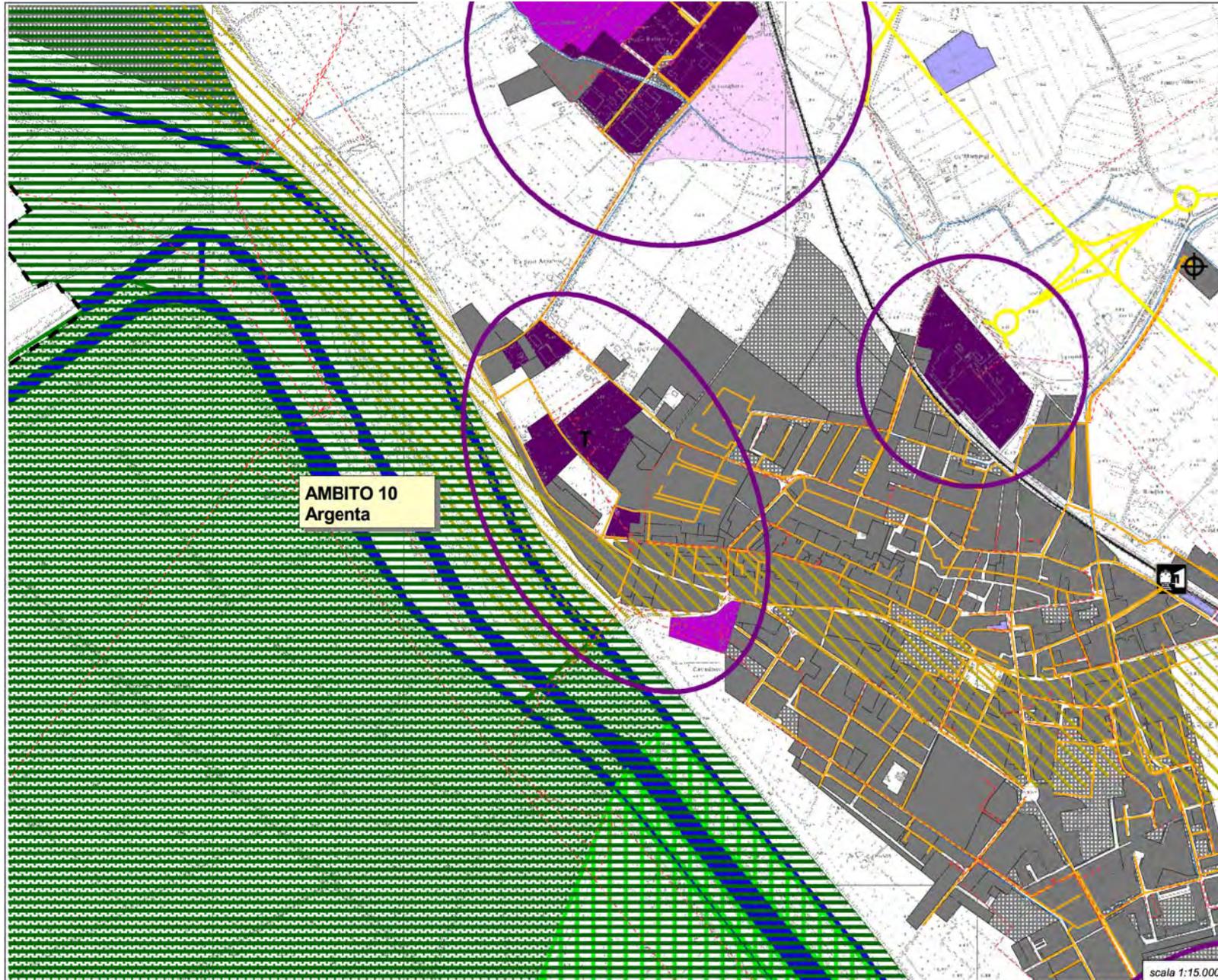
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 1-5 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 5-10 km

### Descrizione:

L'ambito considerato è costituito da diverse zone produttive e commerciali, anche di grandi-medie dimensioni, non contigue fra di loro, ma riferibili tutte al sistema stradale della statale 16. Le aree produttive, che complessivamente non raggiungono gli 8 ettari, sono per lo più attuate. Fra le diverse zone si trovano parti urbanizzate ad altri usi e parti di campagna residuale, che insieme ad una diversità funzionale delle zone produttive e alla mancanza di unitarietà di impianto, configurano l'ambito come scarsamente omogeneo. Il sistema dell'accessibilità è basato sulla statale 16, su cui affacciano più o meno direttamente le attività produttive. Le maggiori limitazioni sono date dalla prossimità al centro urbano e dal sistema naturalistico del Reno.





**AMBITO 10  
Argenta**

scala 1:15.000

**Psc Associato**  
Argenta, Migliarino, Ostellato,  
Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
per attività produttive**  
Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

- Ambiti specializzati per attività produttive
- Zone produttive ricadenti negli ambiti specializzati produttivi*
- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Saturate (91-100%)

- P.R.G.**
- Zone urbanizzate
  - Zone verdi
  - Zone per impianti ferroviari e banchine portuali
  - Zone produttive esterne agli ambiti
  - Zone terziarie

- Principali tutele e vincoli da P.T.C.P.**
- Art. 18
  - Art. 19
  - Art. 20a
  - Art. 21a
  - Art. 21b
  - Art. 25
  - Art. 27

- Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio**
- Metanodotto
  - Condotta Ammoniaca
  - Rete elettrica Media/Alta
  - Rete fognaria
  - ⊕ Depuratori
  - ✱ Industrie dismesse
  - ⊙ Siti contaminati
  - ⊙ Stabilimenti rischio rilevante
  - Perimetro area di danno

- Elementi di base**
- Ferrovie
  - Stazioni ferroviarie
  - Strade di progetto
  - Corsi e specchi d'acqua
  - Confini comunali

## AMBITO N. 11

superficie area 3,84 ha

**Comune:** Argenta

**Località:** Filo

**Denominazione:** Filo

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
3,84	1,74	45%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

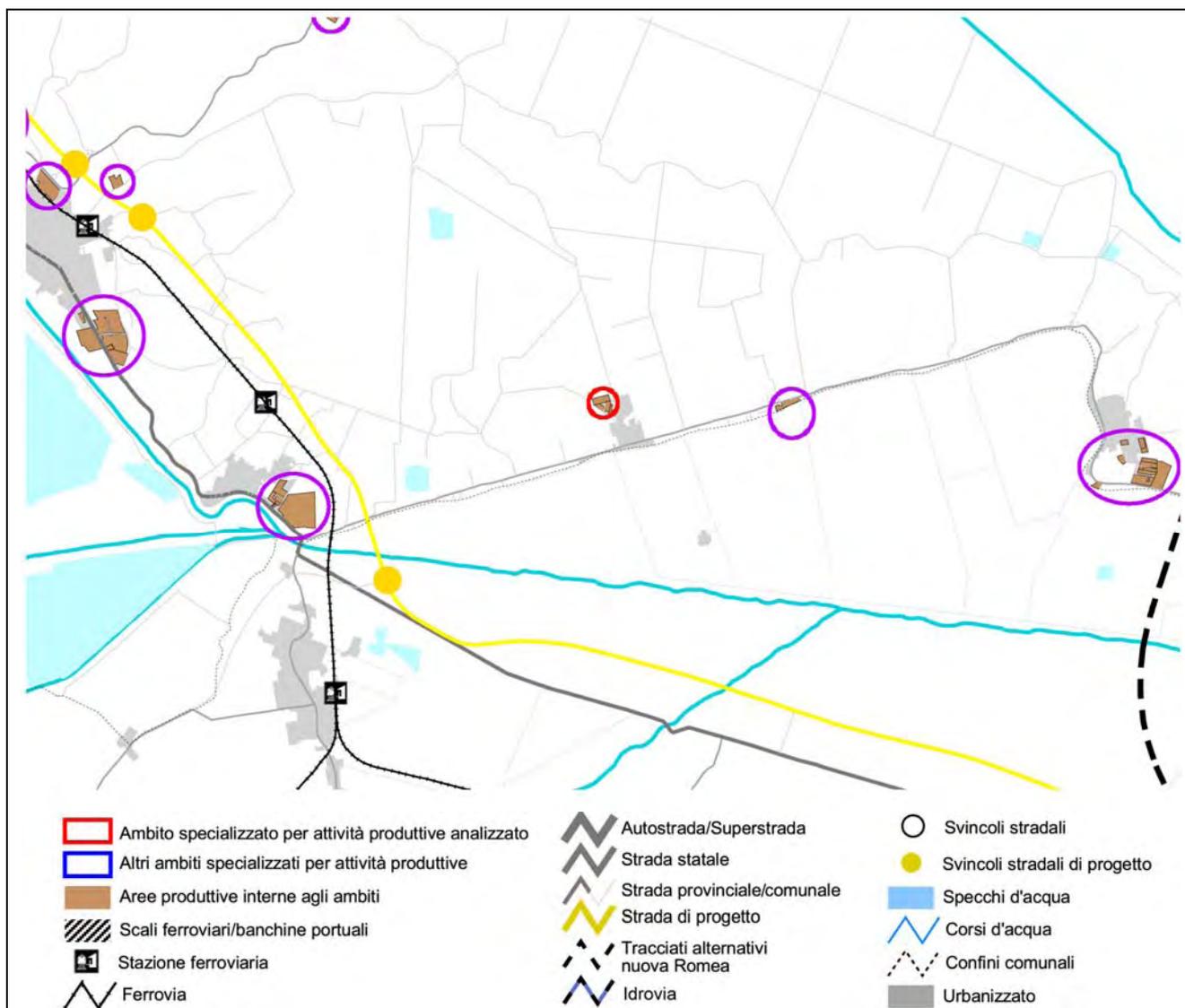
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 1-5 km

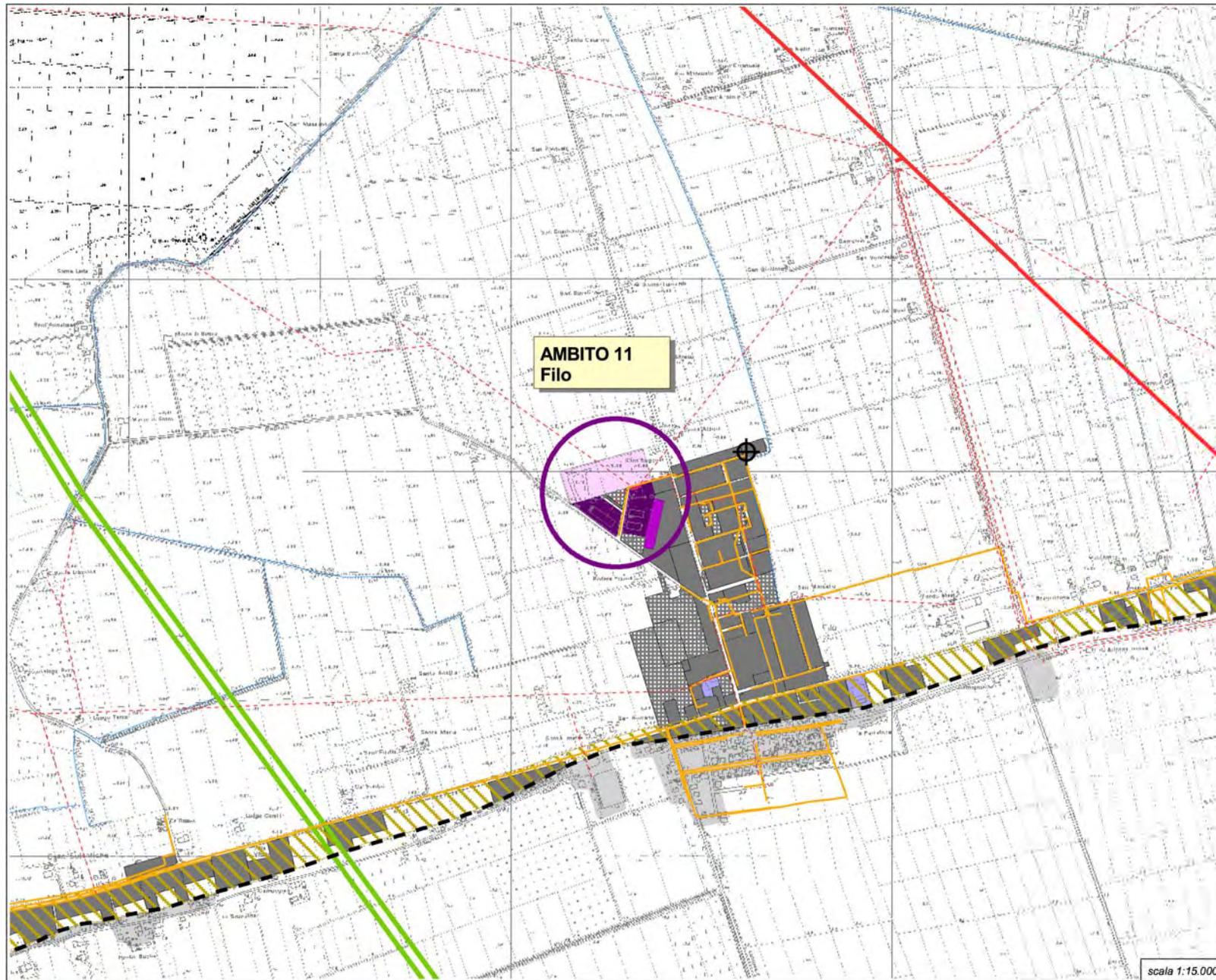
*Scalo merci* (linea d'aria): 1-5 km

### Descrizione:

Si tratta di un piccolo ambito, con una estensione inferiore ai 4 ettari, in parte in corso di attuazione e in parte ancora da attuare completamente.

Localizzato a nord dell'abitato di Filo, ne utilizza le infrastrutture stradali per collegarsi alla viabilità principale. A parte le non ottimali condizioni di accessibilità, non si registrano particolari limitazioni date dalla mancanza di dotazioni ecologiche o dalla presenza di vincoli e tutele del Ptcp.





**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato,  
Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
per attività produttive**

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
per attività produttive

Zone produttive ricadenti  
negli ambiti specializzati produttivi

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

P.R.G.

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
e banchine portuali
- Zone produttive  
esterne agli ambiti
- Zone terziarie

Principali tutele e vincoli  
da P.T.C.P.

- Art. 18
- Art. 19
- Art. 20a
- Art. 21a
- Art. 21b
- Art. 25
- Art. 27

Dotazioni ecologiche  
ed elementi di rischio

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

Elementi di base

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 12

Comune: Argenta

Località: Longastrino

Denominazione: Longastrino

Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
17,09	10,305	60%

Funzioni ammesse: Industriali-artigianali

Distanza infrastrutture di collegamento:

Casello autostradale (linea d'aria): 10-20 km

Stazione ferroviaria (linea d'aria): 5-10 km

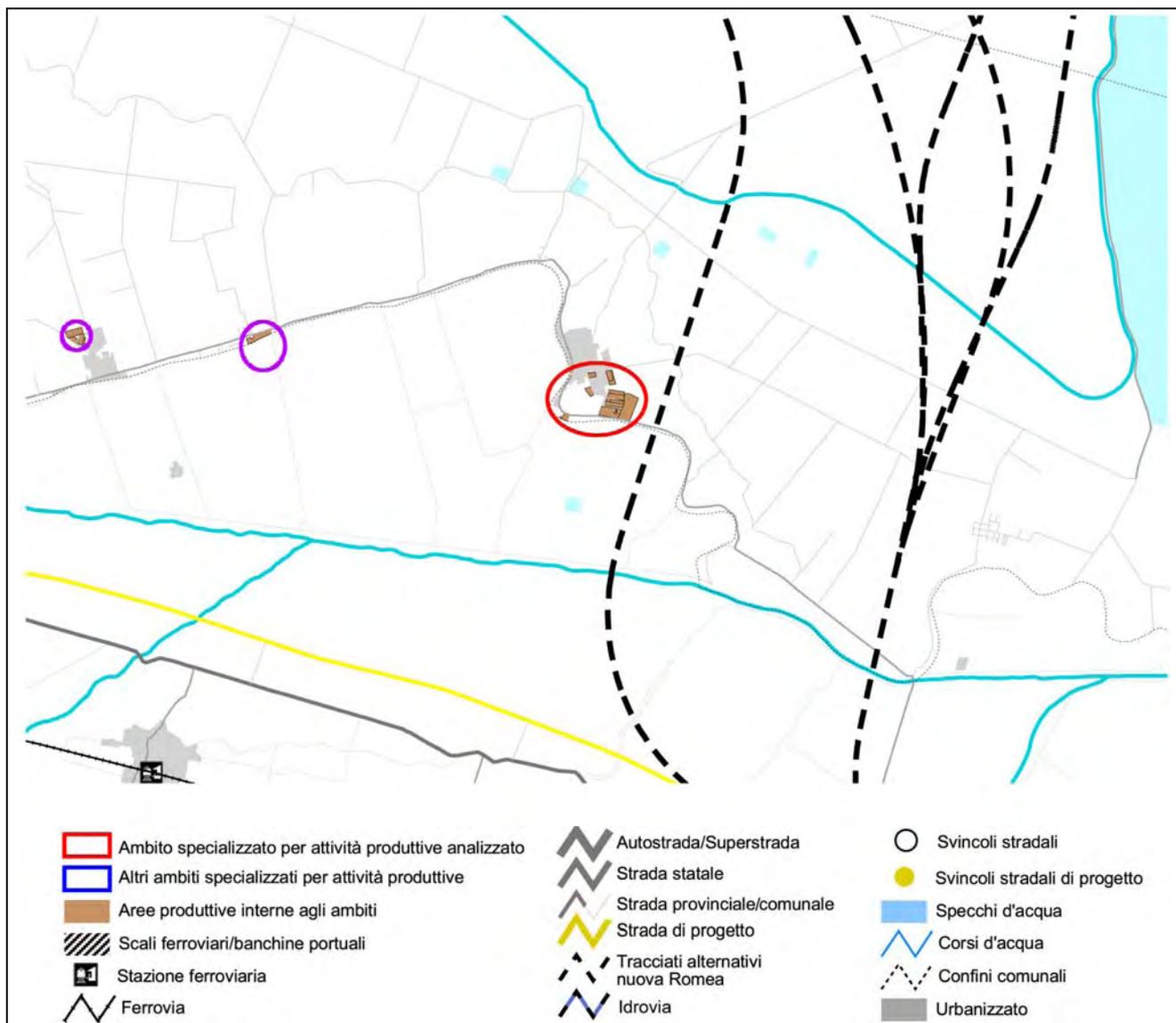
Scalo merci (linea d'aria): 10-20 km

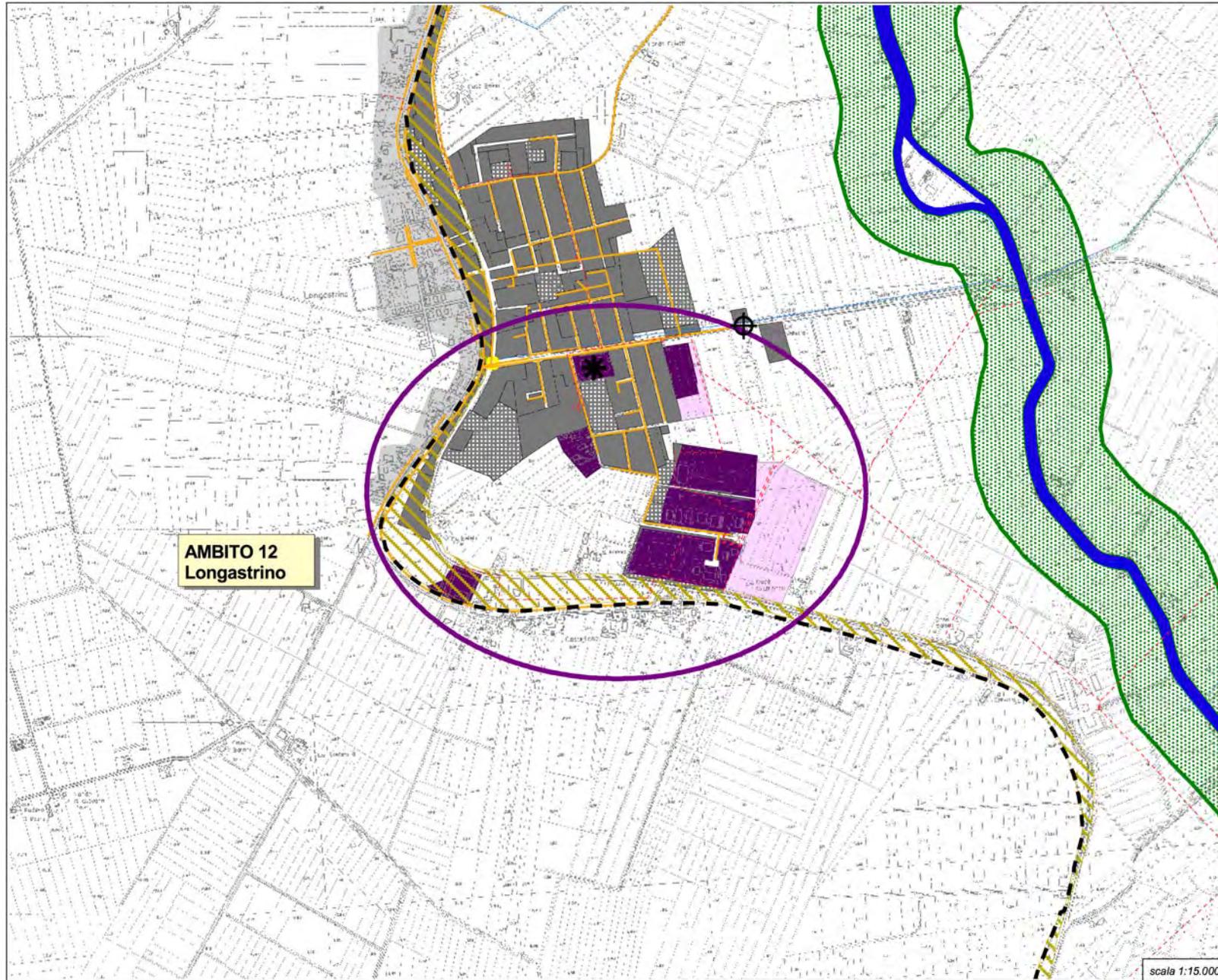
Dotazioni ecologiche: Rete fognaria e depuratore

### Descrizione:

L'ambito, situato a sud dell'abitato di Longastrino a ridosso del confine provinciale si costituisce di alcune zone, sature, cresciute in continuità con l'abitato e di un'area produttiva unitaria, di cui recentemente è stata prevista un'espansione. L'accessibilità è data dalla strada provinciale che costituisce il principale collegamento con la statale adriatica.

Non si registrano particolari limitazioni desunte dal Ptcp, eccetto per una zona, completamente attuata, che insiste su un'area di dosso. Si segnala la presenza di un'attività dimessa.





**AMBITO 12  
Longastrino**

scala 1:15.000

**Psc Associato**  
Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati per attività produttive**  
Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati per attività produttive

*Zone produttive ricadenti negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari e banchine portuali
- Zone produttive esterne agli ambiti
- Zone terziarie

*Principali tutele e vincoli da P.T.C.P.*

Art. 18	Art. 21b
Art. 19	Art. 25
Art. 20a	Art. 27
Art. 21a	

*Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio*

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

*Elementi di base*

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

## AMBITO N. 13

superficie area 3,10 ha

**Comune:** Argenta

**Località:** Campotto

**Denominazione:** Casino Campotto

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
3,10	2,60	84%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

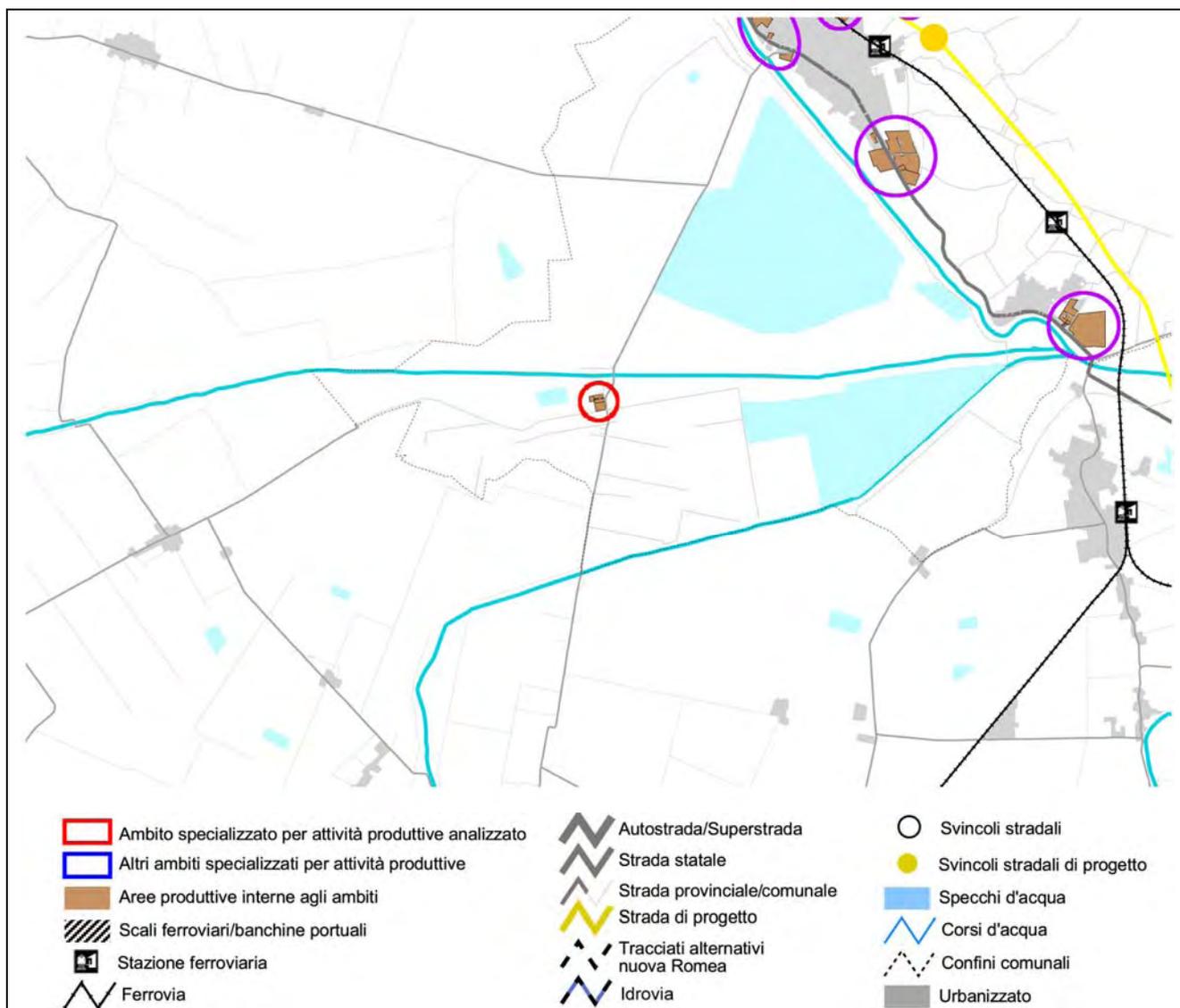
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 10-20 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 10-20 km

### Descrizione:

Si tratta di un piccolo ambito quasi completamente attuato, posto all'estremità nord dell'abitato di Campotto, all'interno di un ambito L'ambito è soggetto ad una recente riconversione funzionale, con l'insediamento di attività di promozione dei prodotti tipici di particolare pregio ambientale e naturalistico.

L'accessibilità è garantita in particolare dalla strada provinciale che collega Campotto ad Argenta.





## Psc Associato

Argenta, Migliarino, Ostellato,  
Portomaggiore, Voghiera

### Ambiti specializzati per attività produttive

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
per attività produttive

Zone produttive ricadenti  
negli ambiti specializzati produttivi

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

P.R.G.

