

Piano Strutturale Comunale in Forma Associata  
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO  
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



comune di  
**VOGHIERA**  
**PSC**  
L.R. 20/2000

SISTEMA DEI VINCOLI E TUTELE  
E AMBITI NORMATIVI

VOGHIERA - MONTESANTO

Tavola V.3.2

Scala 1:10.000

stesura approvata

LEGENDA

..... Confini amministrativi

SISTEMA DELLA MOBILITA'

— Rete ferroviaria

— Assi della "Grande rete" di collegamento nazionale-regionale

— Rete di base di interesse regionale

— Proposte integrative della rete di base di interesse regionale

— Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale

— Proposte integrative della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale

— Proposte integrative della viabilità secondaria di rilievo comunale

● Nodi della "Grande Rete"

● Principali nodi della rete di base

AMBITI NORMATIVI AI SENSI DELLA L.R. 20/2000

— Perimetro del territorio urbanizzato

— ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)

— AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)

— AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)

— ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive: comprende gli insediamenti specializzati di tipo produttivo (artigianale, industriale o terziario) in essere o in corso di attuazione (art. 5.4)

— ASP2 - Ipotesi di espansione degli ambiti specializzati per attività produttive