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
e banchine portuali
- Zone produttive  
esterne agli ambiti
- Zone terziarie

Principali tutele e vincoli  
da P.T.C.P.

- Art. 18
- Art. 19
- Art. 20a
- Art. 21a
- Art. 21b
- Art. 25
- Art. 27

Dotazioni ecologiche  
ed elementi di rischio

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

Elementi di base

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 14

superficie area 2,24 ha

**Comune:** Argenta

**Località:** Filo

**Denominazione:** Molino di Filo

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
2,24	1,79	80%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 1-5 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 1-5 km

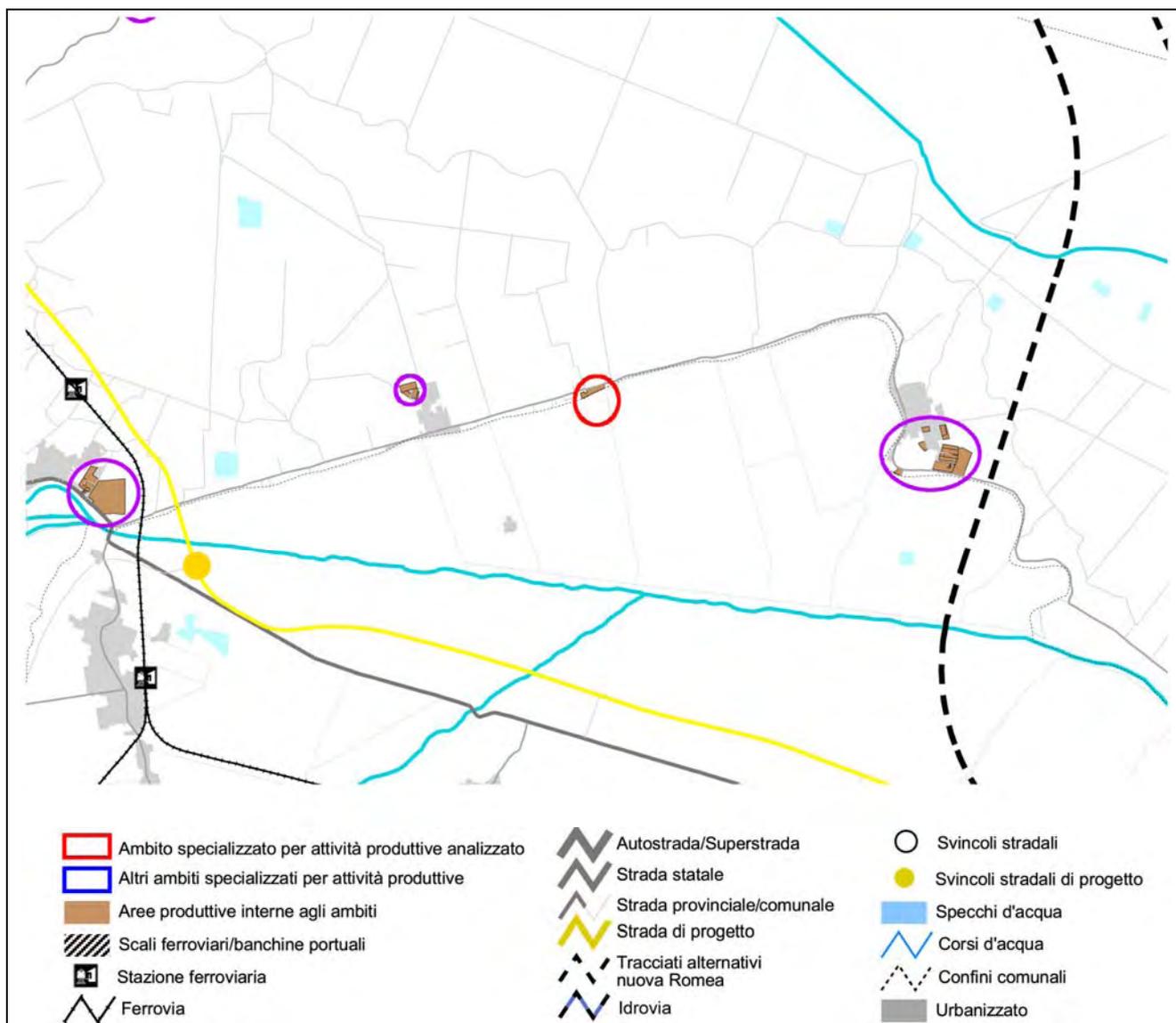
### Descrizione:

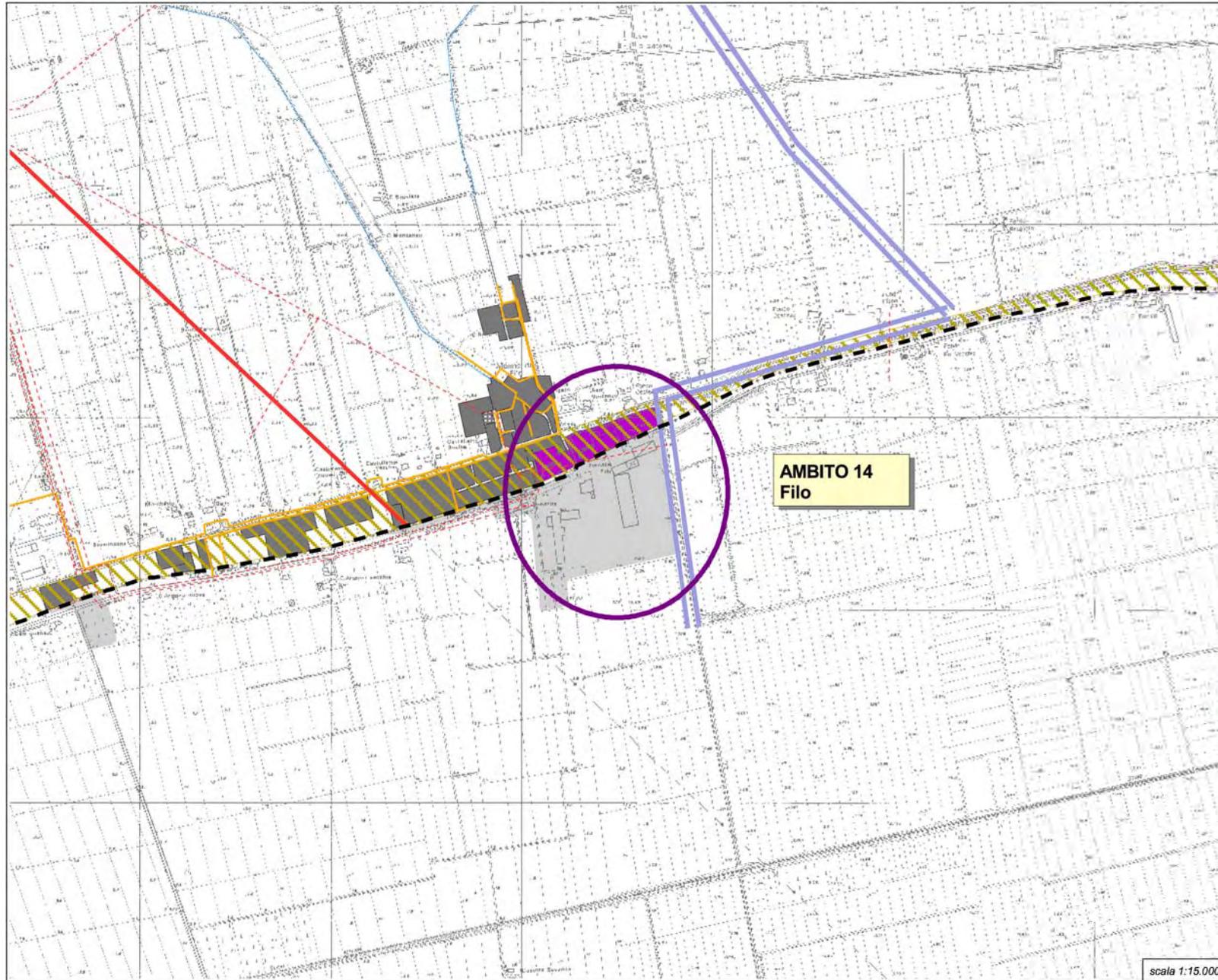
L'ambito è parte di un'area produttiva più estesa – la fornace di Filo - che si sviluppa, al di là del confine amministrativo, in Provincia di Ravenna.

L'area produttiva in oggetto è di dimensioni limitate e quasi completamente attuata.

L'accessibilità primaria è data dalla strada provinciale che collega una serie di centri da Argenta fino ad Anita.

Non vi sono particolari limitazioni di carattere ambientale e naturalistico, così come desunte dal Ptcp.





**AMBITO 14  
Filo**

scala 1:15.000

- Psc Associato**  
Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore, Voghiera
- Ambiti specializzati per attività produttive**  
Tutele - vincoli dotazioni - elementi rischio
- Ambiti specializzati per attività produttive
- Zone produttive ricadenti negli ambiti specializzati produttivi*
- Non attuate (0-1%)
  - Parzialmente attuate (1-50%)
  - Parzialmente attuate (51-90%)
  - Sature (91-100%)
- P.R.G.**
- Zone urbanizzate
  - Zone verdi
  - Zone per impianti ferroviari e banchine portuali
  - Zone produttive esterne agli ambiti
  - Zone terziarie
- Principali tutele e vincoli da P.T.C.P.*
- |            |            |
|------------|------------|
| ■ Art. 18  | ■ Art. 21b |
| ■ Art. 19  | ■ Art. 25  |
| ■ Art. 20a | ■ Art. 27  |
| ■ Art. 21a |            |
- Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio*
- Metanodotto
  - Condotto Ammoniaca
  - Rete elettrica Media/Alta
  - Rete fognaria
  - ⊕ Depuratori
  - ⊛ Industrie dismesse
  - ⊙ Siti contaminati
  - ⊙ Stabilimenti rischio rilevante
  - ⊙ Perimetro area di danno
- Elementi di base*
- Ferrovie
  - Stazioni ferroviarie
  - Strade di progetto
  - Corsi e specchi d'acqua
  - Confini comunali

## AMBITO N. 15

superficie area 2,26 ha

**Comune:** Argenta

**Località:** Argenta

**Denominazione:** Correggiolo

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
2,26	2,15	95%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

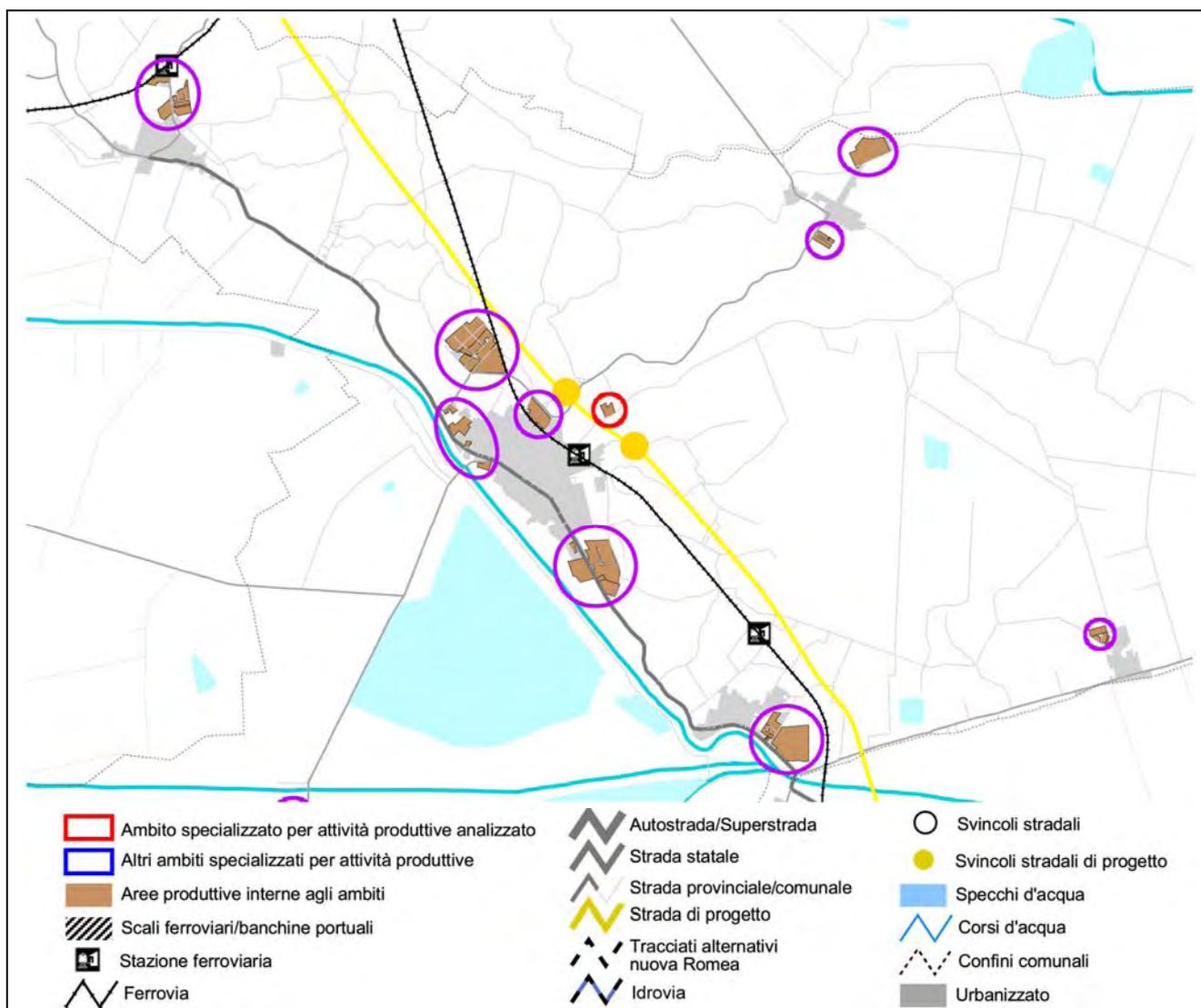
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): <1 km

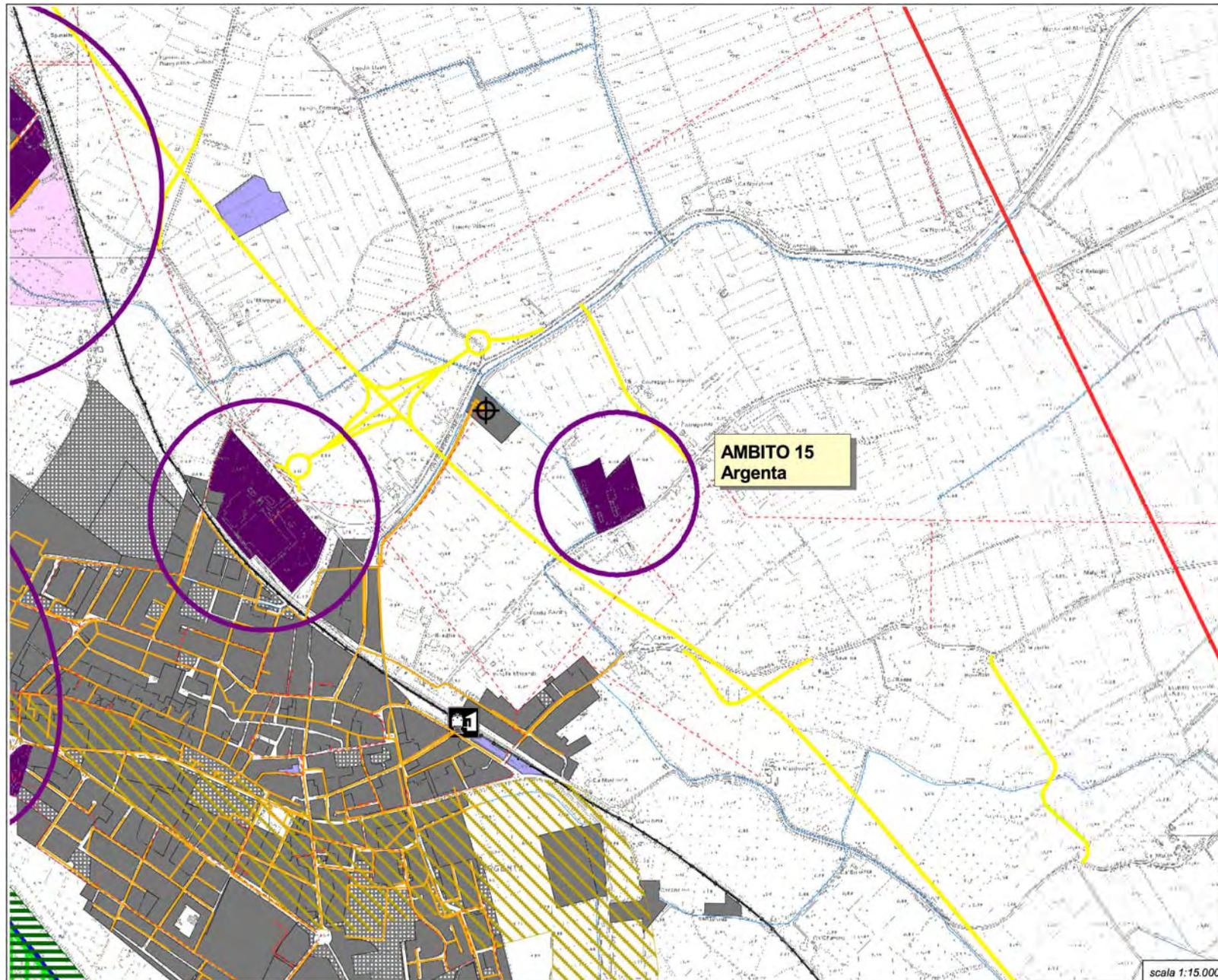
*Scalo merci* (linea d'aria): 1-5 km

### Descrizione:

E' un piccolo ambito saturo di poco superiore ai 2 ettari, posto a est di Argenta, oltre la ferrovia, in piena campagna. L'accessibilità principale è data dalla provinciale e in parte dalla stazione ferroviaria di Argenta, non eccessivamente distante. In prospettiva l'area beneficerà della vicinanza alla nuova statale e relativo svincolo. Non risultano presenti vincoli e tutele desunti dal Ptcp.

L'ambito non risulta essere allacciato alla rete fognaria e al depuratore.





**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati per attività produttive**

Tutele - vincoli dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati per attività produttive

*Zone produttive ricadenti negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari e banchine portuali
- Zone produttive esterne agli ambiti
- Zone terziarie

*Principali tutele e vincoli da P.T.C.P.*

- |          |          |
|----------|----------|
| Art. 18  | Art. 21b |
| Art. 19  | Art. 25  |
| Art. 20a | Art. 27  |
| Art. 21a |          |

*Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio*

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

*Elementi di base*

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 16

superficie area 2,90 ha

**Comune:** Argenta

**Località:** Bando

**Denominazione:** Bando

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
2,90	2,76	95%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

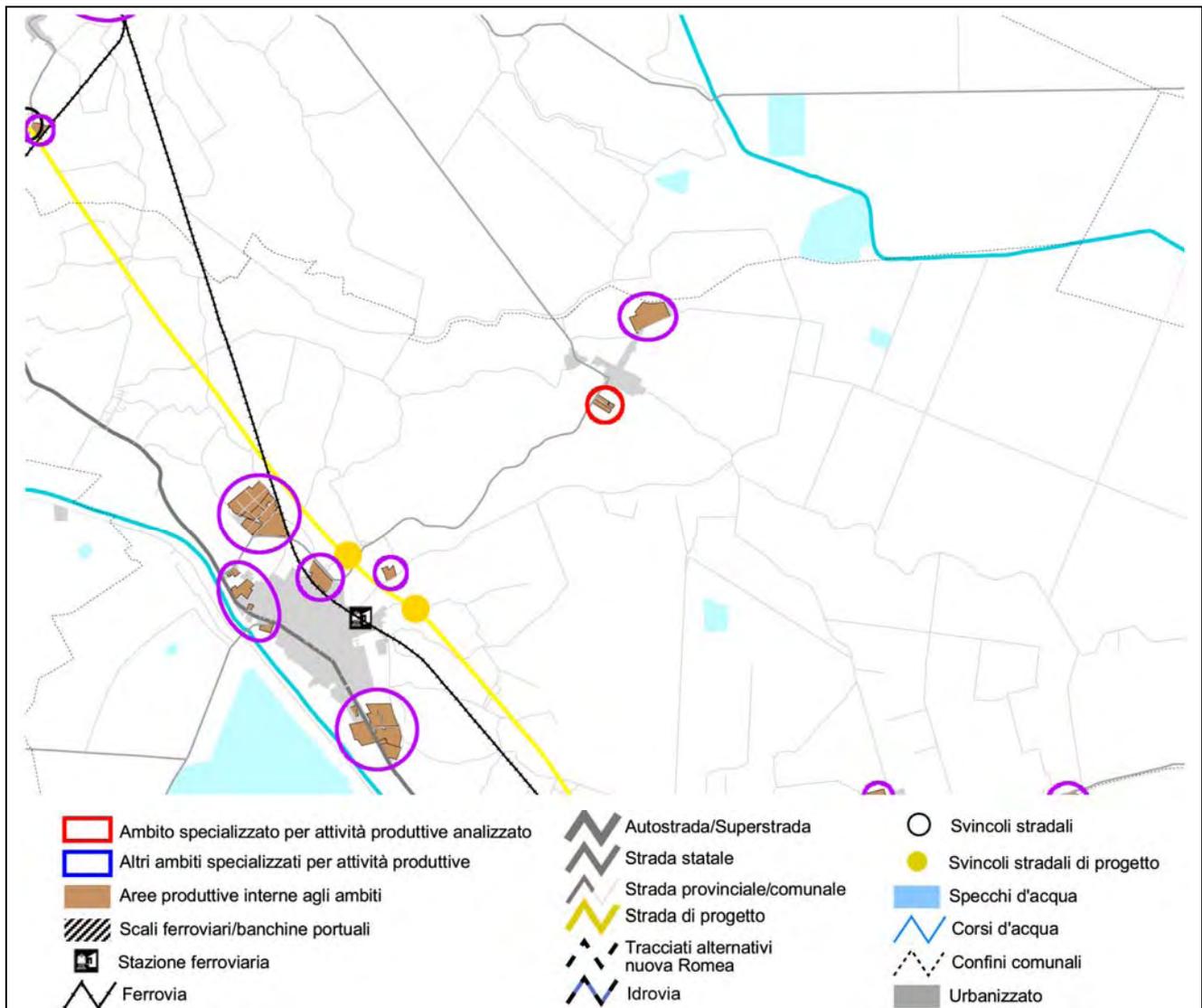
*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

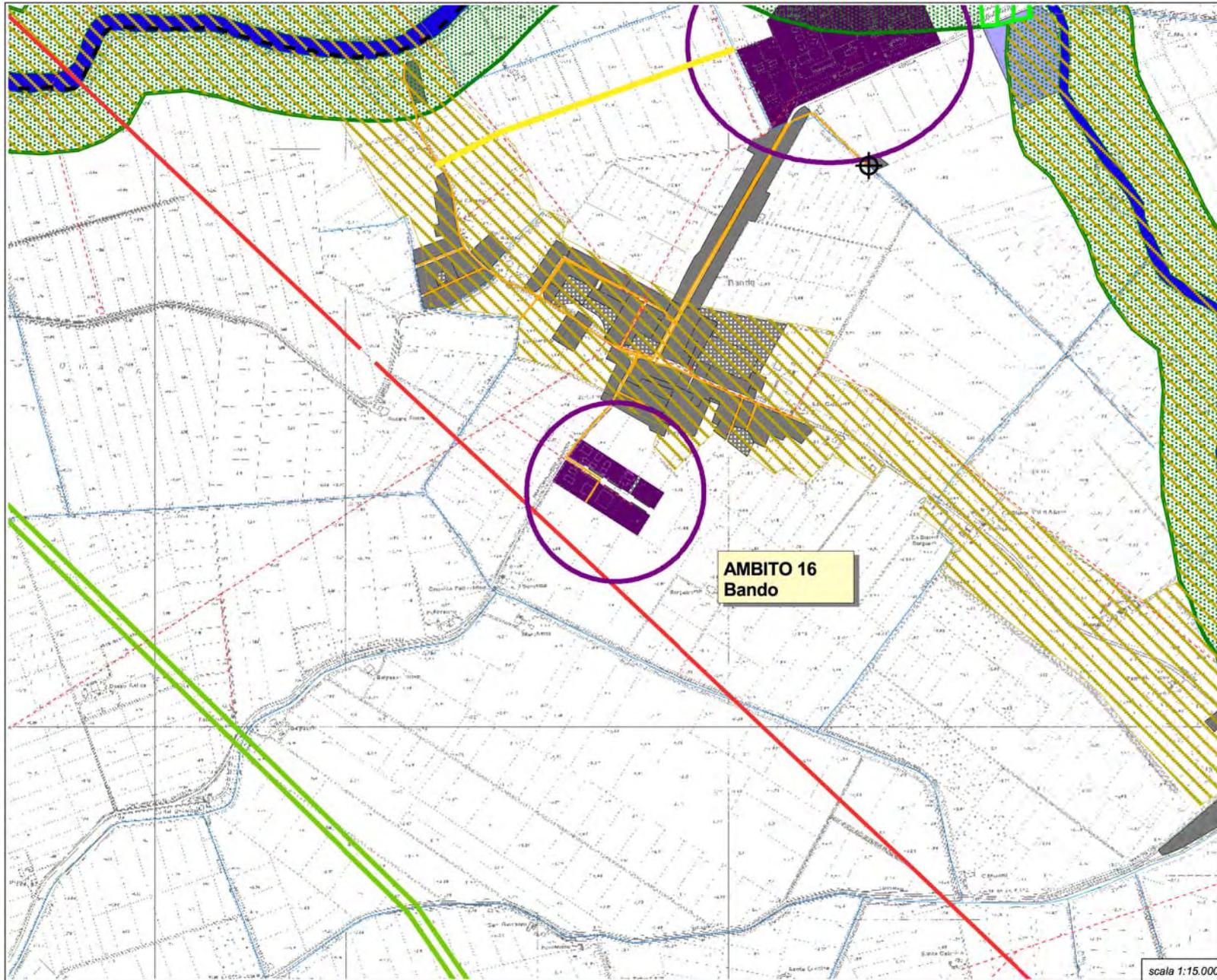
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 5-10 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 5-10 km

### Descrizione:

Si tratta di un insediamento produttivo unitario di piccole dimensioni e quasi completamente attuato. La localizzazione appare più vantaggiosa dell'altro ambito di Bando, sia per l'assenza di vincoli e tutele Ptcp, sia per il minor impatto verso l'abitato. La strada provinciale infatti garantirà un collegamento diretto alla nuova statale, senza attraversare aree residenziali.





**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato,  
Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
per attività produttive**

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
per attività produttive

*Zone produttive ricadenti  
negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
e banchine portuali
- Zone produttive  
esterne agli ambiti
- Zone terziarie

**Principali tutele e vincoli  
da P.T.C.P.**

- |          |          |
|----------|----------|
| Art. 18  | Art. 21b |
| Art. 19  | Art. 25  |
| Art. 20a | Art. 27  |
| Art. 21a |          |

**Dotazioni ecologiche  
ed elementi di rischio**

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

**Elementi di base**

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

**AMBITO 16  
Bando**

scala 1:15.000

## AMBITO N. 17

superficie area 6,76 ha

**Comune:** Migliarino

**Località:** Migliarino

**Denominazione:** Migliarino centro

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
6,76	5,06	75%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali-terziarie

### Distanza infrastrutture di collegamento:

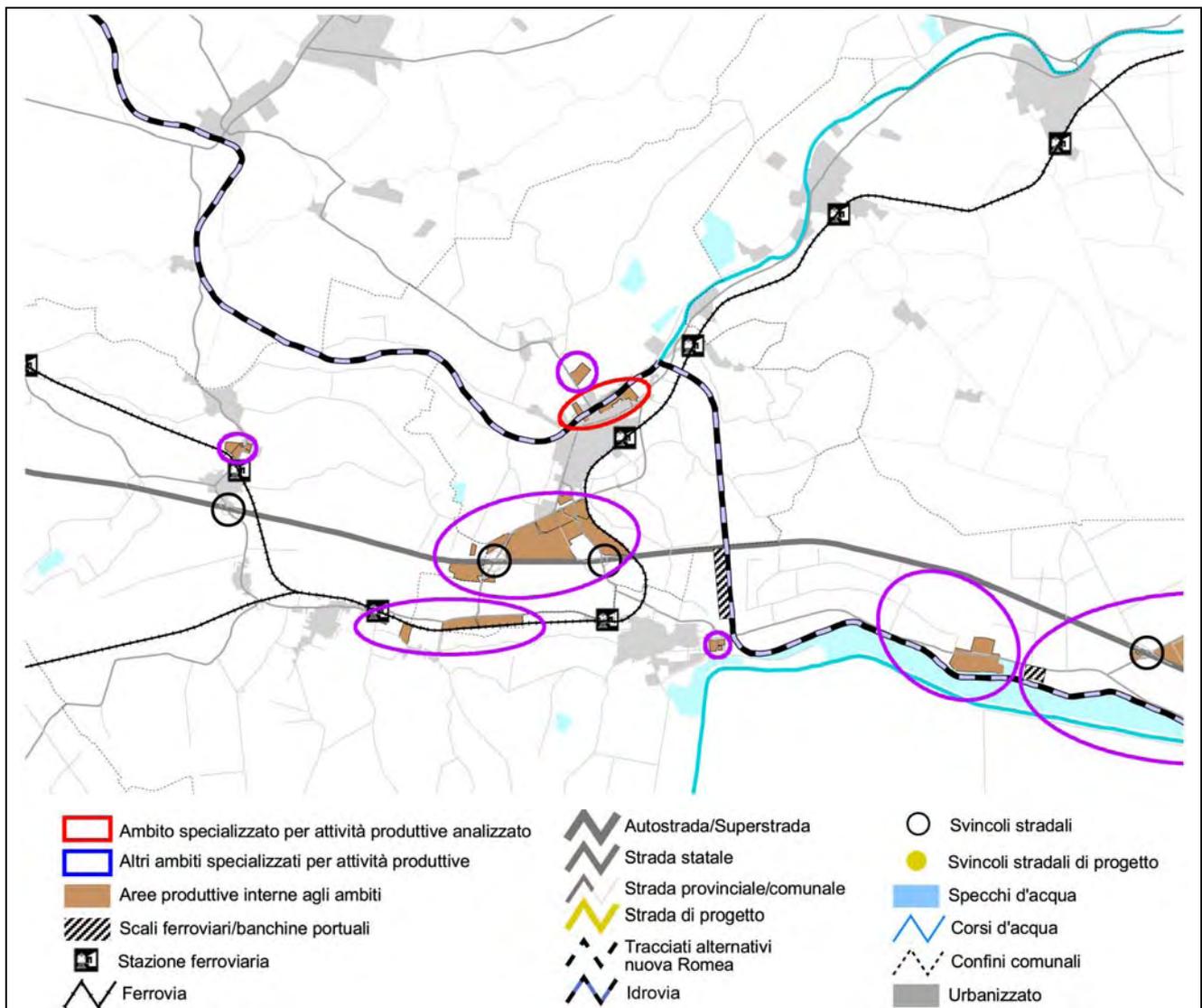
*Casello autostradale* (linea d'aria): 20-30 km

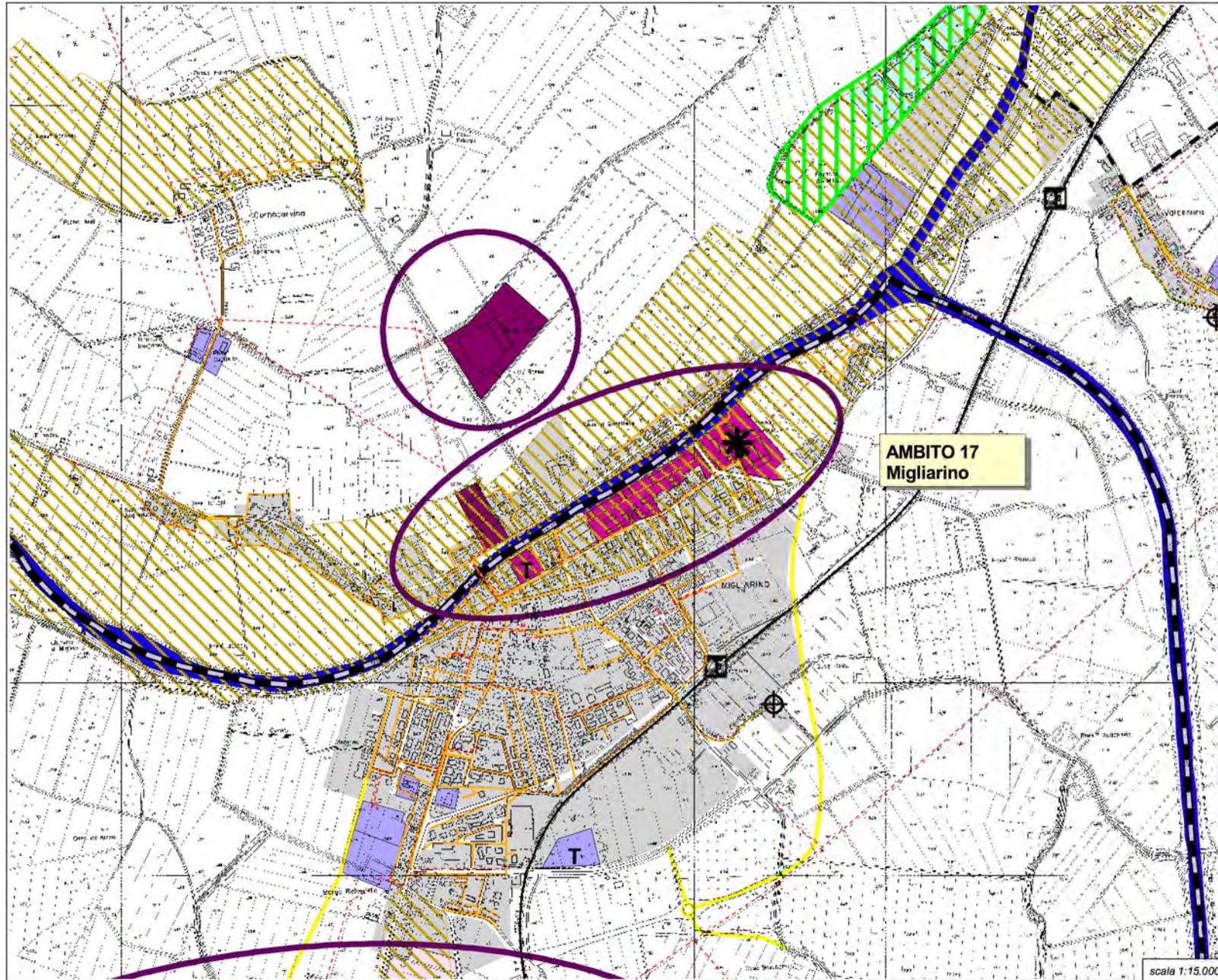
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): <1 km

*Scalo merci* (linea d'aria): <1 km

### Descrizione:

L'ambito si attesta lungo l'asta fluviale del Po di Volano e si compone di aree produttive e terziarie molto differenti, insistendo di fatto sulla parte storica di Migliarino. Nel suo complesso l'ambito, in gran parte saturo e maturo, risulta disomogeneo e frammentato. Si segnala la presenza di edifici dimessi e abbandonati, come l'area del Consorzio Agrario Provinciale. Sull'intero ambito produttivo ricadono alcune importanti tutele e vincoli di natura ambientale e naturalistica. L'accessibilità è affidata soprattutto alla rete urbana di Migliarino.





**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato,  
Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
per attività produttive**

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
per attività produttive

Zone produttive ricadenti  
negli ambiti specializzati produttivi

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
e banchine portuali
- Zone produttive  
esterne agli ambiti
- T Zone terziarie

Principali tutele e vincoli  
da P.T.C.P.

- Art.18
- Art.19
- Art.20a
- Art.21a
- Art.21b
- Art.25
- Art.27

Dotazioni ecologiche  
ed elementi di rischio

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

Elementi di base

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 18

superficie area 3,86 ha

**Comune:** Migliarino

**Località:** Migliarino

**Denominazione:** Frigo CAPOF

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
3,86	3,86	100%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): <1 km

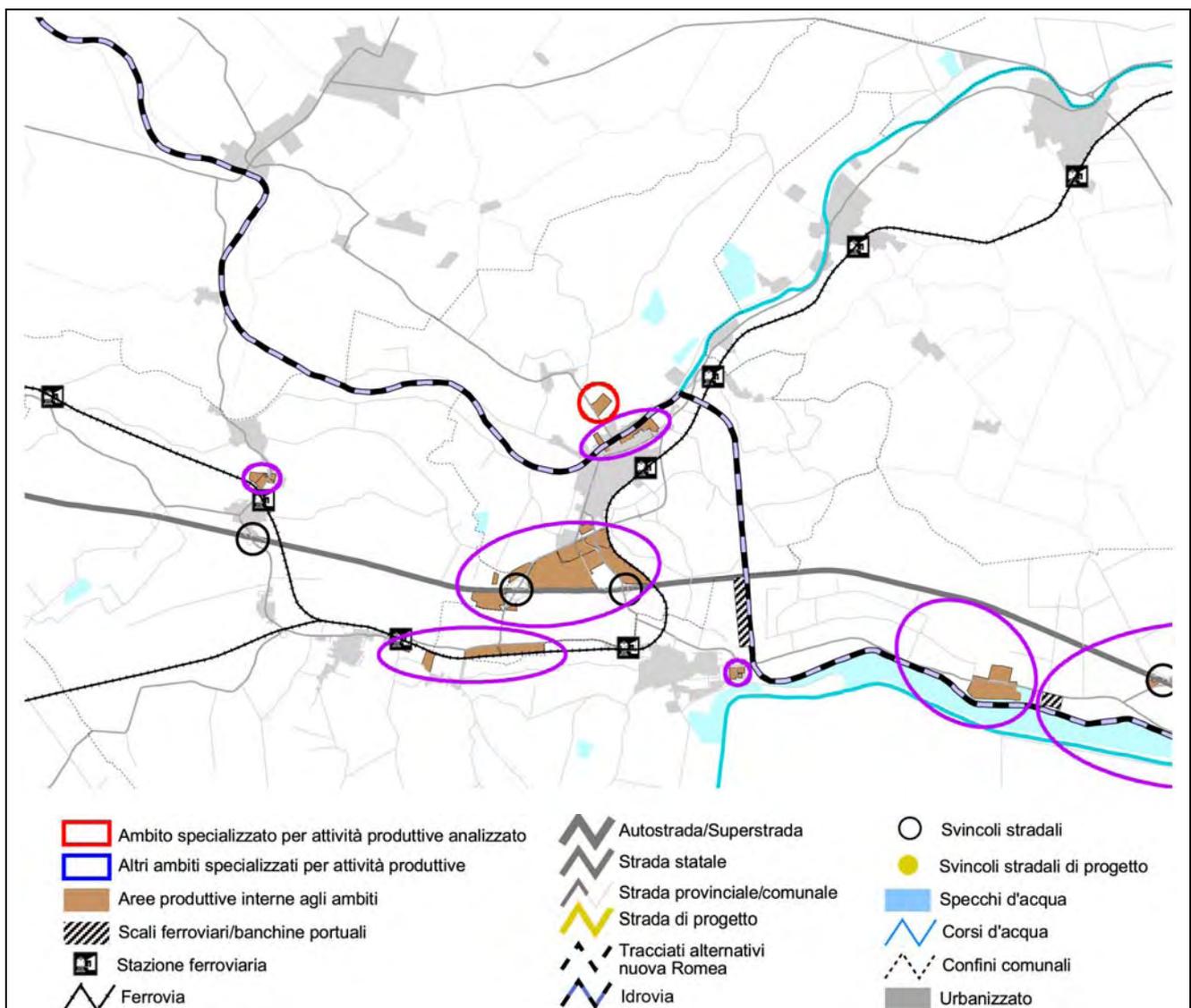
*Scalo merci* (linea d'aria): 10-20 km

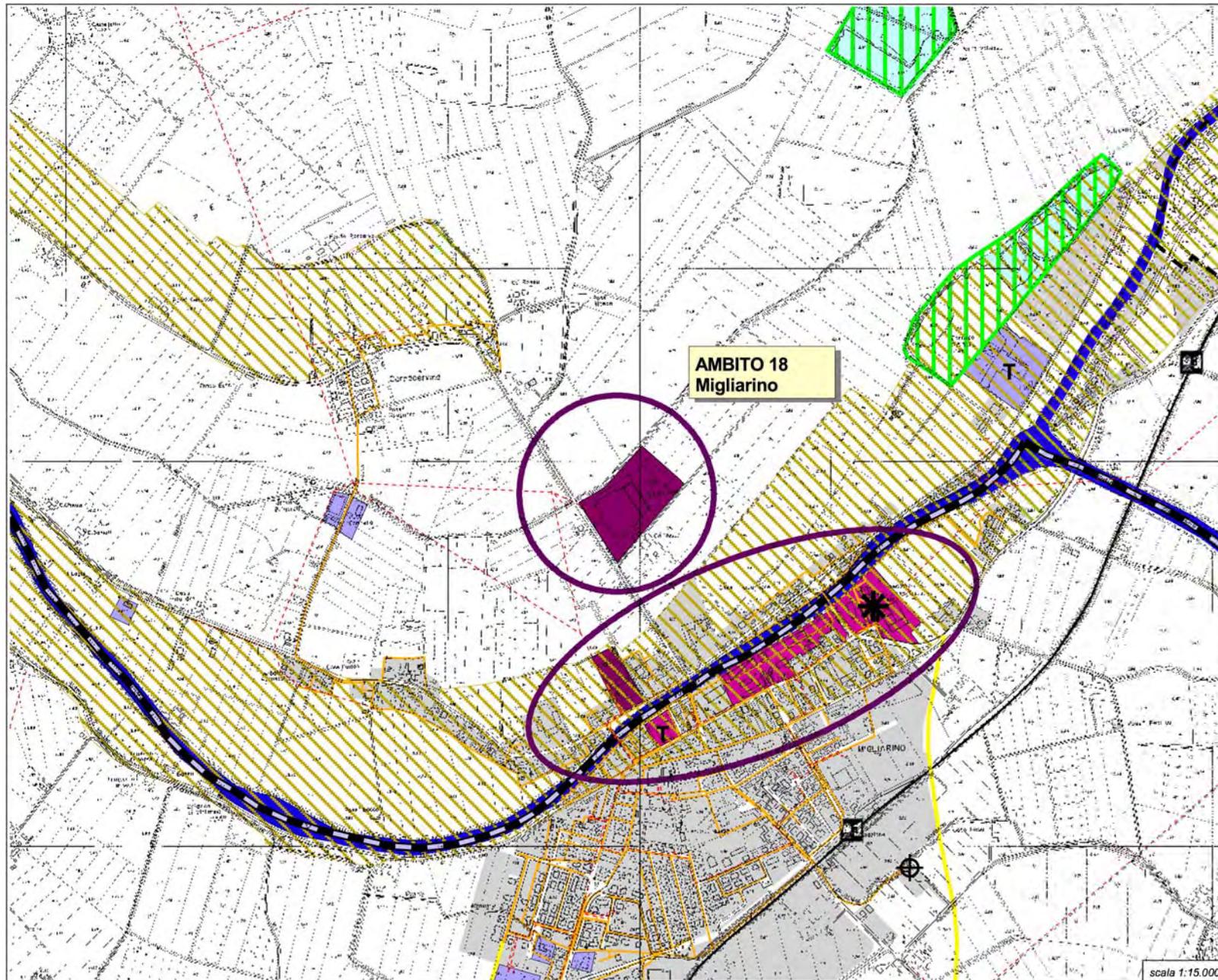
### Descrizione:

L'ambito è situato a ovest di migliarino oltre il Po di Volano, non contiguo all'area urbana. Si tratta di un ambito formato da un'unica azienda.

L'accessibilità è garantita verso nord dalla strada provinciale, mentre per i collegamenti a sud si deve utilizzare la rete urbana di Migliarino.

L'ambito non risulta allacciato alla rete fognaria urbana e al relativo depuratore.





**Psc Associato**  
 Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati per attività produttive**  
 Tutele - vincoli  
 dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati per attività produttive

*Zone produttive ricadenti negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari e banchine portuali
- Zone produttive esterne agli ambiti
- T Zone terziarie

**Principali tutele e vincoli da P.T.C.P.**

Art.18	Art.21b
Art.19	Art.25
Art.20a	Art.27
Art.21a	

**Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio**

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

**Elementi di base**

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 19

superficie area 79,45 ha

**Comune:** Migliarino/Ostellato

**Località:** Migliarino/Ostellato

**Denominazione:** Via Ostellato

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
79,45	6,72	8%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

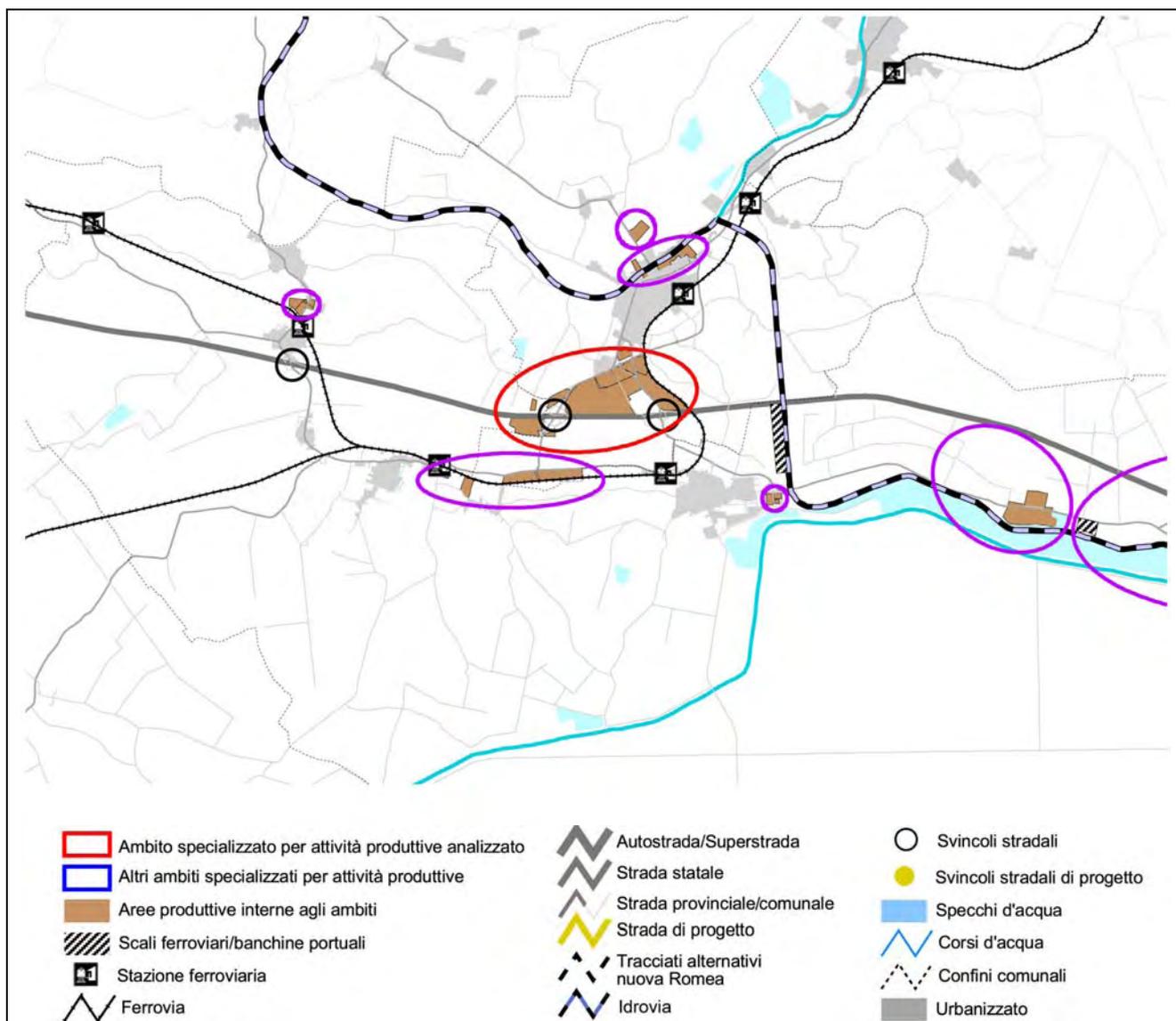
*Casello autostradale* (linea d'aria): 20-30 km

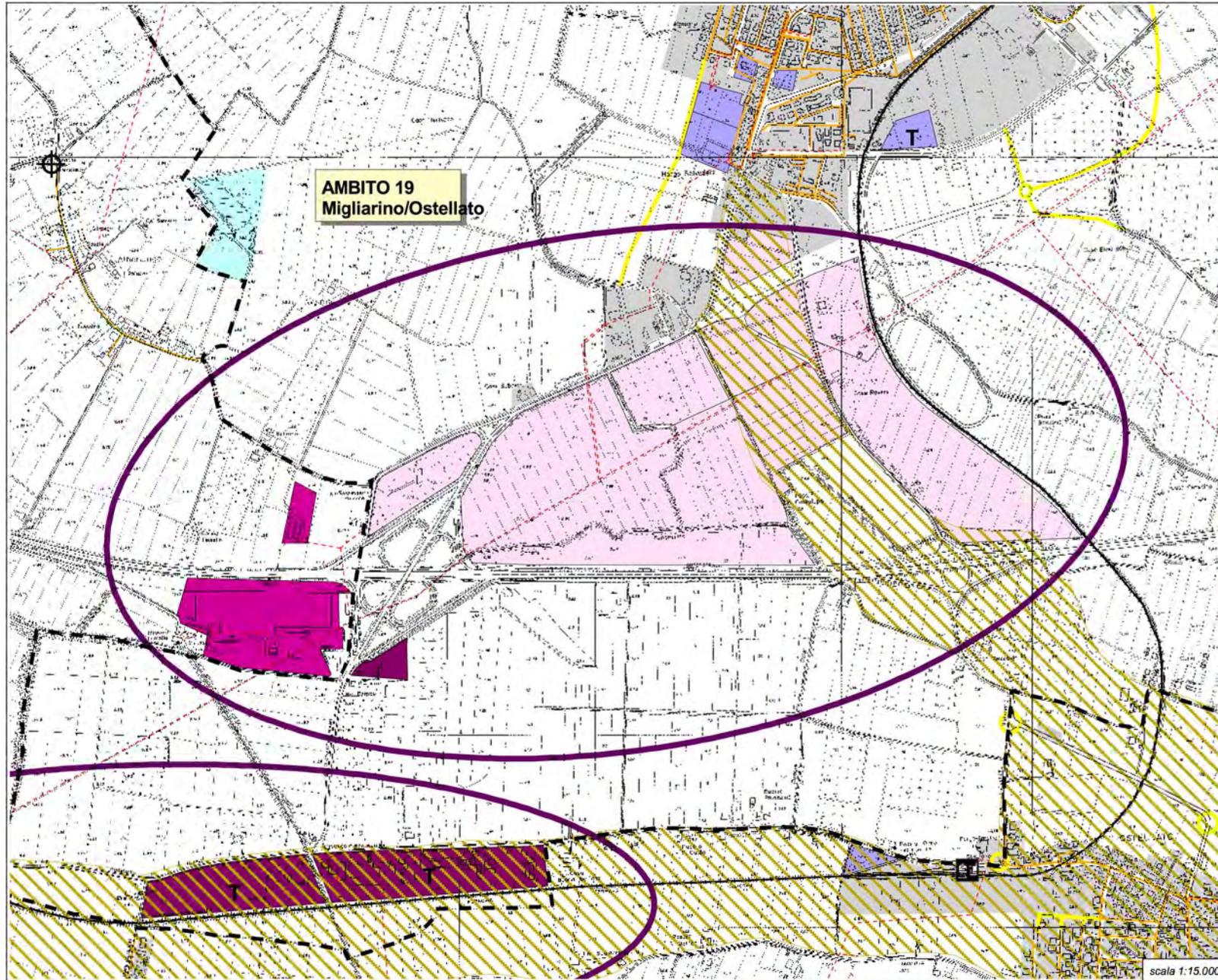
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): <1 km

*Scalo merci* (linea d'aria): <1 km

### Descrizione:

Si tratta di un ambito di notevoli dimensioni collocato a ridosso dello svincolo della superstrada, a cavallo fra i comuni di Migliarino e Ostellato. Solo una piccola parte risulta parzialmente attuata. Tutta la grande area che si estende a nord della superstrada è invece ancora completamente da attuare. Le condizioni dell'accessibilità sono particolarmente favorevoli, vista la presenza di due svincoli della superstrada. L'ambito è interessato parzialmente dal sistema dei dossi, tutelato dal Ptcp. L'ambito risulta ancora sprovvisto della rete fognaria. Si evidenziano rischi di allagamenti dovuti alla scarsa efficienza della rete scolante.





**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato,  
Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
per attività produttive**

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
per attività produttive

Zone produttive ricadenti  
negli ambiti specializzati produttivi

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
e banchine portuali
- Zone produttive  
esterne agli ambiti
- T Zone terziarie

**Principali tutele e vincoli  
da P.T.C.P.**

- |          |          |
|----------|----------|
| Art. 18  | Art. 21b |
| Art. 19  | Art. 25  |
| Art. 20a | Art. 27  |
| Art. 21a |          |

**Dotazioni ecologiche  
ed elementi di rischio**

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

**Elementi di base**

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 20

superficie area 16,14 ha

**Comune:** Migliarino/Ostellato

**Località:** resto del territorio

**Denominazione:** Libolla

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
16,14	16,14	100%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali-terziarie

### Distanza infrastrutture di collegamento:

*Casello autostradale* (linea d'aria): 20-30 km

*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): <1 km

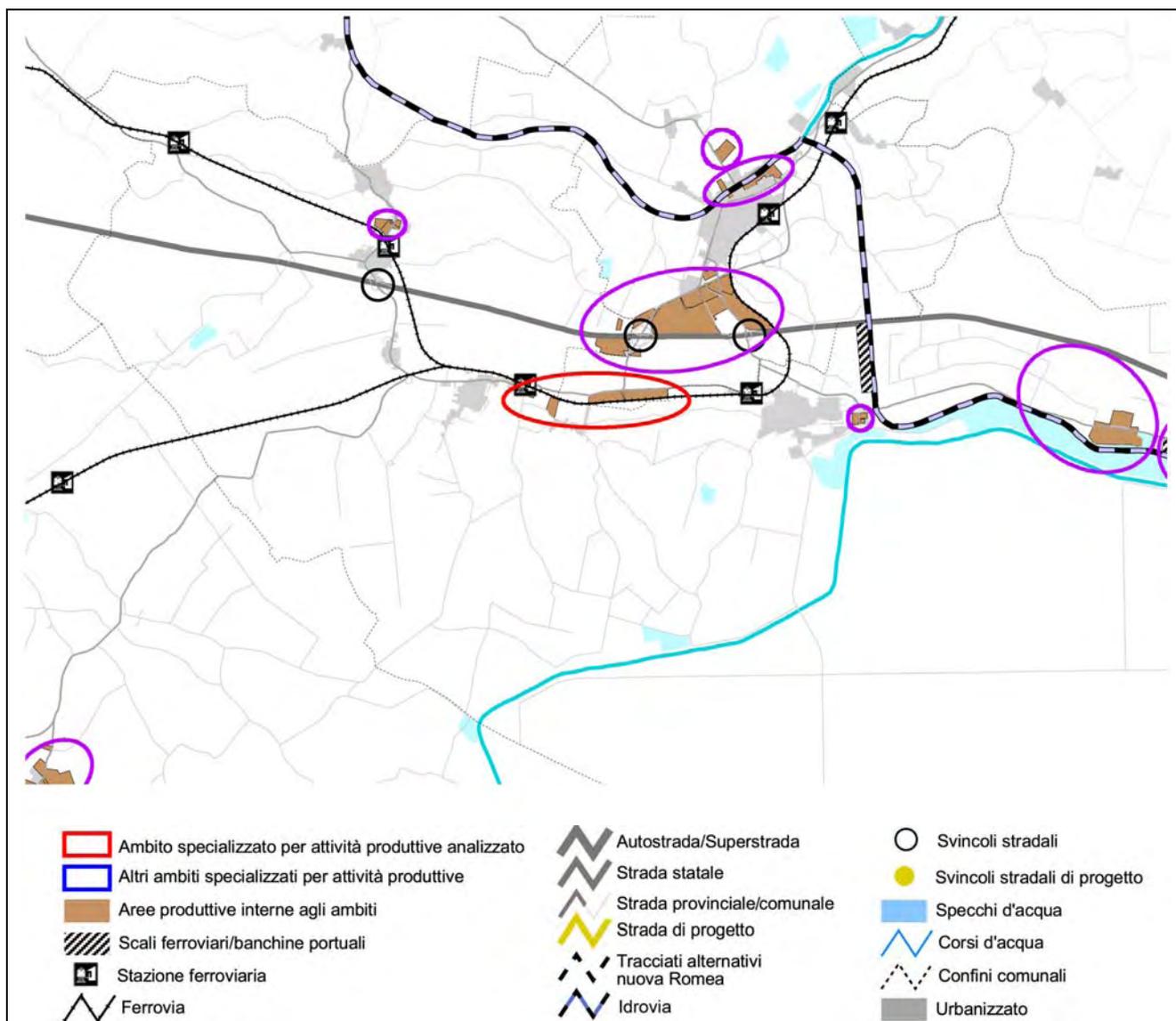
*Scalo merci* (linea d'aria): <1 km

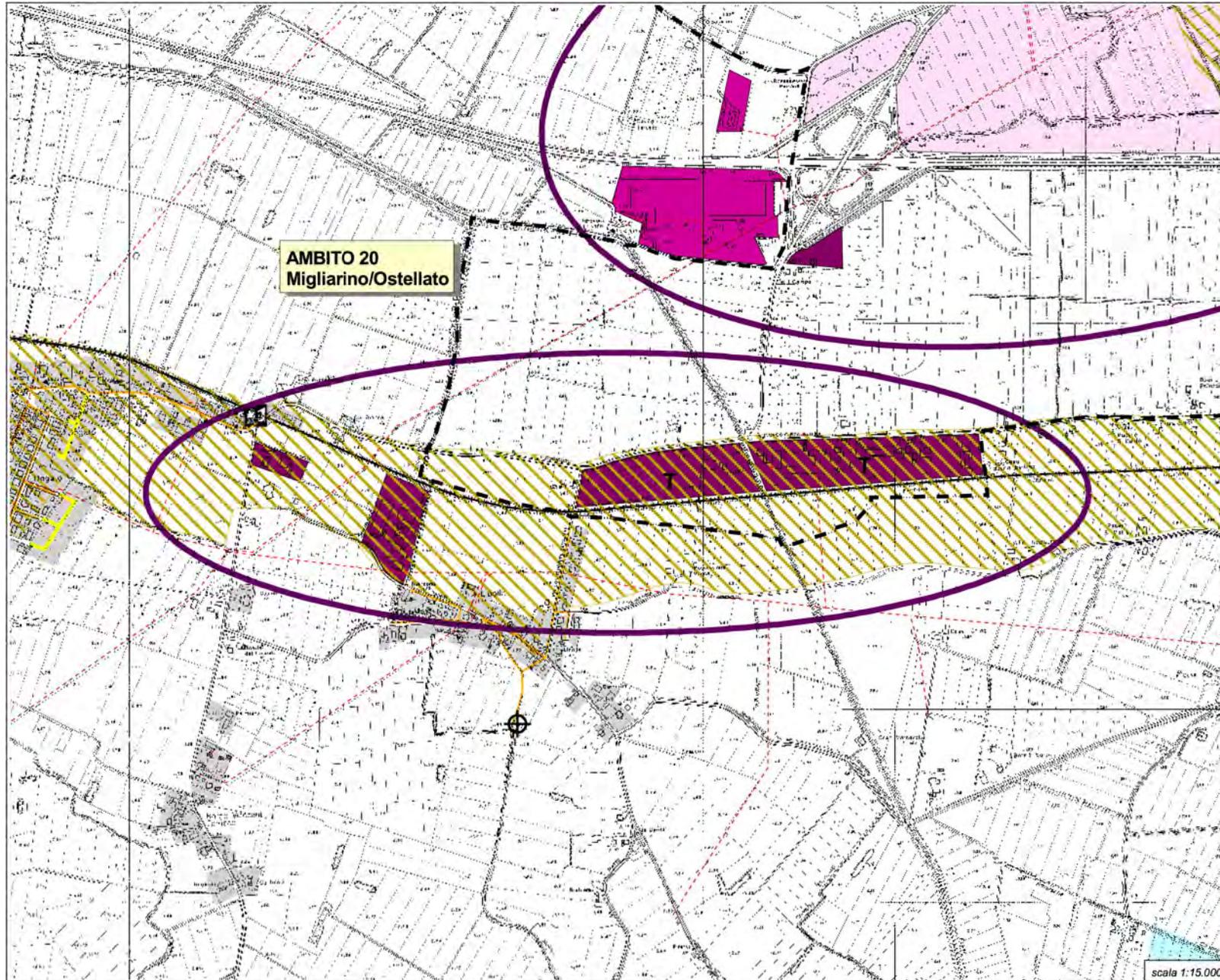
### Descrizione:

L'ambito si sviluppa lungo la strada provinciale fra Dogato ed Ostellato, e si compone di tre zone fra loro distinte e separate da campagna e da aree urbane. Le aree in comune di Ostellato come pure la zona produttiva-terziaria in comune di Migliarino, che è la più estesa, sono oramai sature. L'accessibilità risulta elevata, grazie alla vicinanza allo svincolo della superstrada, soprattutto per la nuova area di Migliarino. Relativamente vicine sono anche le stazioni ferroviarie di Ostellato e di Dogato.

Tutte le zone produttive dell'ambito sono interessate dal sistema dei dossi tutelato dal Ptcp.

L'ambito risulta in parte non ancora allacciato alla rete fognaria e al depuratore.





**AMBITO 20  
Migliarino/Ostellato**

**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato,  
Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
per attività produttive**

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
per attività produttive

*Zone produttive ricadenti  
negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
e banchine portuali
- Zone produttive  
esterne agli ambiti
- Zone terziarie

**Principali tutele e vincoli  
da P.T.C.P.**

- |          |          |
|----------|----------|
| Art. 18  | Art. 21b |
| Art. 19  | Art. 25  |
| Art. 20a | Art. 27  |
| Art. 21a |          |

**Dotazioni ecologiche  
ed elementi di rischio**

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

**Elementi di base**

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 21

superficie area 194,42 ha

**Comune:** Ostellato

**Località:** resto del territorio

**Denominazione:** Area Sipro

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
194,42	46,60	24%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

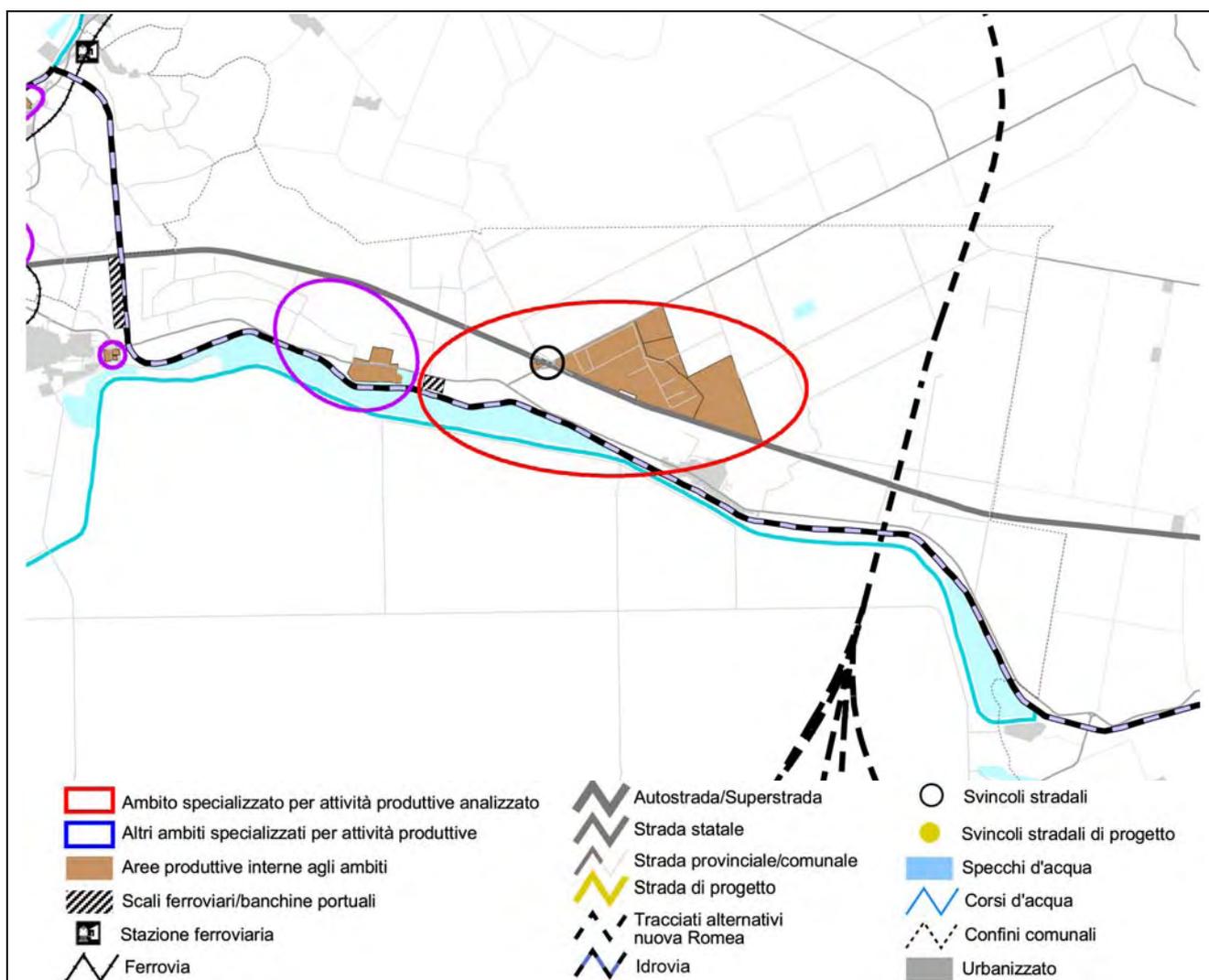
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 5-10 km

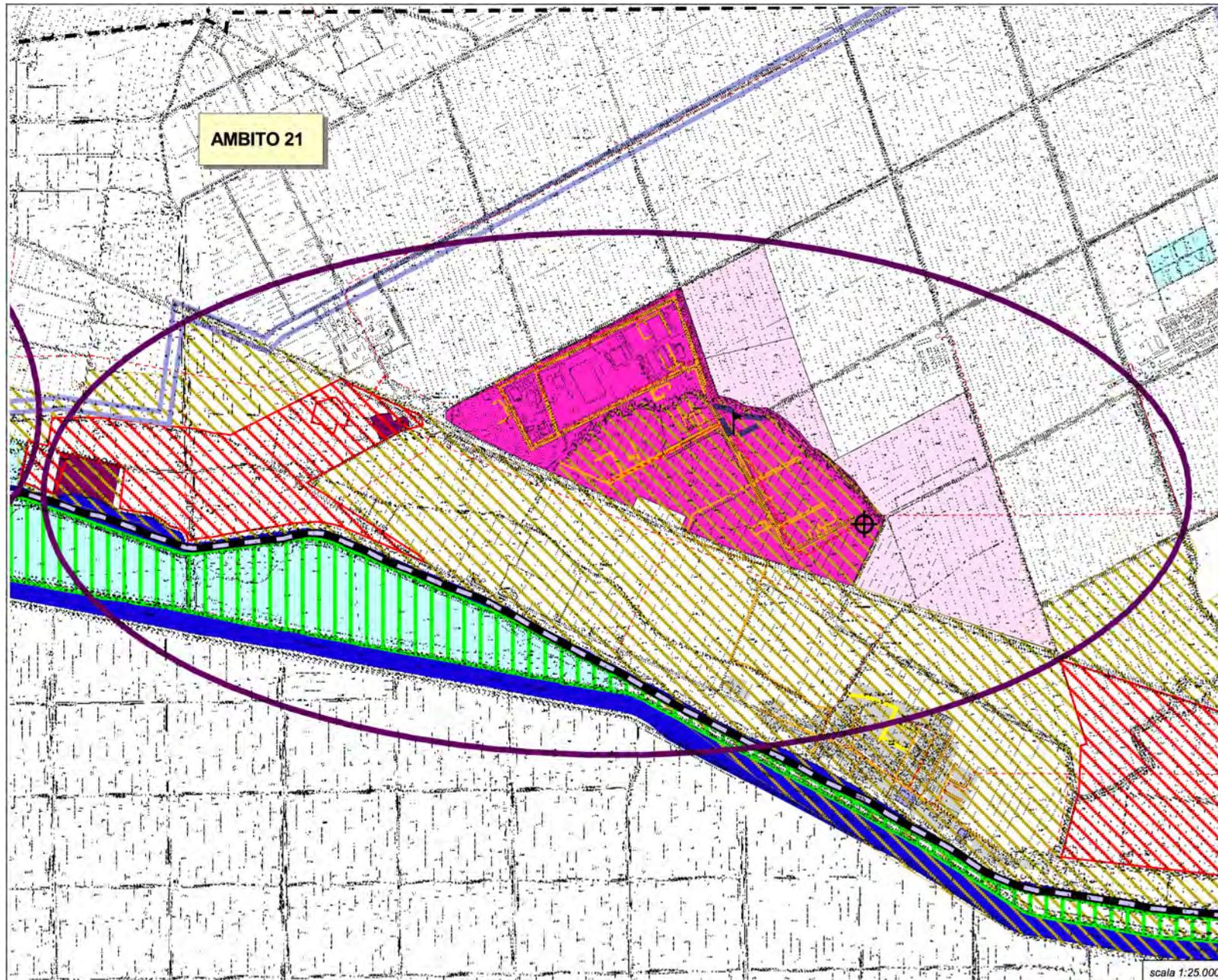
*Scalo merci* (linea d'aria): 10-20 km

*Banchine idrovia*(linea d'aria): <1 km

### Descrizione:

L'area Sipro è situata lungo la superstrada presso San Giovanni, in un ambito agricolo delle bonifiche. Con la sua notevole estensione, l'area Sipro rappresenta quasi un terzo della estensione degli ambiti produttivi censiti. L'ambito risulta solo parzialmente attuato. L'accessibilità elevata è garantita dallo svincolo della superstrada, e in uno scenario futuro potrebbe anche giovare del vicino asse della nuova E45. La vicinanza all'idrovia e alle banchine potrebbe costituire una potenzialità per il traffico merci. Non si segnalano particolari limitazioni derivate dal Ptcp, che individua una fascia di tutela dei dossi che corre lungo il limite sud dell'ambito. È piuttosto l'inserimento nella campagna agricola disegnata a quadre a rappresentare un elemento di confronto. Si segnala la presenza di uno stabilimento a rischio di incidente rilevante. L'area Sipro è inserita nei programmi di obiettivo 2. Recentemente è stato realizzato un depuratore a servizio dell'area produttiva e dell'abitato di San Giovanni.





**AMBITO 21**

**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati per attività produttive**

Tutele - vincoli dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati per attività produttive

*Zone produttive ricadenti negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari e banchine portuali
- Zone produttive esterne agli ambiti
- Zone terziarie

*Principali tutele e vincoli da P.T.C.P.*

- Art. 18
- Art. 19
- Art. 20a
- Art. 21a
- Art. 21b
- Art. 25
- Art. 27

*Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio*

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaci
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

*Elementi di base*

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:25.000

## AMBITO N. 22

superficie area 2,41 ha

**Comune:** Ostellato

**Località:** Ostellato-Campolungo

**Denominazione:** Ostellato

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
2,41	0,96	40%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

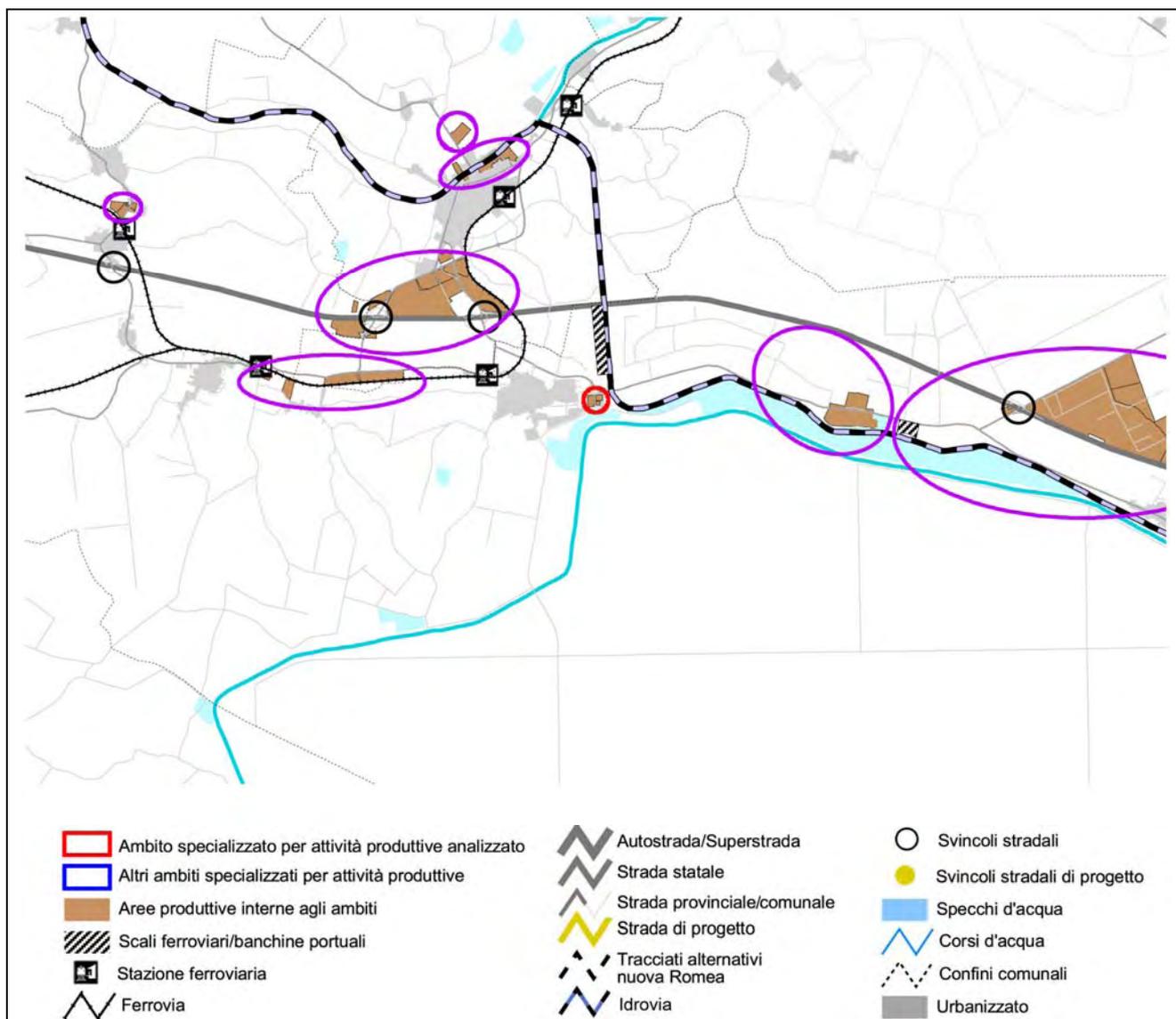
*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

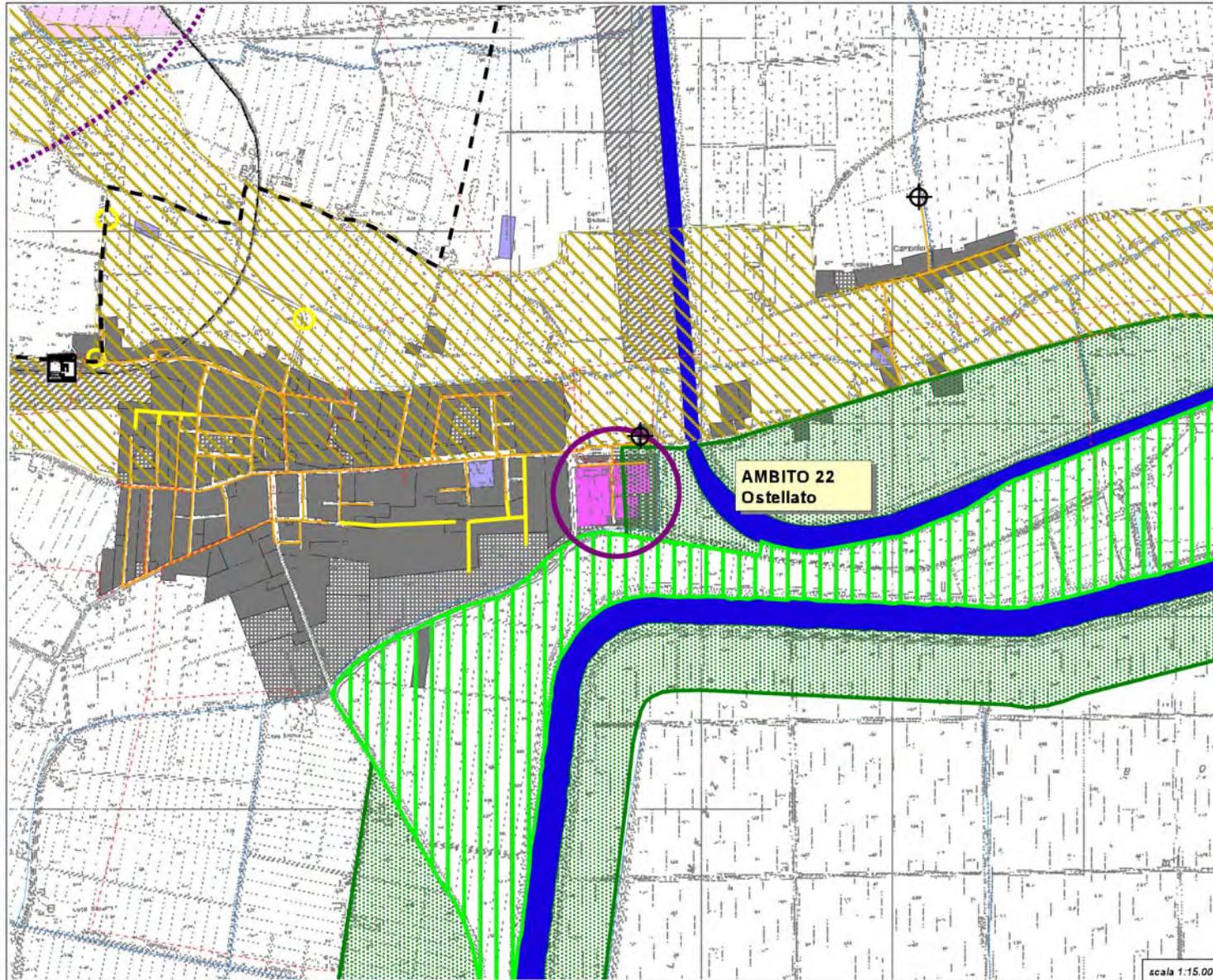
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 1-5 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 1-5 km

### Descrizione:

L'ambito si colloca ad est dell'abitato di Ostellato, a cui è contiguo. Si tratta di un ambito di dimensioni ridotte in parte attuato. Sull'ambito e sul suo intorno insistono elementi ambientali e naturalistici di grande pregio, vincolati dal Ptcp, tali da costituire una forte limitazione ad ogni eventuale ulteriore sviluppo. L'accessibilità stradale è migliorata grazie alla circonvallazione del capoluogo che permette di evitare l'attraversamento urbano per collegarsi alle principali infrastrutture.





**Psc Associato**  
 Argenta, Migliarino, Ostellato,  
 Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati per attività produttive**

Tutele - vincoli  
 dotazioni - elementi rischio

- Ambiti specializzati per attività produttive
- Zone produttive ricadenti negli ambiti specializzati produttivi*
- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

- P.R.G.**
- Zone urbanizzate
  - Zone verdi
  - Zone per impianti ferroviari e banchine portuali
  - Zone produttive esterne agli ambiti
  - Zone terziarie

- Principali tutele e vincoli da P.T.C.P.*
- Art.18
  - Art.19
  - Art.20a
  - Art.21a
  - Art.21b
  - Art.25
  - Art.27

- Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio*
- Metanodotto
  - Condotto Ammoniaca
  - Rete elettrica Media/Alta
  - Rete fognaria
  - Depuratori
  - Industrie dismesse
  - Siti contaminati
  - Stabilimenti rischio rilevante
  - Perimetro area di danno

- Elementi di base*
- Ferrovie
  - Stazioni ferroviarie
  - Strade di progetto
  - Corsi e specchi d'acqua
  - Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 23

superficie area 4,47 ha

**Comune:** Ostellato

**Località:** Rovereto-Medelana

**Denominazione:** Rovereto

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
4,47	0,60	13%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

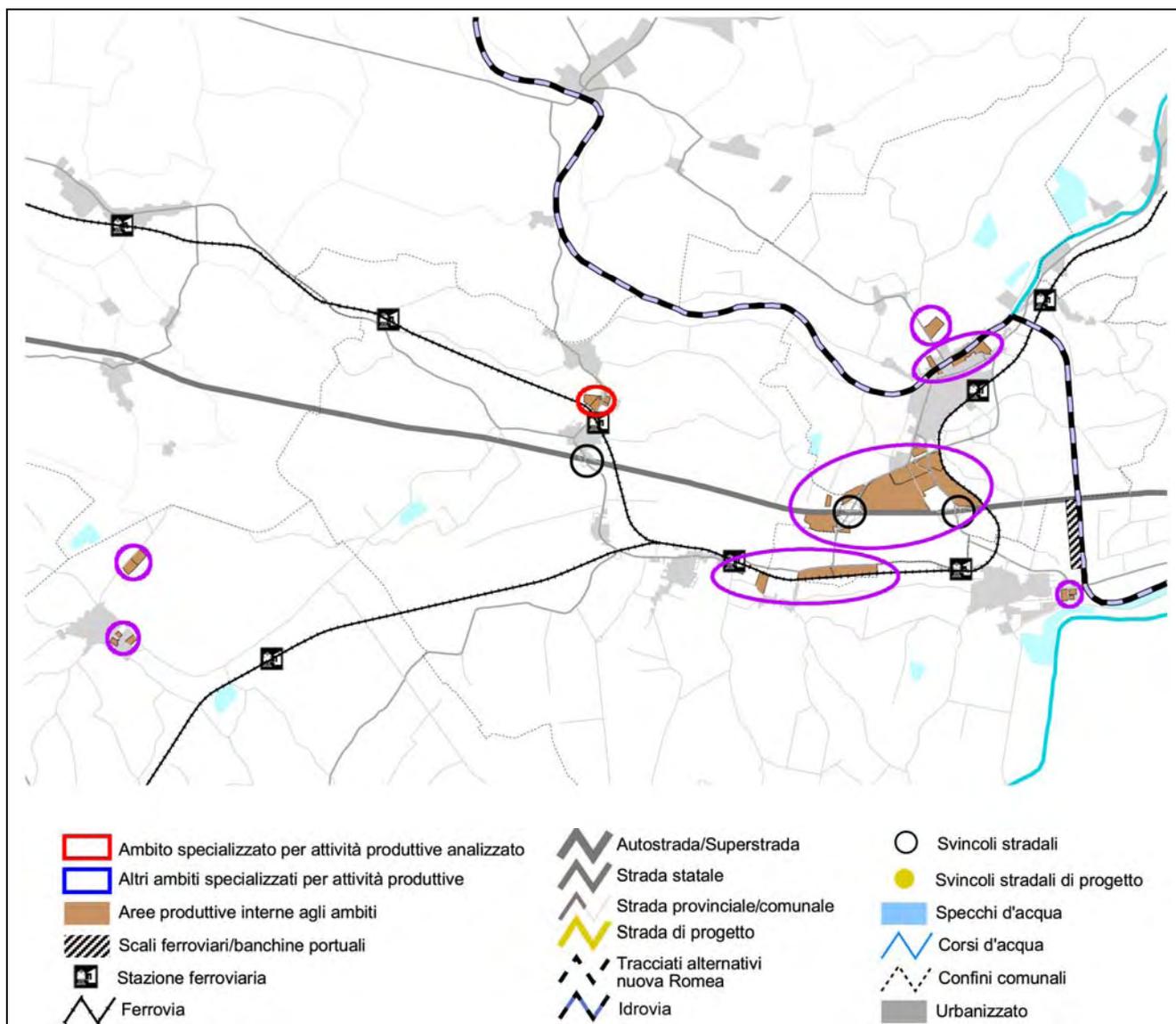
*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

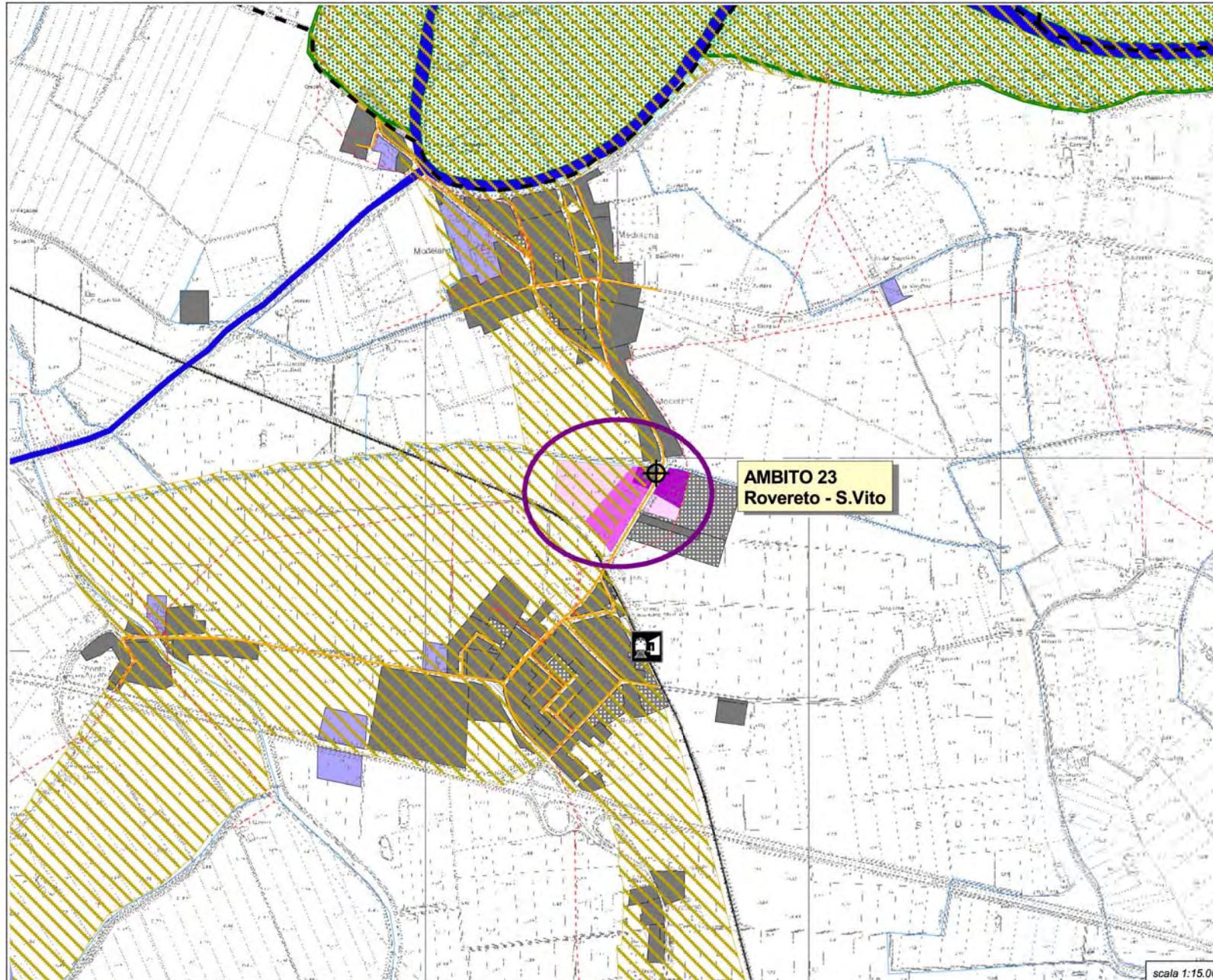
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): <1 km

*Scalo merci* (linea d'aria): km

### Descrizione:

L'ambito è situato fra gli abitati di Rovereto e Medelana, lungo la strada provinciale. Si tratta di un ambito di dimensioni contenute e per lo più ancora da attuare. L'accessibilità stradale è in parte limitata dalla necessità di attraversare l'abitato di Rovereto per raggiungere il vicino svincolo della superstrada. Si segnala la presenza della vicina stazione ferroviaria. Su parte dell'area, in particolare su quella più recente, insiste la tutela dei dossi del Ptcp.





**Psc Associato**  
 Argenta, Migliarino, Ostellato,  
 Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
 per attività produttive**  
 Tutele - vincoli  
 dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
 per attività produttive

*Zone produttive ricadenti  
 negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
 e banchine portuali
- Zone produttive  
 esterne agli ambiti
- Zone terziarie

*Principali tutele e vincoli  
 da P.T.C.P.*

Art. 18	Art. 21b
Art. 19	Art. 25
Art. 20a	Art. 27
Art. 21a	

*Dotazioni ecologiche  
 ed elementi di rischio*

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

*Elementi di base*

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 24

superficie area 24,13 ha

**Comune:** Ostellato

**Località:** resto del territorio

**Denominazione:** Zuccherificio COPROB

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
24,13	7,24	30%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

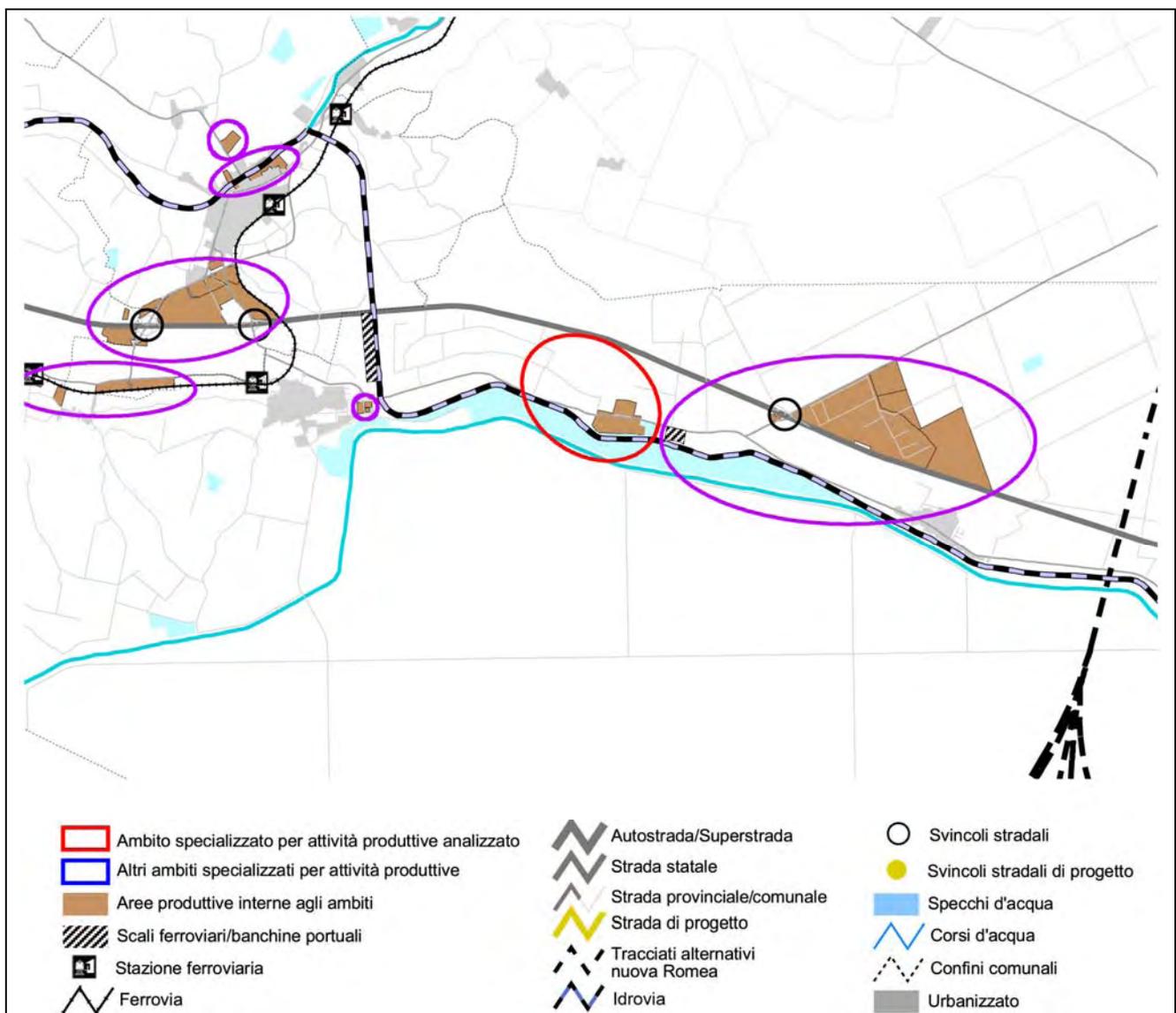
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 1-5 km

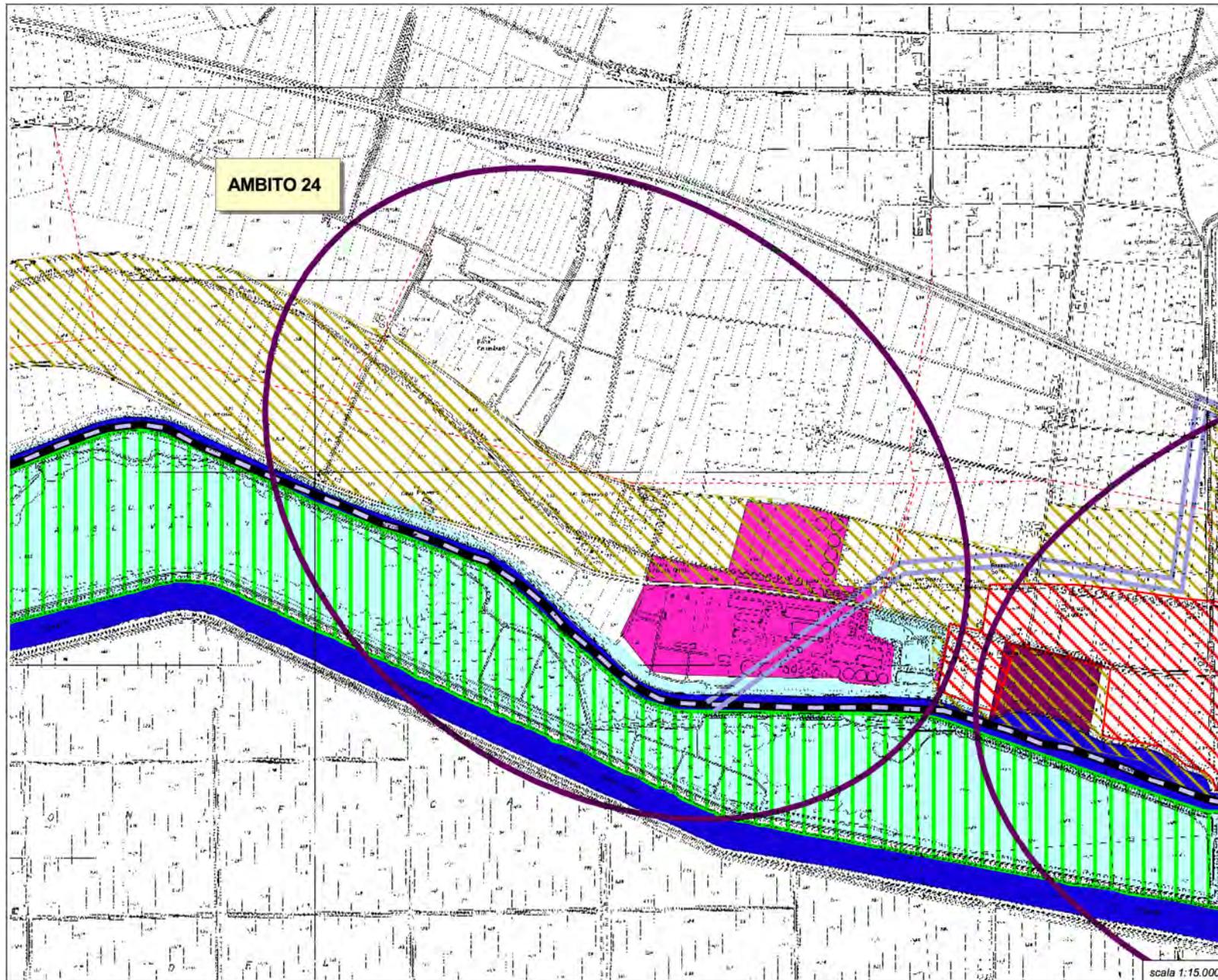
*Scalo merci* (linea d'aria): 10-20 km

### Descrizione:

L'ambito è interamente definito dallo stabilimento dello zuccherificio di Ostellato COPROB..

Collocata lungo la provinciale per San Giovanni, lo zuccherificio si trova al centro di un'area di grande valenza ambientale e naturalistica, così come indicato dal Ptcp. Inoltre si segnala la presenza delle vasche, che costituiscono una risorsa anche in termini ambientali e paesaggistici, Le condizioni di accessibilità stradale risultano relativamente buone grazie alla presenza della strada provinciale che si raccorda alla superstrada. L'ambito non risulta allacciato alla rete fognaria e al relativo depuratore





**AMBITO 24**

**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati per attività produttive**

Tutele - vincoli dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati per attività produttive

Zone produttive ricadenti negli ambiti specializzati produttivi

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari e banchine portuali
- Zone produttive esterne agli ambiti
- Zone terziarie

**Principali tutele e vincoli da P.T.C.P.**

- Art.18
- Art.19
- Art.20a
- Art.21a
- Art.21b
- Art.25
- Art.27

**Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio**

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

**Elementi di base**

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 25

superficie area 31,14 ha

**Comune:** Portomaggiore

**Località:** Portomaggiore e centri

**Denominazione:** Area Stazione

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
31,14	30,52	98%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali-terziarie

### Distanza infrastrutture di collegamento:

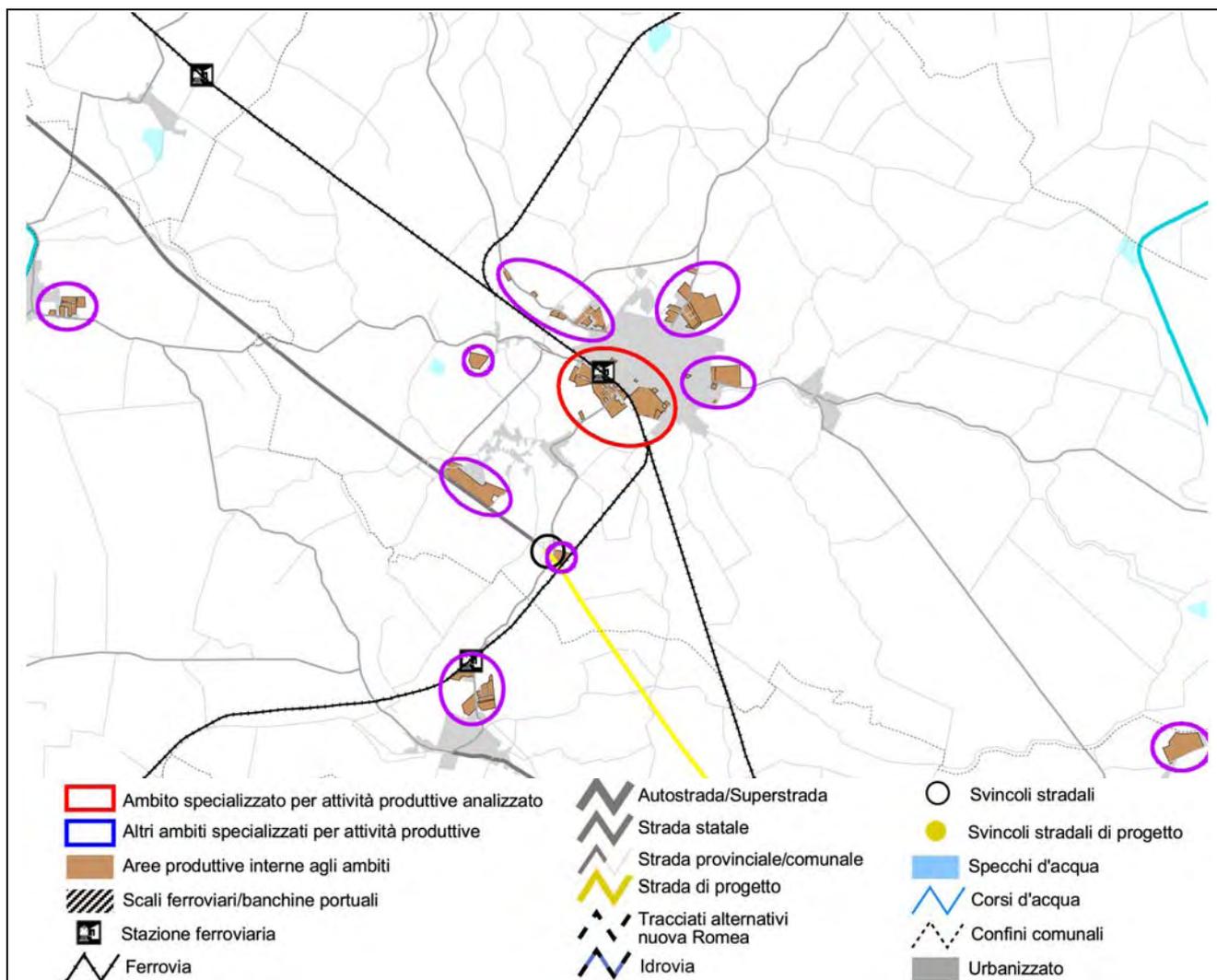
*Casello autostradale* (linea d'aria): >20 km

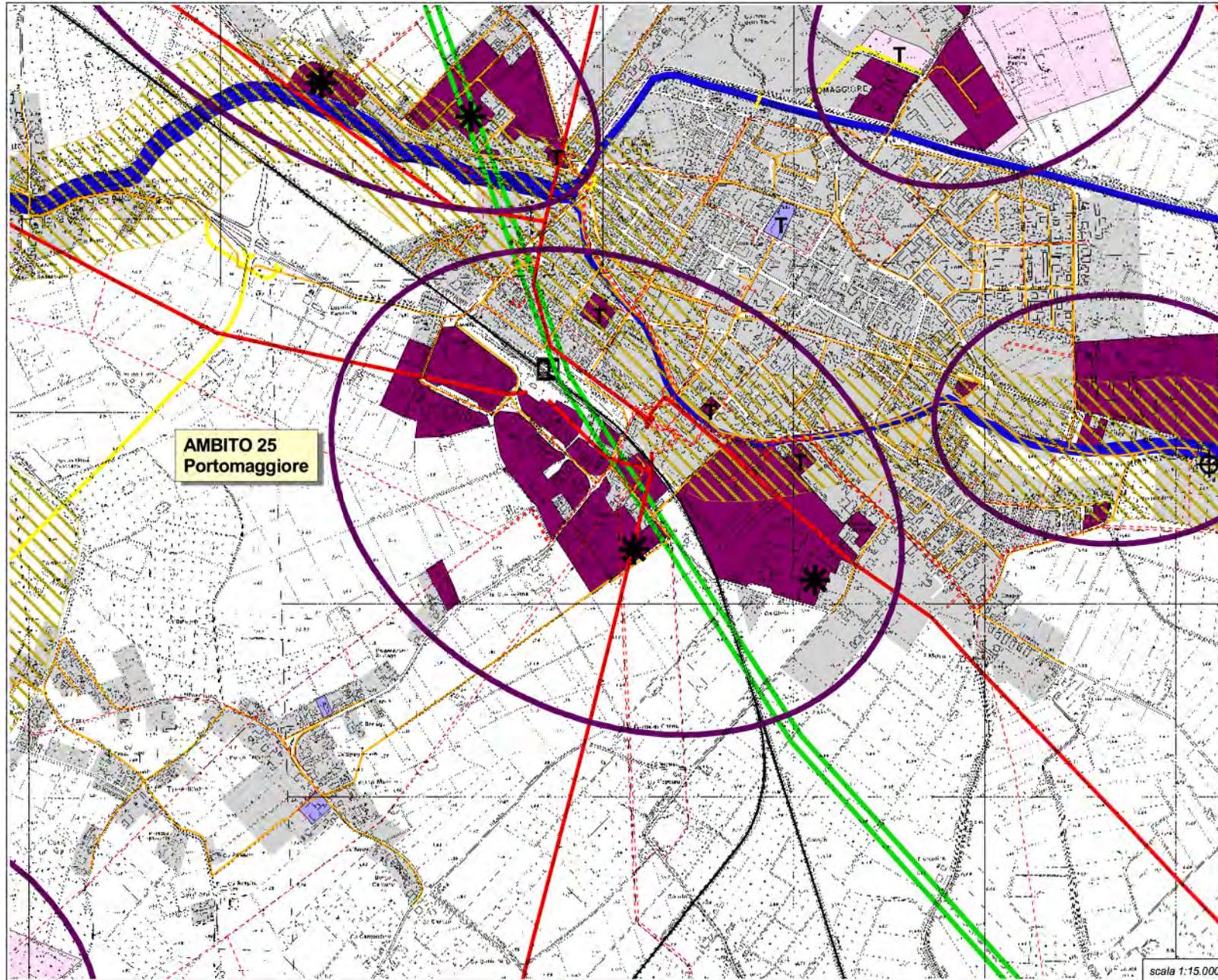
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): <1 km

*Scalo merci* (linea d'aria): <1 km

### Descrizione:

L'ambito è costituito da un insieme di zone produttive situate a sud di Portomaggiore, a cavallo dell'asta ferroviaria. È un ambito composito, con situazioni fra loro differenti, anche nelle funzioni, prevalentemente saturo. In particolare la zona prossima al centro ha visto avviarsi recentemente alcuni processi di trasformazione verso attività terziarie e commerciali. La zona oltre la ferrovia invece si caratterizza in parte come zona produttiva unitaria – ad ovest della strada per Ripapersico - e in parte come insediamento misto in cui si riscontrano anche attività dimesse. L'accessibilità stradale è relativamente buona, considerando il completamento della circonvallazione. Notevole è l'accessibilità ferroviaria. Si segnala infine la presenza della centrale di trasformazione Enel





**AMBITO 25  
Portomaggiore**

**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato,  
Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
per attività produttive**

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
per attività produttive

Zone produttive ricadenti  
negli ambiti specializzati produttivi

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
e banchine portuali
- Zone produttive  
esterne agli ambiti
- T Zone terziarie

Principali tutele e vincoli  
da P.T.C.P.

- Art.18
- Art.19
- Art.20a
- Art.21a
- Art.21b
- Art.25
- Art.27

Dotazioni ecologiche  
ed elementi di rischio

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaci
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

**Elementi di base**

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 26

superficie area 9,85 ha

**Comune:** Portomaggiore

**Località:** Portomaggiore e centri

**Denominazione:** Portomaggiore est

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
9,85	9,65	98%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

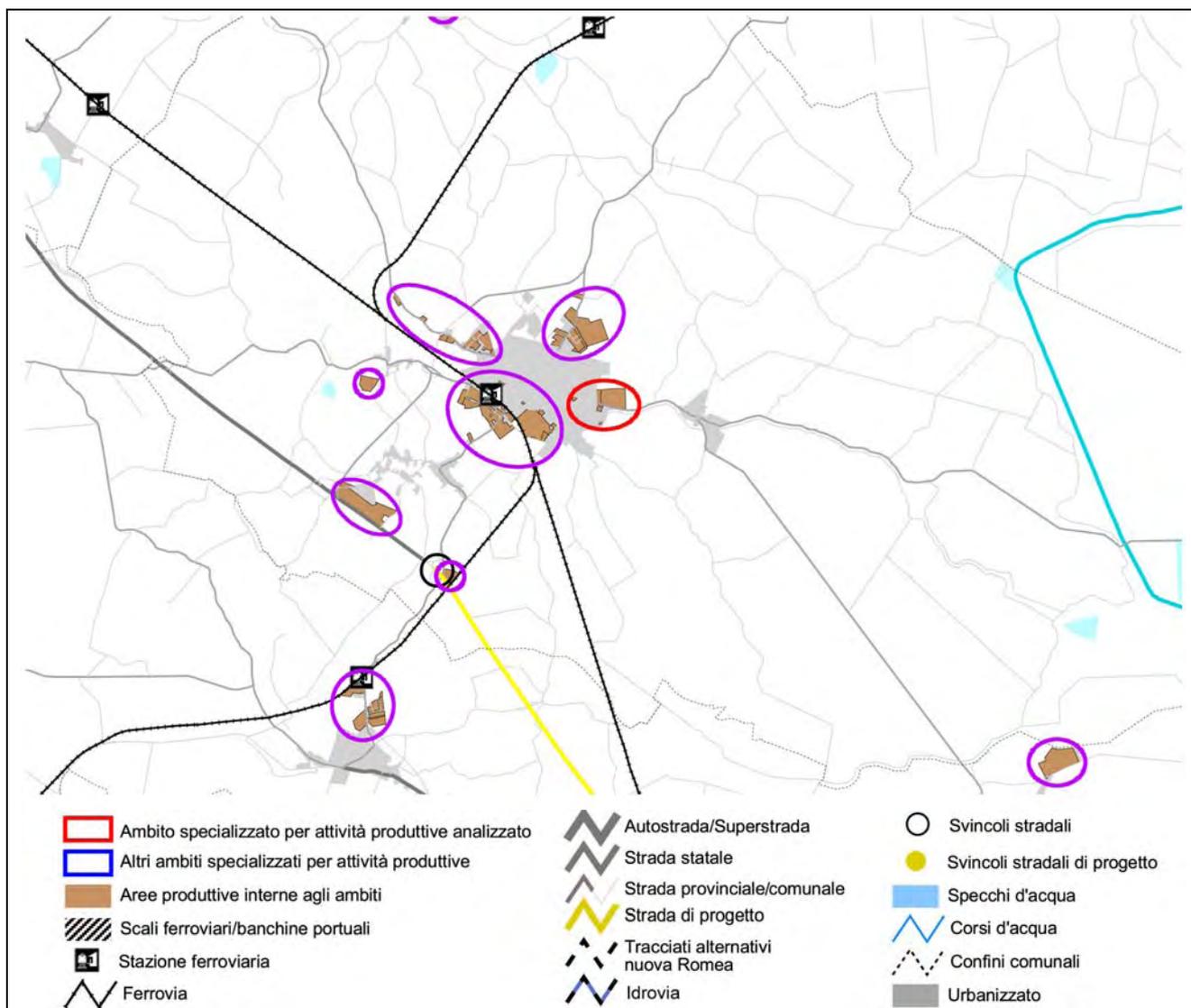
*Casello autostradale* (linea d'aria): >20 km

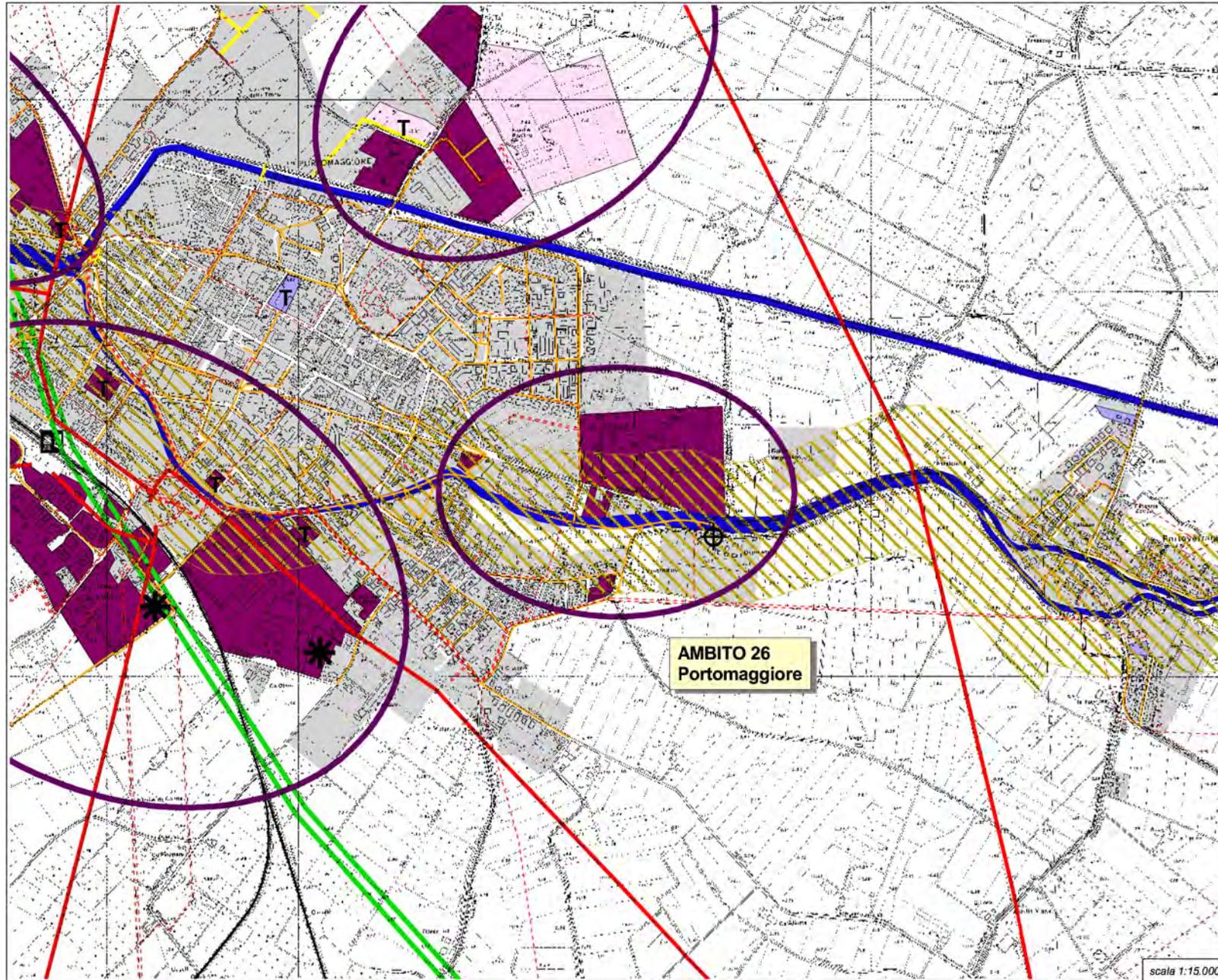
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 1-5 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 1-5 km

### Descrizione:

L'ambito è situato ad est di Portomaggiore ed è costituito da alcune zone più piccole inserite nel tessuto e da un' area di dimensioni maggiori, corrispondente ad un'unica propriet', dove sono state effettuate recentemente alcune riconversioni verso usi commerciali e terziari delle strutture. urbano. L'ambito risulta completamente attuato. Oltre alla vicinanza con le aree urbane, sull'ambito insistono una serie di limitazioni di carattere ambientale e naturalistico definite dal Ptcp. L'accessibilità stradale risulta penalizzata dalla necessità di utilizzare la rete urbana.





**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato,  
Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
per attività produttive**

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
per attività produttive

Zone produttive ricadenti  
negli ambiti specializzati produttivi

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
e banchine portuali
- Zone produttive  
esterne agli ambiti
- T Zone terziarie

**Principali tutele e vincoli  
da P.T.C.P.**

- Art.18
- Art.19
- Art.20a
- Art.21a
- Art.21b
- Art.25
- Art.27

**Dotazioni ecologiche  
ed elementi di rischio**

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

**Elementi di base**

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

**AMBITO 26  
Portomaggiore**

scala 1:15.000

## AMBITO N. 27

superficie area 16,06 ha

**Comune:** Portomaggiore

**Località:** Portomaggiore e centri

**Denominazione:** Ripapersico

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
16,06	0,00	0%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

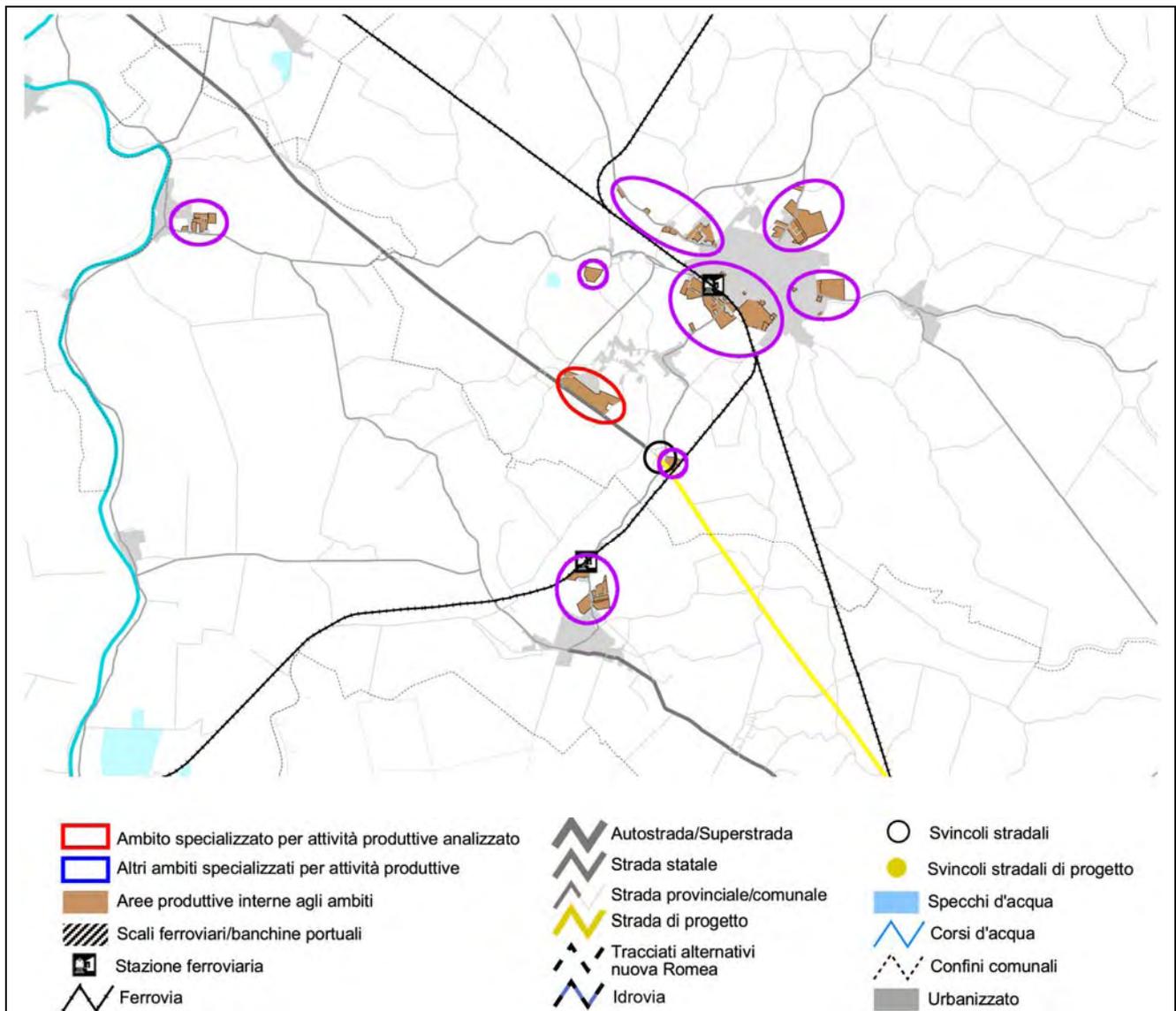
*Casello autostradale* (linea d'aria): >20 km

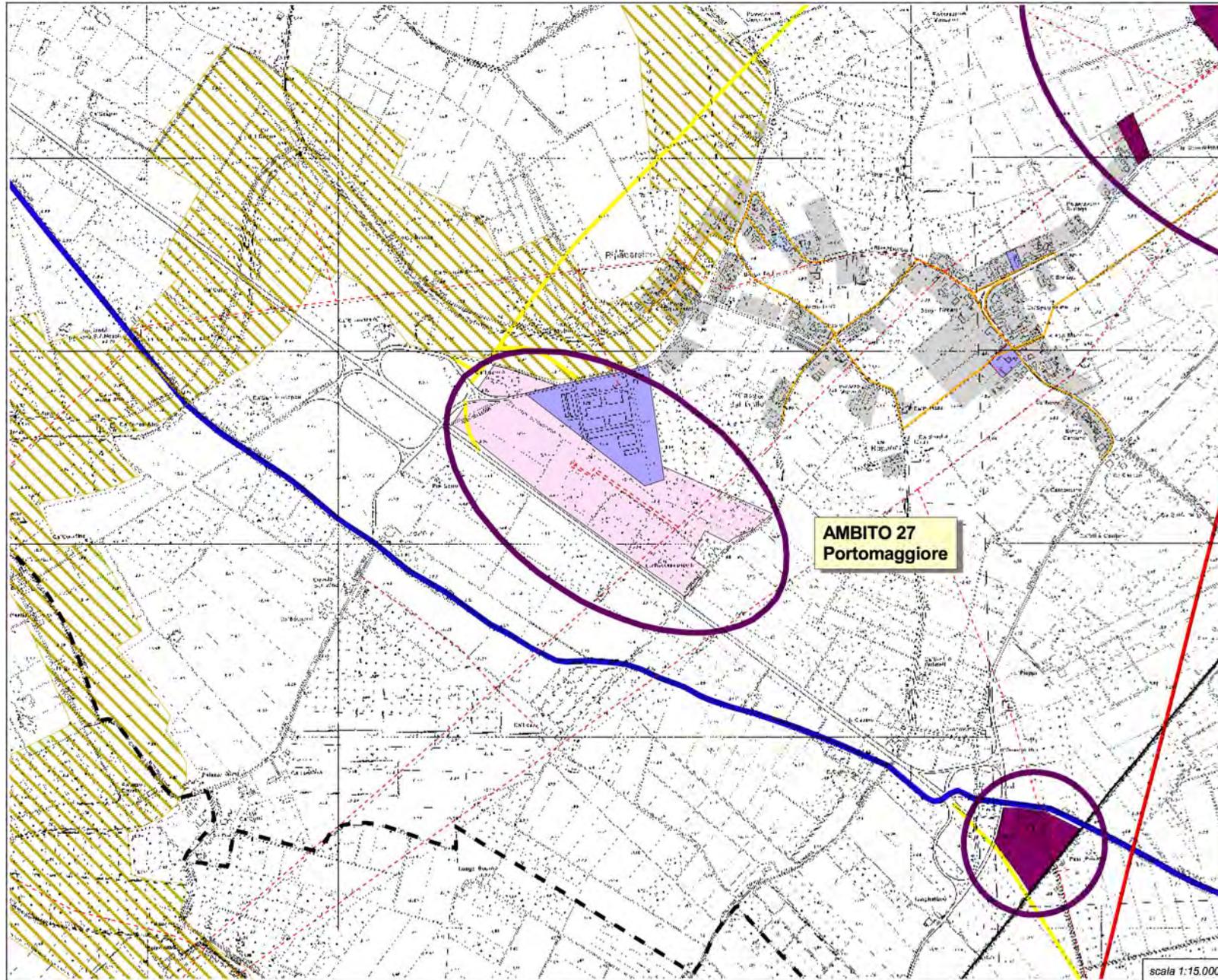
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 1-5 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 1-5 km

### Descrizione:

L'ambito è situato lungo la statale 16, in condizioni di accessibilità favorevoli, grazie anche al previsto completamento dell'asse di circosollazione di Portomaggiore. Attualmente l'ambito risulta ancora da attuare completamente. Si registra quindi l'assenza di dotazioni ecologiche quali la rete fognaria e il depuratore.





**Psc Associato**  
Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati per attività produttive**  
Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati per attività produttive

*Zone produttive ricadenti negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari e banchine portuali
- Zone produttive esterne agli ambiti
- Zone terziarie

*Principali tutele e vincoli da P.T.C.P.*

Art. 18	Art. 21b
Art. 19	Art. 25
Art. 20a	Art. 27
Art. 21a	

*Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio*

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

*Elementi di base*

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 28

superficie area 3,55 ha

**Comune:** Portomaggiore

**Località:** Portomaggiore e centri

**Denominazione:** Portorotta

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
3,55	3,48	98%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

*Casello autostradale* (linea d'aria): >20 km

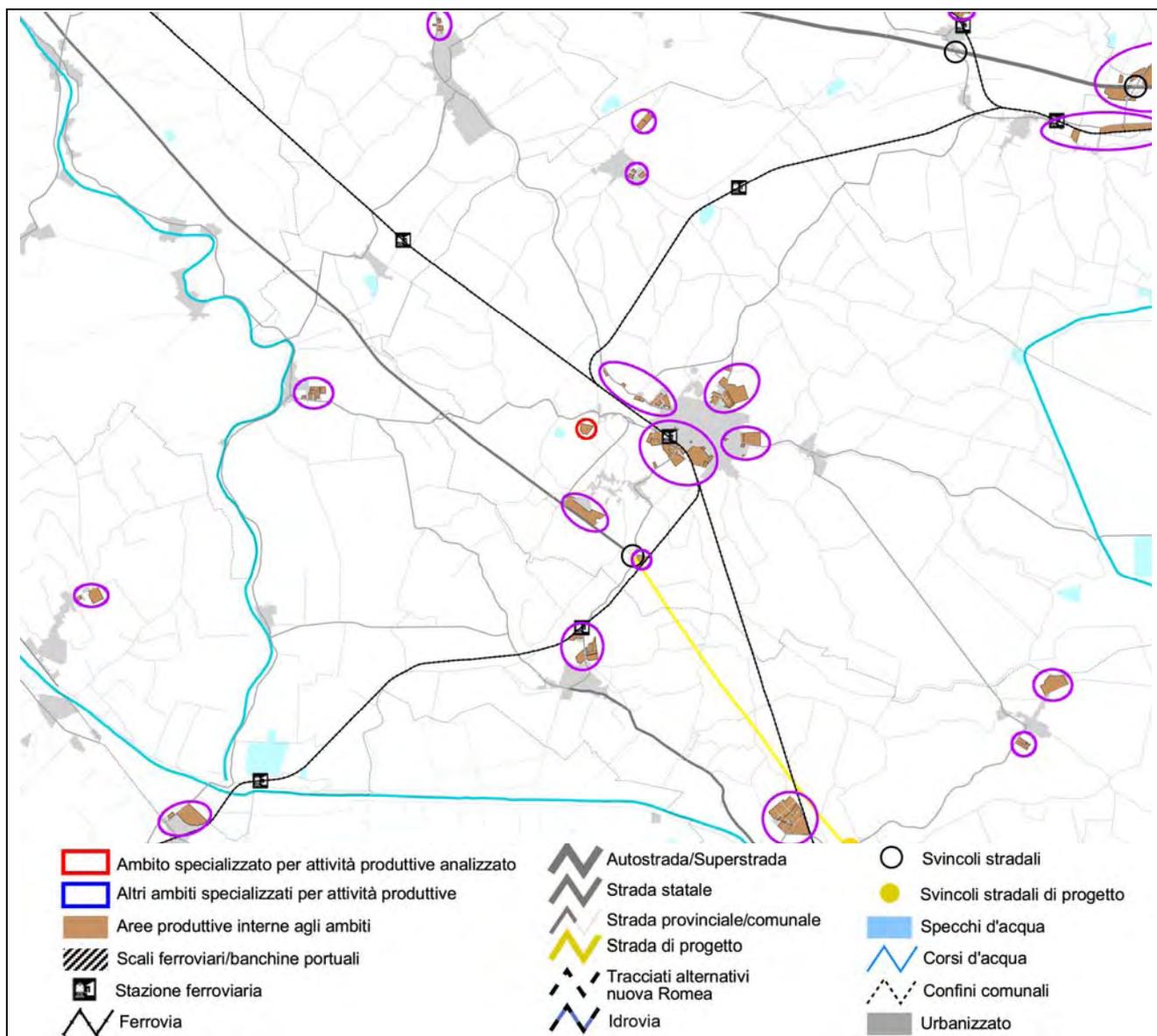
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 1-5 km

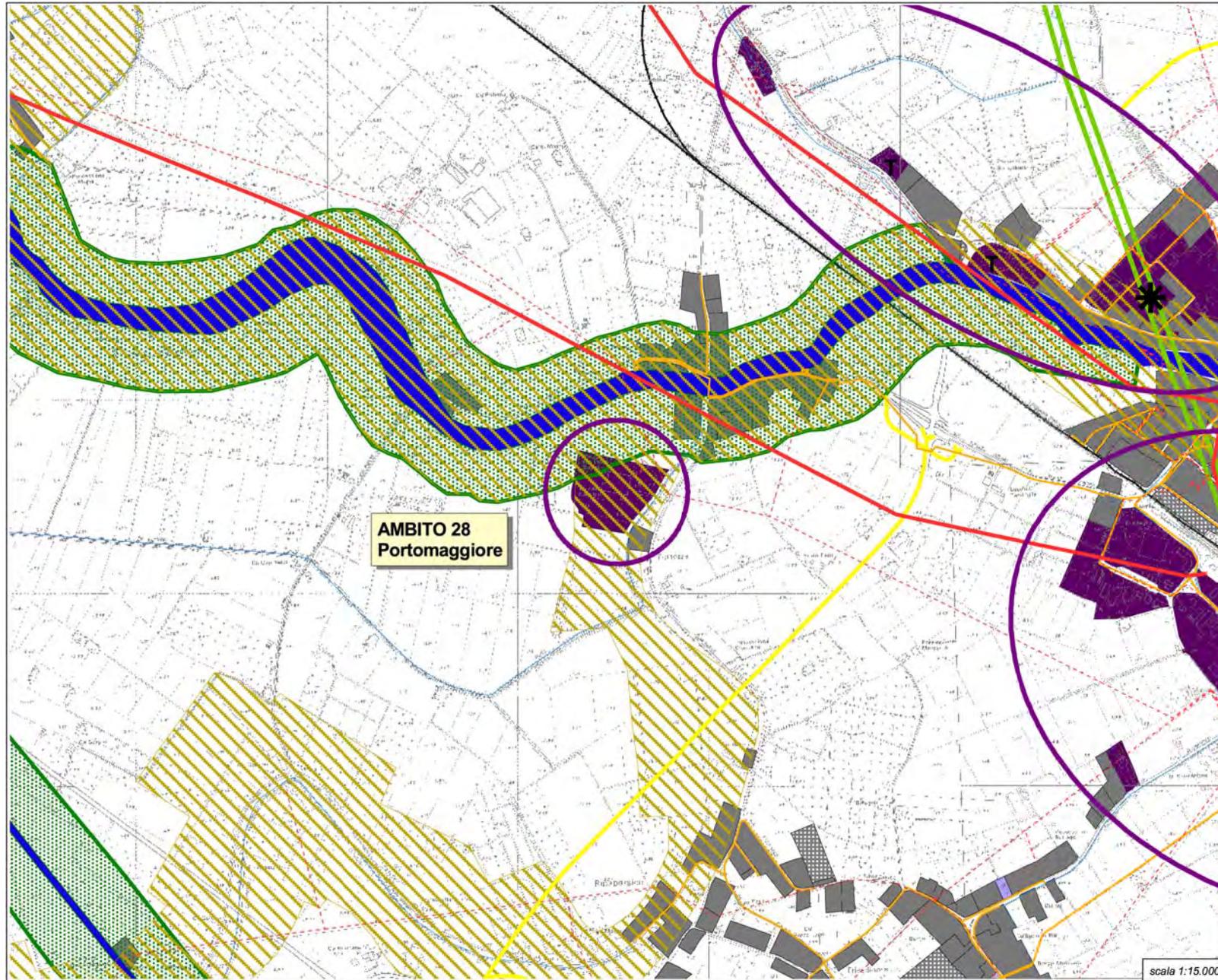
*Scalo merci* (linea d'aria): 1-5 km

### Descrizione:

Si tratta di un ambito di modeste dimensioni, completamente attuato, ubicato a sud dell'abitato di Portorotta.

Sull'ambito insistono alcune tutele e vincoli del Ptcp. Inoltre l'ambito risulta sprovvisto di allacciamento alla rete fognaria. Le condizioni di accessibilità stradale sono limitate dalla necessità di attraversare l'area urbana.





**AMBITO 28  
Portomaggiore**

scala 1:15.000

**Psc Associato**  
Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati per attività produttive**  
Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati per attività produttive

*Zone produttive ricadenti negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari e banchine portuali
- Zone produttive esterne agli ambiti
- Zone terziarie

*Principali tutele e vincoli da P.T.C.P.*

Art. 18	Art. 21b
Art. 19	Art. 25
Art. 20a	Art. 27
Art. 21a	

*Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio*

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

*Elementi di base*

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

## AMBITO N. 29

superficie area 4,46 ha

**Comune:** Portomaggiore

**Località:** resto del territorio

**Denominazione:** Gambulaga nord

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
4,46	2,17	49%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

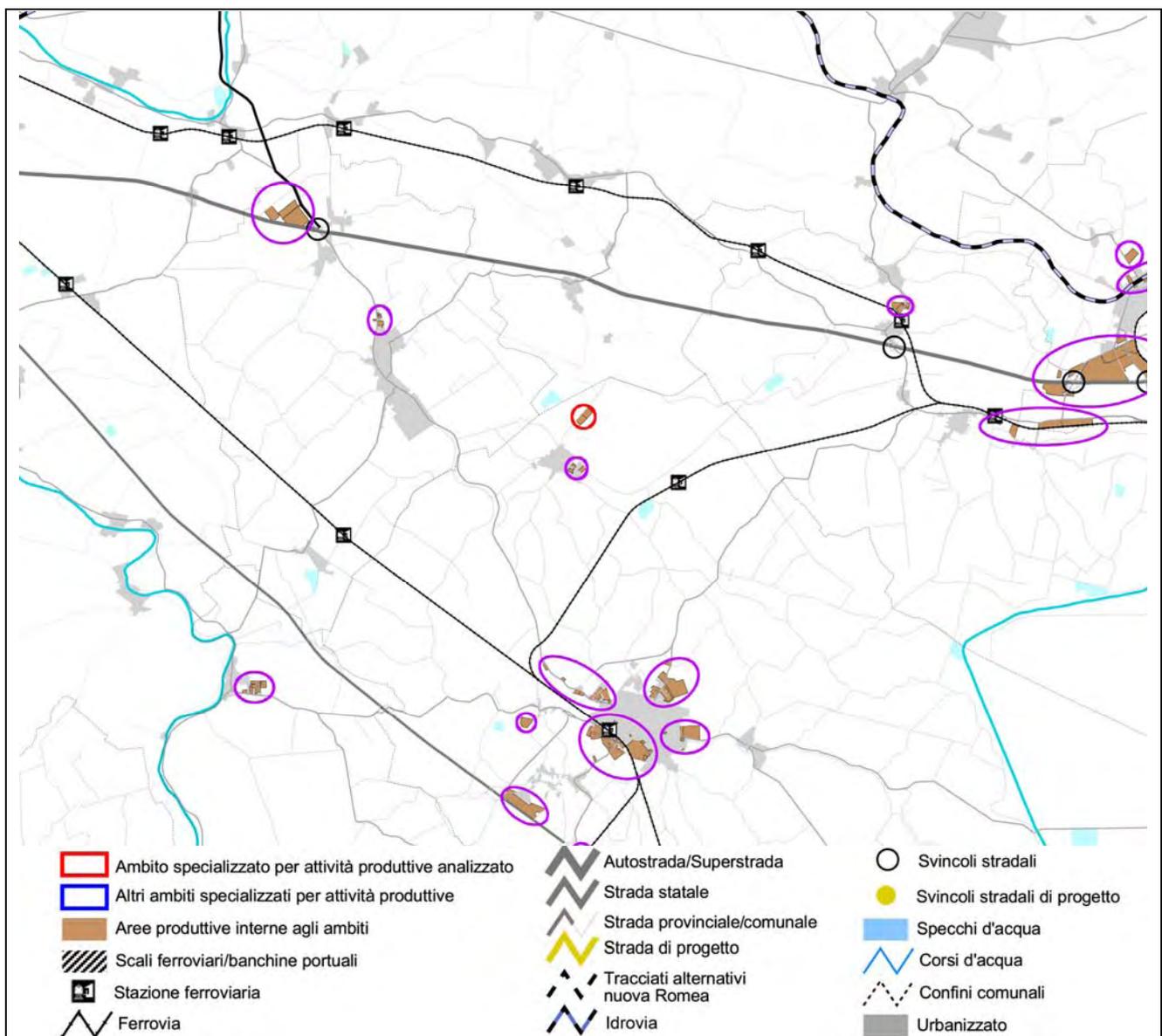
*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

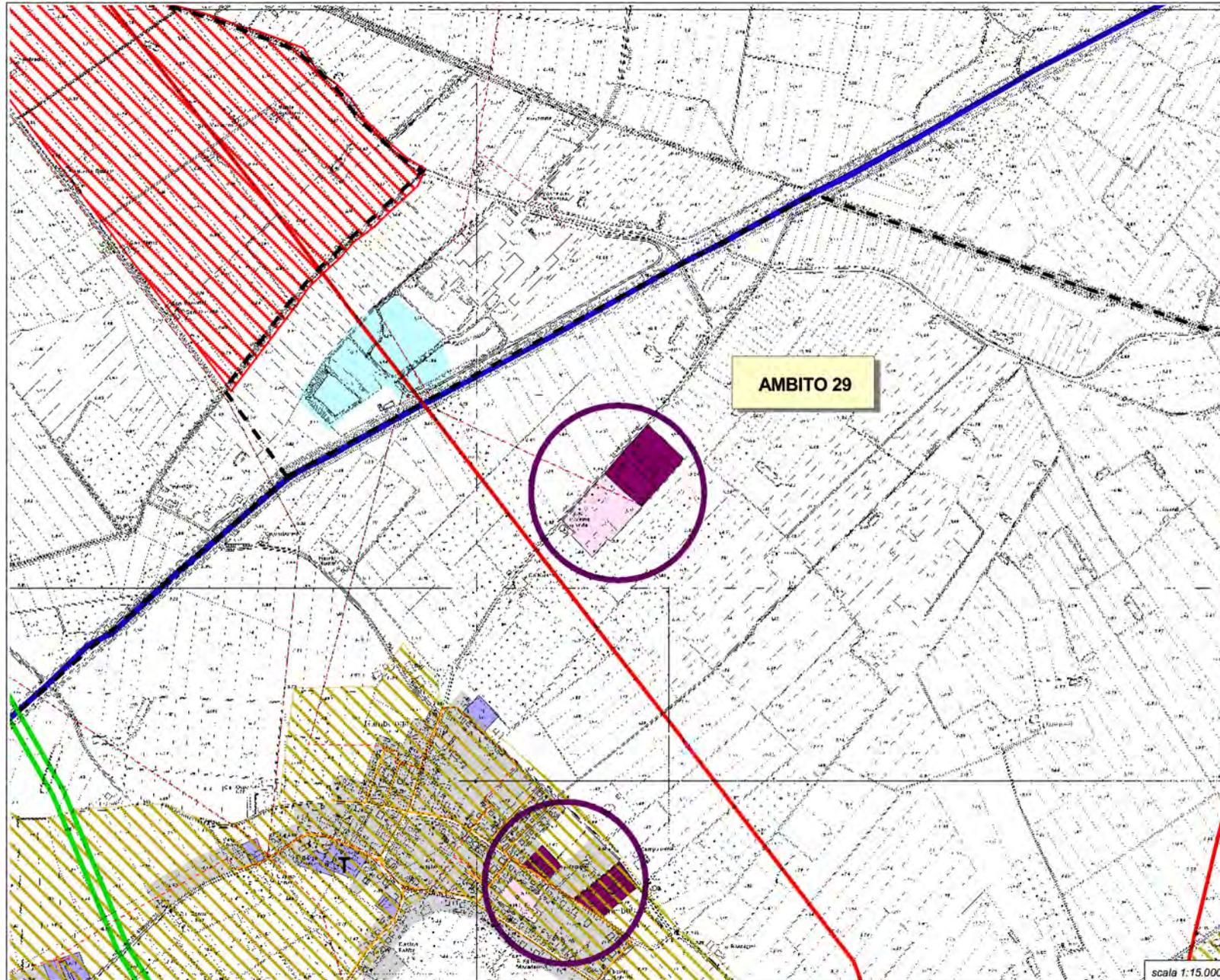
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 5-10 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 5-10 km

### Descrizione:

L'ambito è situato in territorio agricolo a nord di Gambulaga. L'area è in parte saturata e in parte ancora da attuare. L'area non è servita direttamente dalla viabilità primaria. L'ambito risulta sprovvisto di depuratore e non allacciato alla rete fognaria.





**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato,  
Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
per attività produttive**

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
per attività produttive

*Zone produttive ricadenti  
negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
e banchine portuali
- Zone produttive  
esterne agli ambiti
- Zone terziarie

**Principali tutele e vincoli  
da P.T.C.P.**

- Art. 18
- Art. 19
- Art. 20a
- Art. 21a
- Art. 21b
- Art. 25
- Art. 27

**Dotazioni ecologiche  
ed elementi di rischio**

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

**Elementi di base**

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 30

superficie area 2,36 ha

**Comune:** Portomaggiore

**Località:** Gambulaga-Runco

**Denominazione:** Gambulaga

### Attuazione:

Area (ha)	Area att. (ha)	% att.
2,36	1,58	67%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

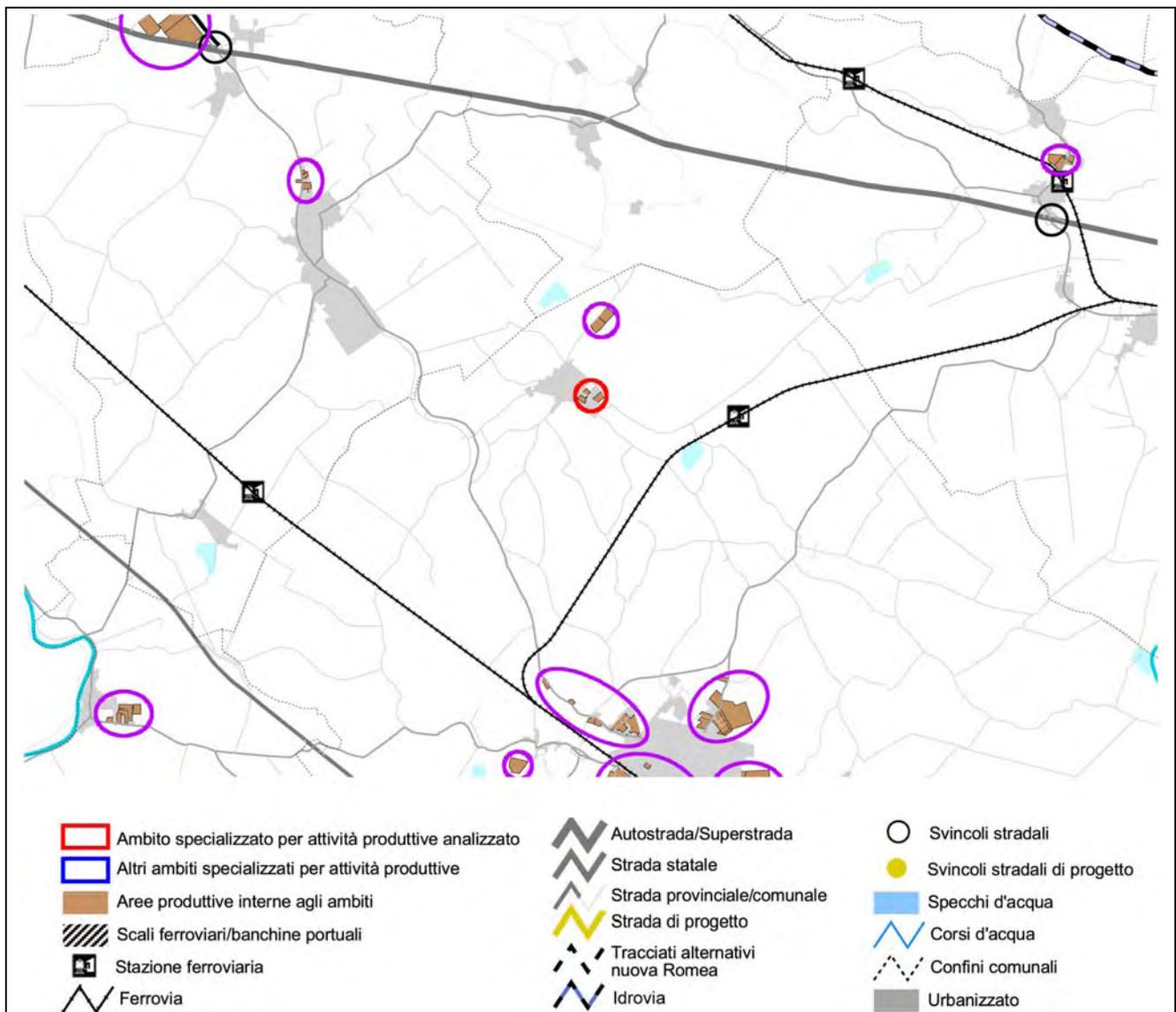
*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

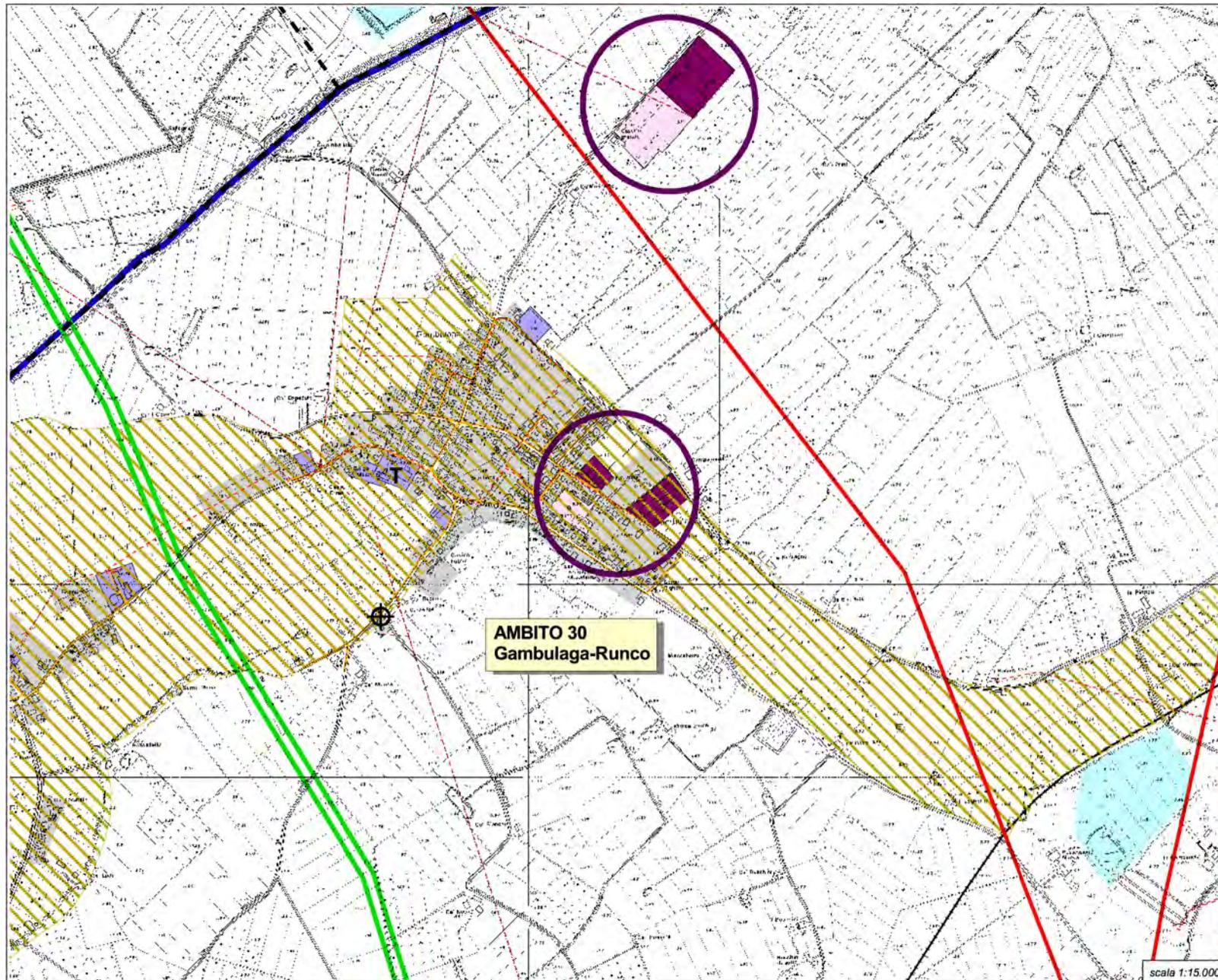
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 1-5 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 1-5 km

### Descrizione:

L'ambito, di dimensioni contenute, è parte dell'abitato di Gambulaga. L'ambito è composto da tre aree distinte, di cui due sature. L'ambito è interessato dalla tutela dei dossi del Ptcp. È assente una viabilità principale a servizio dell'ambito.





**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati per attività produttive**

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati per attività produttive

*Zone produttive ricadenti negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari e banchine portuali
- Zone produttive esterne agli ambiti
- Zone terziarie

*Principali tutele e vincoli da P.T.C.P.*

- Art.18
- Art.19
- Art.20a
- Art.21a
- Art.21b
- Art.25
- Art.27

*Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio*

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

*Elementi di base*

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

**AMBITO 30  
Gambulaga-Runco**

scala 1:15.000

## AMBITO N. 31

superficie area 21,29 ha

**Comune:** Portomaggiore

**Località:** Portomaggiore e centri

**Denominazione:** Portomaggiore nord

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
21,29	8,26	39%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali-terziarie

### Distanza infrastrutture di collegamento:

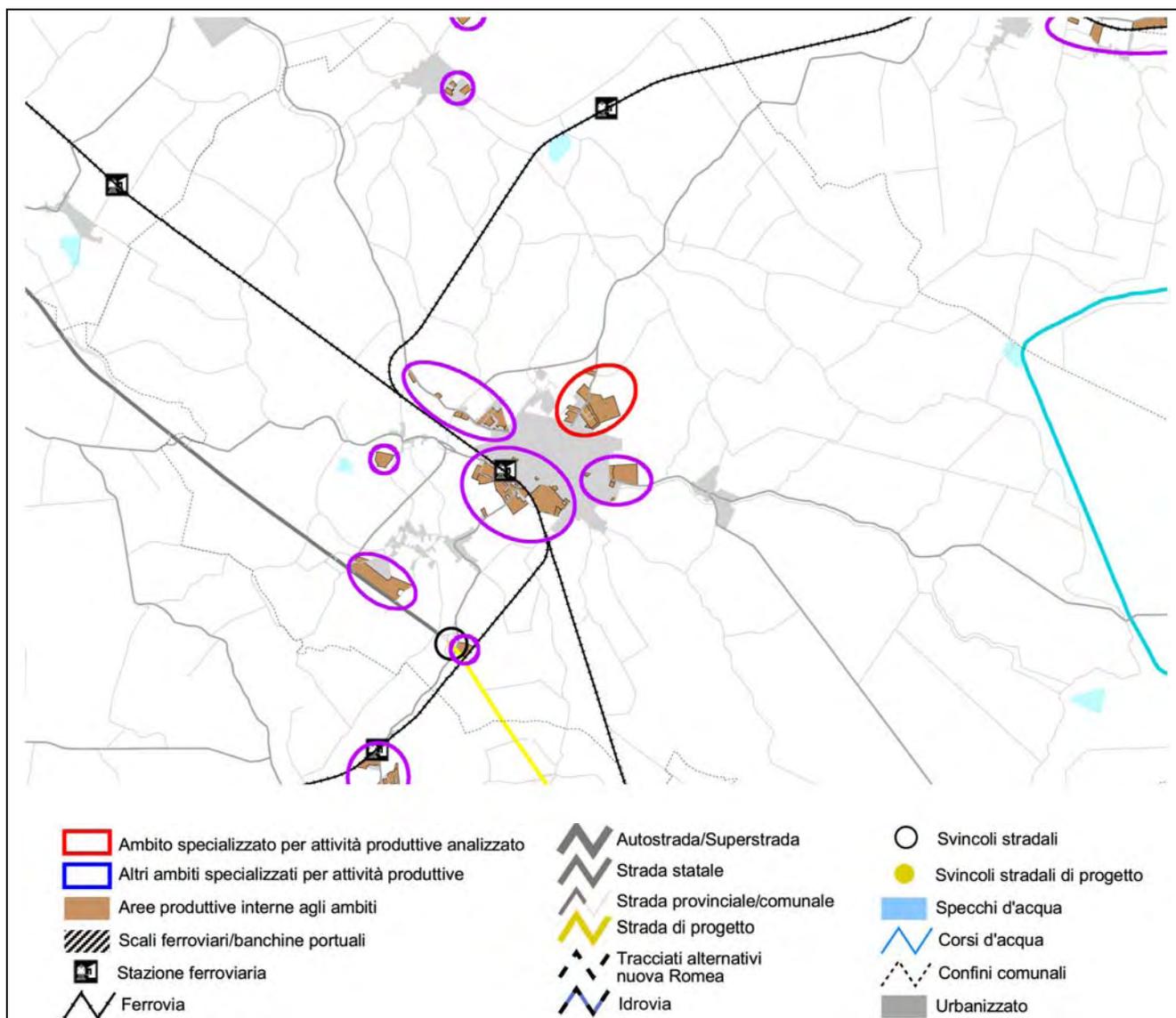
*Casello autostradale* (linea d'aria): >20 km

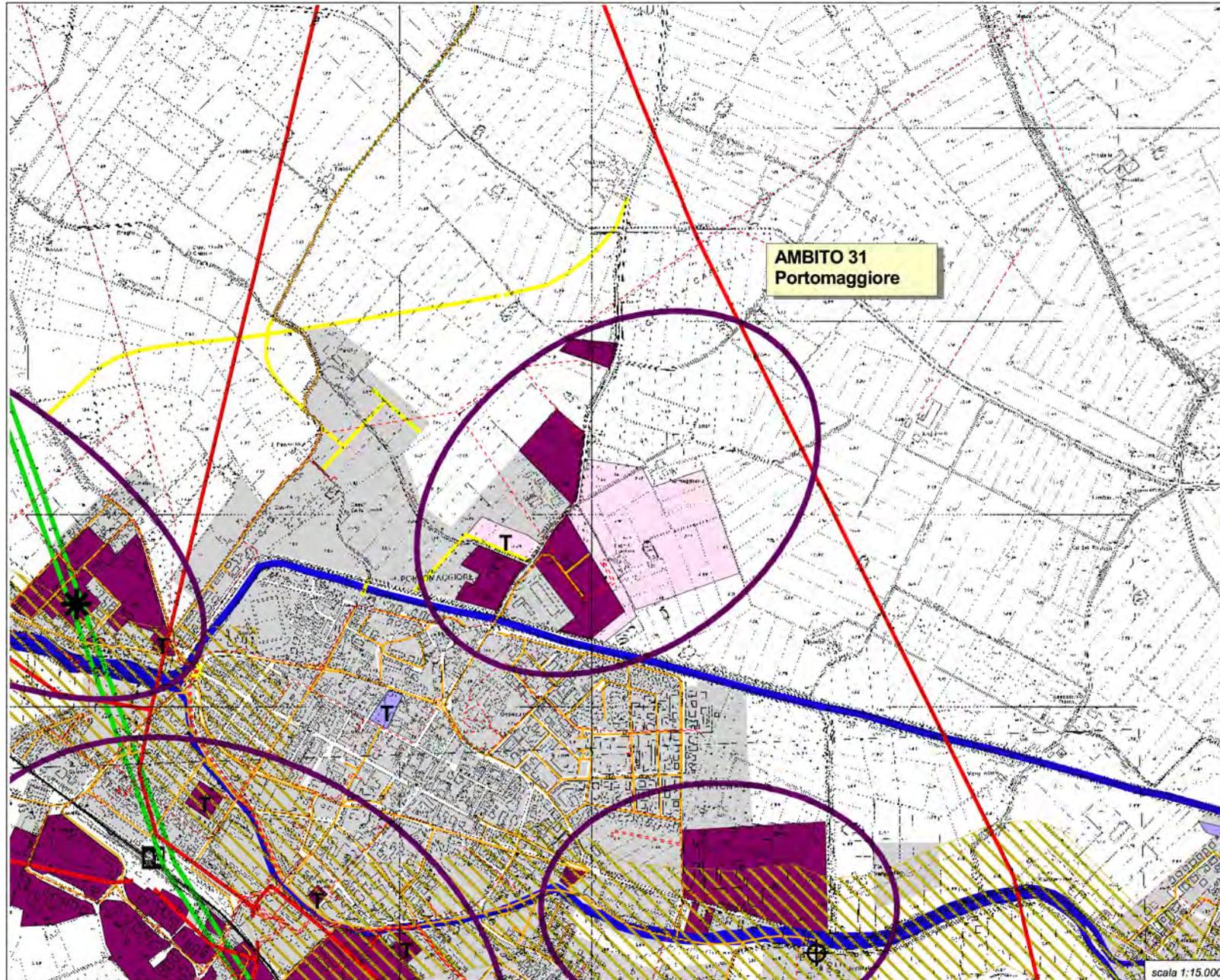
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 1-5 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 1-5 km

### Descrizione:

L'ambito è situato a nord del centro di Portomaggiore ed è costituito da una serie di zone produttive, che saldano l'abitato ai nuclei rurali. La parte più rilevante dell'ambito è costituita da un intervento unitario, oggetto di una recente e consistente previsione di espansione. Le altre aree risultano già attuate e sature, a parte un appezzamento destinato ad attività terziarie. L'accessibilità all'ambito migliorerà con la realizzazione della circonvallazione di Portomaggiore. L'ambito non risulta soggetto a particolari limitazioni di carattere ambientale derivate dal Ptcp.





**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato,  
Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
per attività produttive**

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
per attività produttive

*Zone produttive ricadenti  
negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
e banchine portuali
- Zone produttive  
esterne agli ambiti
- T Zone terziarie

**Principali tutele e vincoli  
da P.T.C.P.**

- Art.18
- Art.19
- Art.20a
- Art.21a
- Art.21b
- Art.25
- Art.27

**Dotazioni ecologiche  
ed elementi di rischio**

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaci
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

**Elementi di base**

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 32

superficie area 8,49 ha

**Comune:** Portomaggiore

**Località:** Portomaggiore e centri

**Denominazione:** Area 4

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
8,49	8,32	98%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali-terziarie

### Distanza infrastrutture di collegamento:

*Casello autostradale* (linea d'aria): >20 km

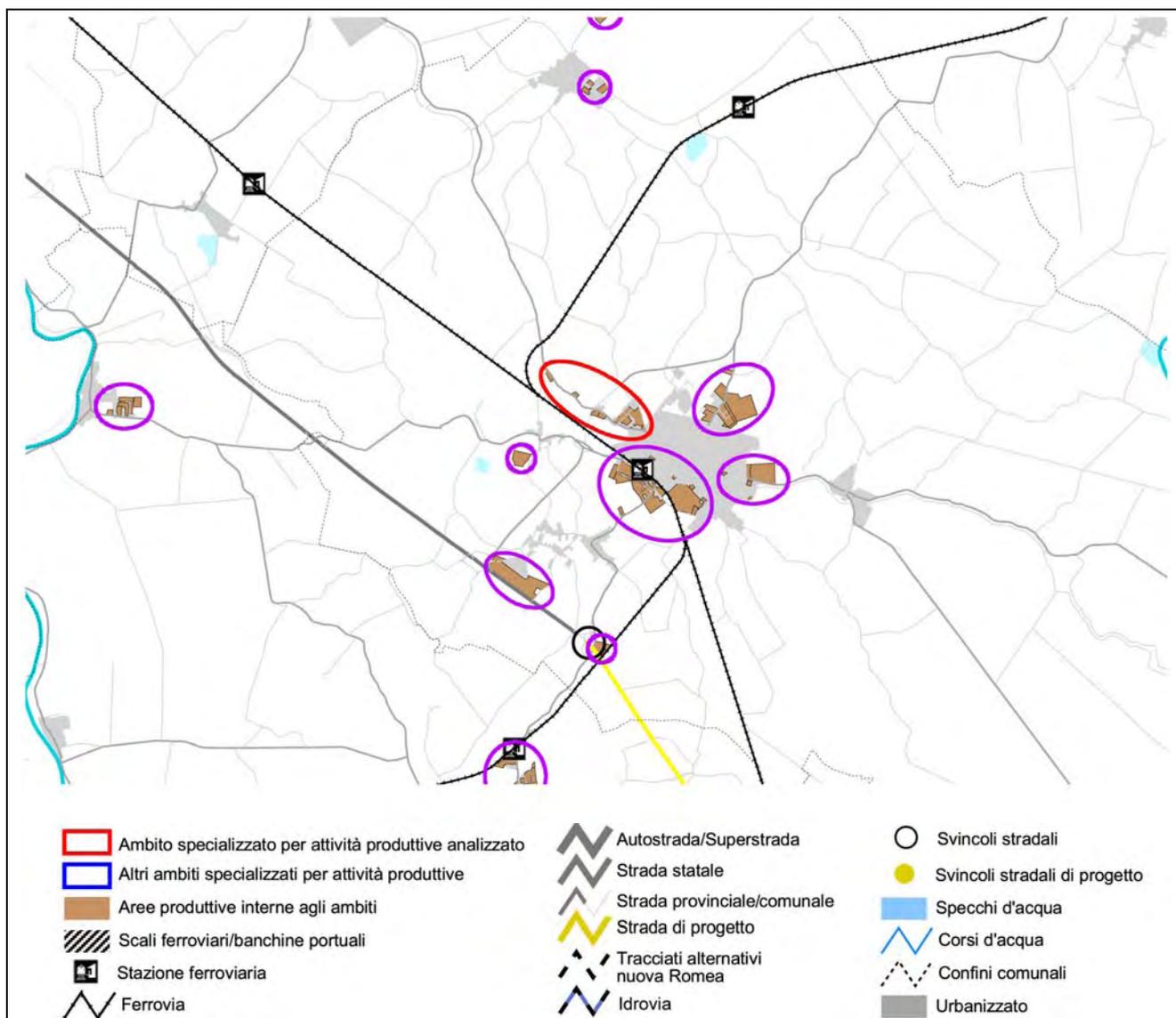
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 1-5 km

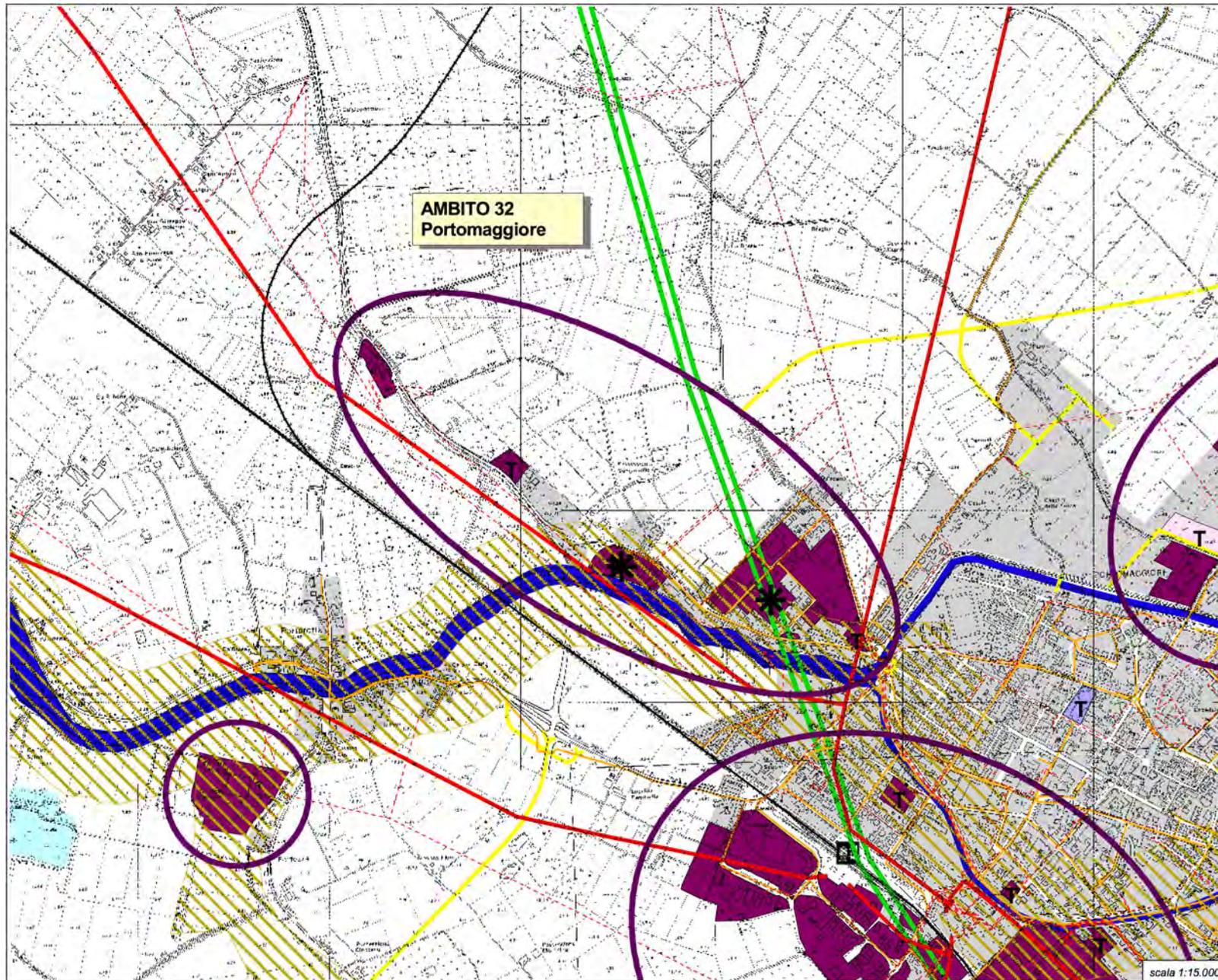
*Scalo merci* (linea d'aria): 1-5 km

### Descrizione:

L'ambito è costituito da una serie di aree, disposte in parte lungo l'asse stradale e in parte concentrate in una zona produttiva, sorta a ridosso dell'abitato. Si tratta di un ambito oramai saturo con alcuni stabilimenti in dismissione. Fra le attività presenti si segnala un cementificio collocato all'interno della zona produttiva consolidata. L'ambito è in parte interessato dalla fascia di tutela dei corpi idrici del Ptcp.

L'accessibilità all'ambito migliorerà con il completamento della circonvallazione di Portomaggiore. Alcune aree produttive risultano sprovviste dell'allacciamento alla rete fognaria.





**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato,  
Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
per attività produttive**

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
per attività produttive

*Zone produttive ricadenti  
negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
e banchine portuali
- Zone produttive  
esterne agli ambiti
- Zone terziarie

**Principali tutele e vincoli  
da P.T.C.P.**

- |         |         |
|---------|---------|
| Art.18  | Art.21b |
| Art.19  | Art.25  |
| Art.20a | Art.27  |
| Art.21a |         |

**Dotazioni ecologiche  
ed elementi di rischio**

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaci
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

**Elementi di base**

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 33

superficie area 2,77 ha

**Comune:** Portomaggiore

**Località:** Portomaggiore e centri

**Denominazione:** Portomaggiore SS 16

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
2,77	2,71	98%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

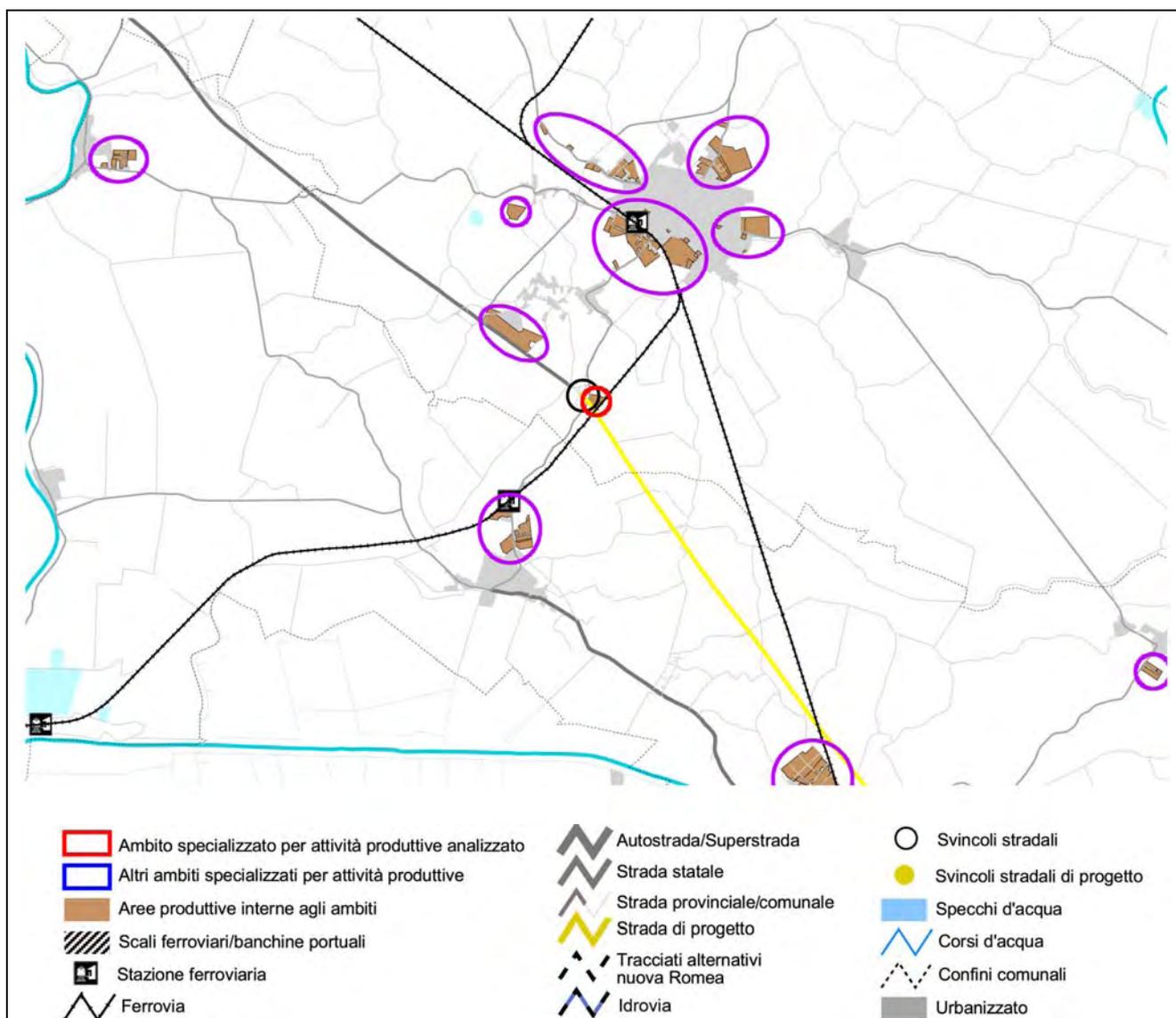
*Casello autostradale* (linea d'aria): >20 km

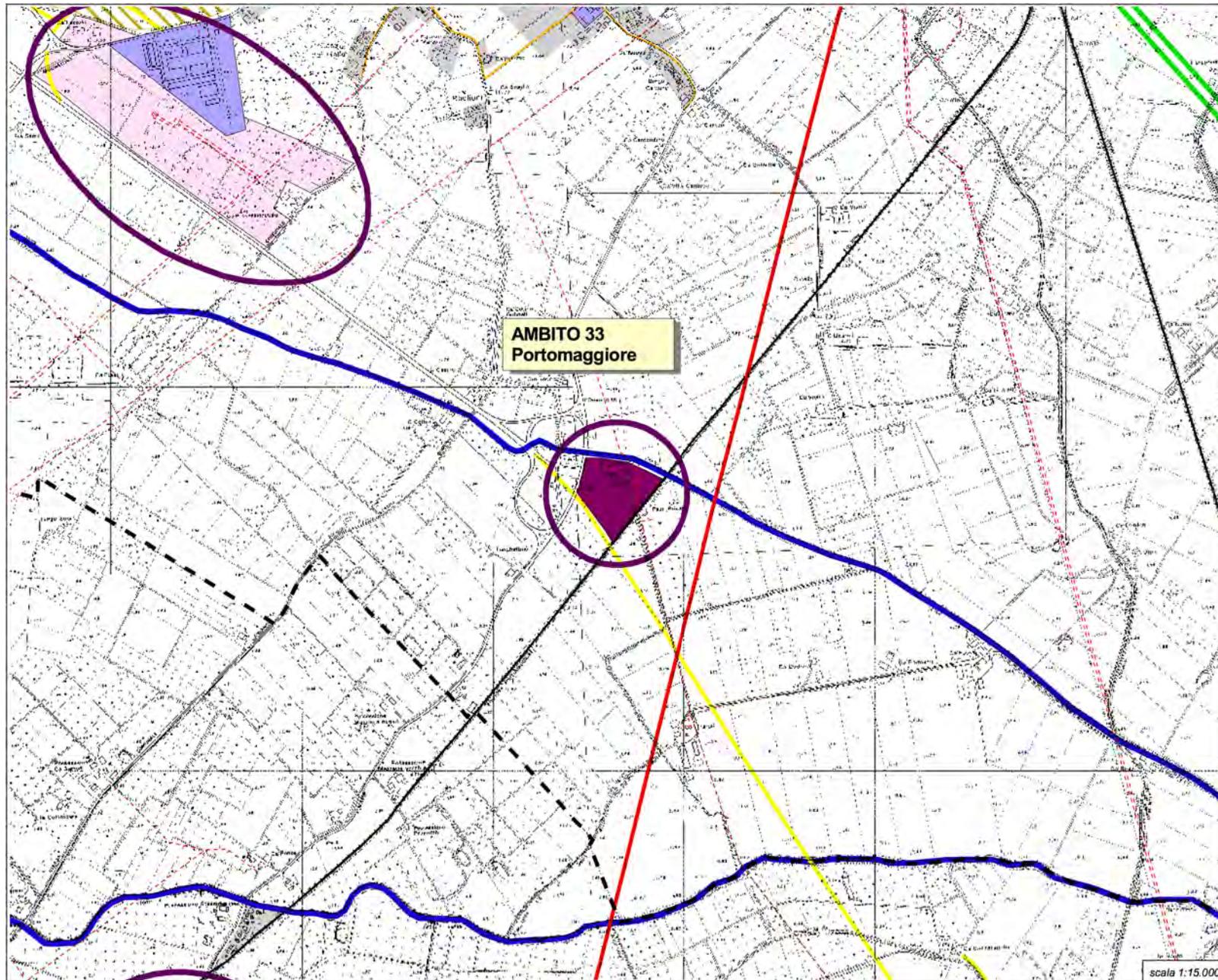
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 1-5 km

*Scalo merci* (linea d'aria): 1-5 km

### Descrizione:

Si tratta di un piccolo ambito collocato alla fine della Statale 16, dove dovrebbe inserirsi il nuovo tracciato. L'area è completamente saturata e l'ambito è attraversato dalla fascia di tutela fluviale, che pone alcune limitazioni ad un eventuale sviluppo. L'accessibilità stradale risulta elevata grazie alla presenza della statale adriatica. L'ambito risulta sprovvisto di rete fognaria e di depuratore





**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati per attività produttive**

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati per attività produttive

Zone produttive ricadenti negli ambiti specializzati produttivi

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari e banchine portuali
- Zone produttive esterne agli ambiti
- Zone terziarie

**Principali tutele e vincoli da P.T.C.P.**

- Art. 18
- Art. 19
- Art. 20a
- Art. 21a
- Art. 21b
- Art. 25
- Art. 27

**Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio**

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

**Elementi di base**

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000

## AMBITO N. 34

superficie area 22,04 ha

**Comune:** Voghiera

**Località:** resto del territorio

**Denominazione:** Gualdo

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
22,04	6,12	28%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

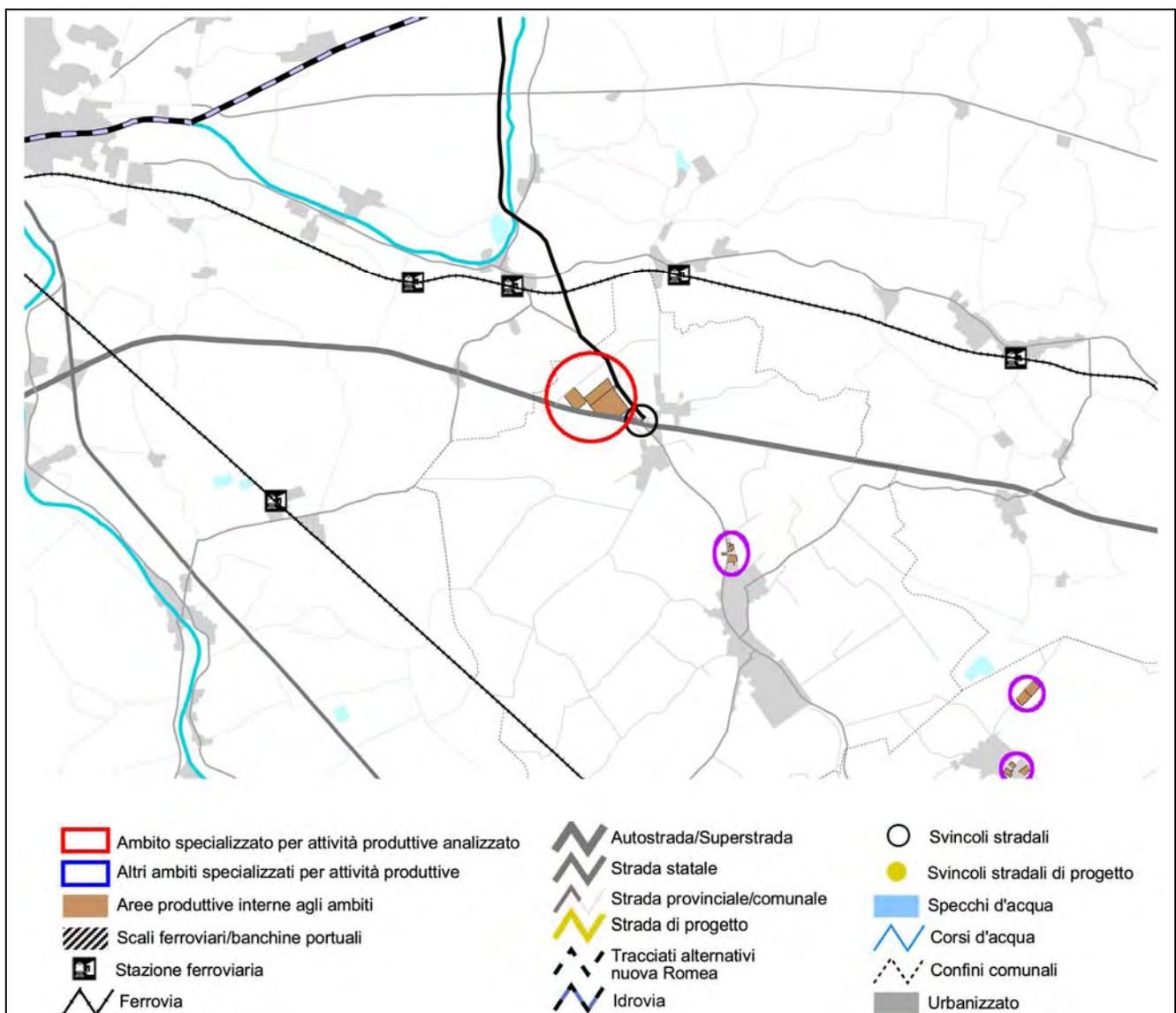
*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

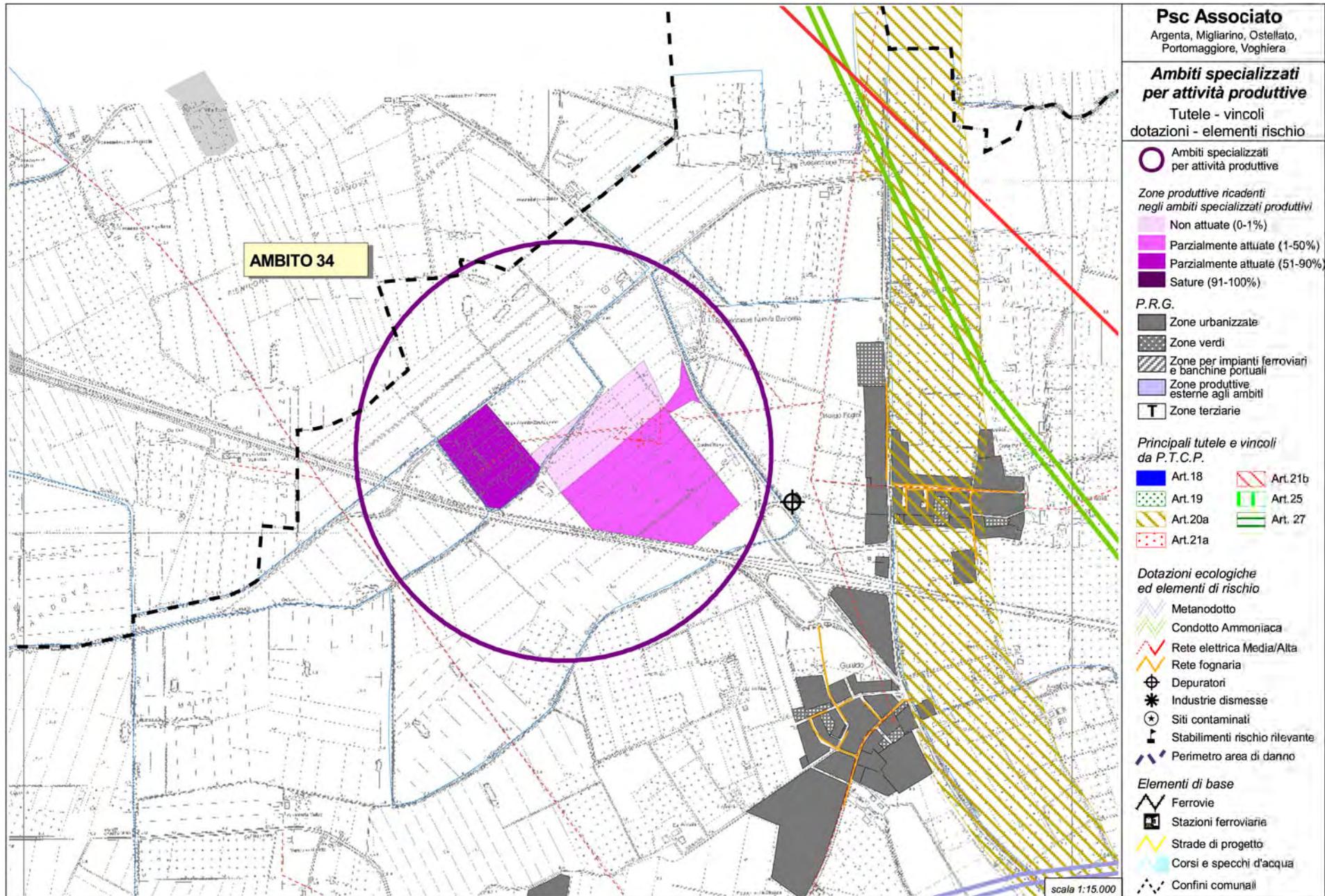
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 1-5 km

*Scalo merci* (linea d'aria): km

### Descrizione:

Si tratta di un ambito di dimensioni consistenti sorto presso la superstrada, a ridosso di un ex allevamento non distante dagli abitati di Ducentola e Gualdo. L'ambito, di promozione pubblica, risulta solo parzialmente attuato. L'elevata accessibilità é garantita dalla presenza dello svincolo della superstrada. L'ambito non risulta soggetto a particolari limitazioni di carattere ambientale derivate dal Ptcp. L'ambito risulta provvisto di depuratore e allacciato alla rete fognaria, a parte l'ex allevamento.





## AMBITO N. 35

superficie area 2,07 ha

**Comune:** Voghiera

**Località:** Voghenza

**Denominazione:** Voghenza

### Attuazione:

Area (ha)	Area att.(ha)	% att.
2,07	2,02	97%

**Funzioni ammesse:** Industriali-artigianali

### Distanza infrastrutture di collegamento:

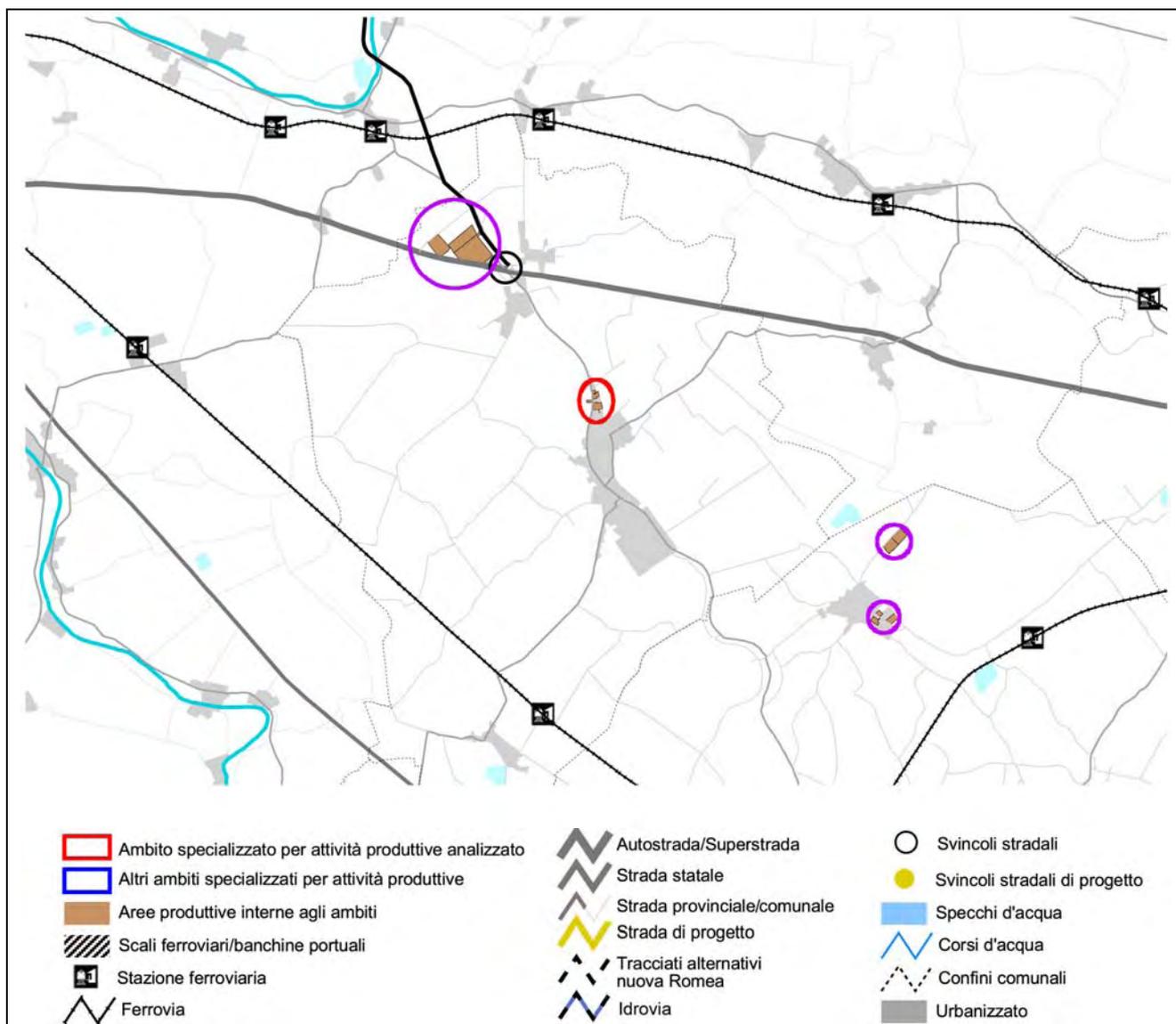
*Casello autostradale* (linea d'aria): 10-20 km

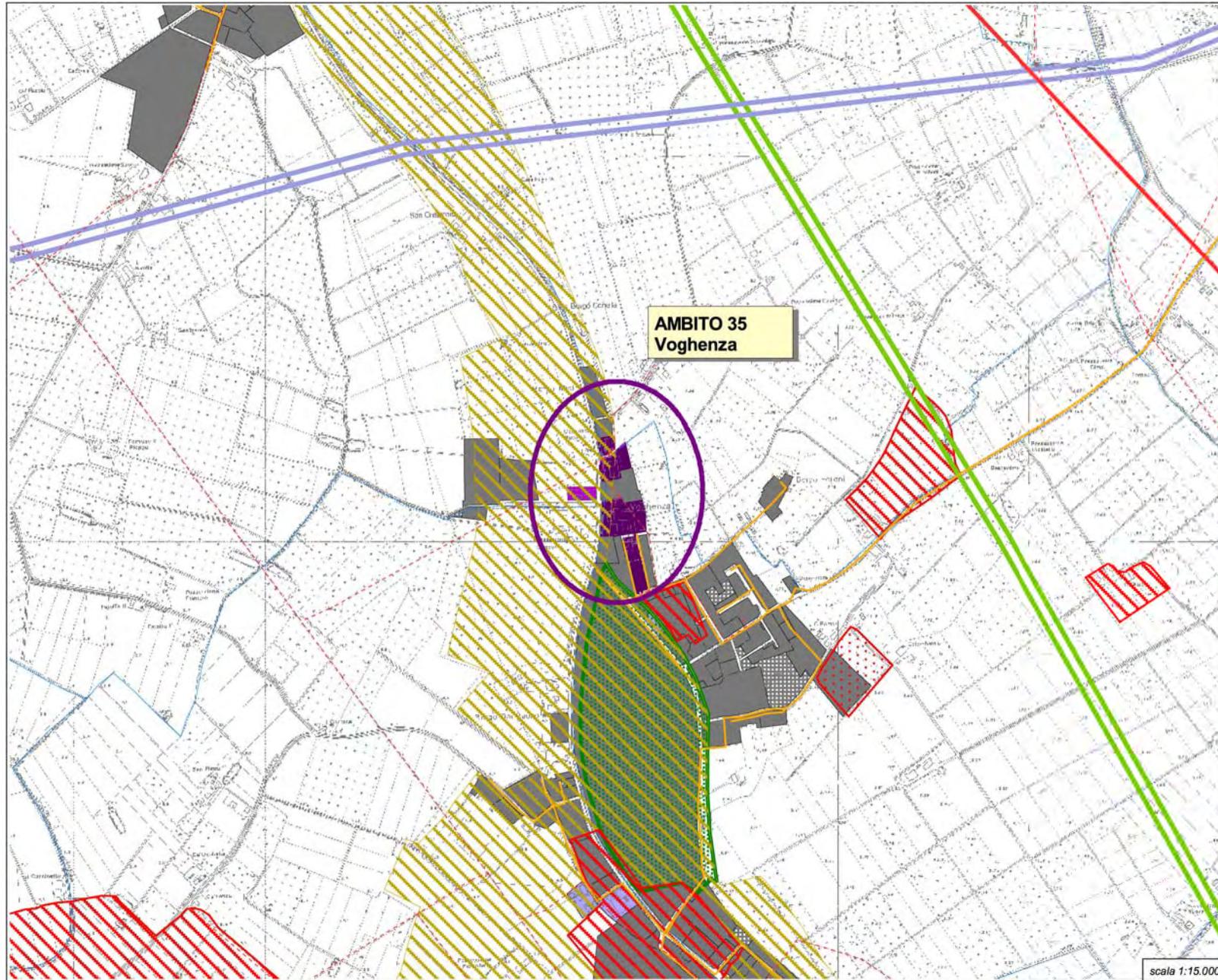
*Stazione ferroviaria* (linea d'aria): 1-5 km

*Scalo merci* (linea d'aria): km

### Descrizione:

Si tratta di un ambito di limitate dimensioni, situato a nord di Voghenza disposto lungo la strada provinciale. L'ambito risulta quasi tutto attuato. La tutela dei dossi, da Ptcp, interessa tutta le aree produttive. L'accessibilità è garantita dalla strada provinciale che collega direttamente l'ambito alla superstrada. L'ambito risulta in parte sprovvisto di depuratore e non allacciato alla rete fognaria.





**AMBITO 35  
Voghenza**

**Psc Associato**

Argenta, Migliarino, Ostellato,  
Portomaggiore, Voghiera

**Ambiti specializzati  
per attività produttive**

Tutele - vincoli  
dotazioni - elementi rischio

○ Ambiti specializzati  
per attività produttive

*Zone produttive ricadenti  
negli ambiti specializzati produttivi*

- Non attuate (0-1%)
- Parzialmente attuate (1-50%)
- Parzialmente attuate (51-90%)
- Sature (91-100%)

**P.R.G.**

- Zone urbanizzate
- Zone verdi
- Zone per impianti ferroviari  
e banchine portuali
- Zone produttive  
esterne agli ambiti
- Zone terziarie

**Principali tutele e vincoli  
da P.T.C.P.**

- |          |          |
|----------|----------|
| Art. 18  | Art. 21b |
| Art. 19  | Art. 25  |
| Art. 20a | Art. 27  |
| Art. 21a |          |

**Dotazioni ecologiche  
ed elementi di rischio**

- Metanodotto
- Condotto Ammoniaca
- Rete elettrica Media/Alta
- Rete fognaria
- Depuratori
- Industrie dismesse
- Siti contaminati
- Stabilimenti rischio rilevante
- Perimetro area di danno

**Elementi di base**

- Ferrovie
- Stazioni ferroviarie
- Strade di progetto
- Corsi e specchi d'acqua
- Confini comunali

scala 1:15.000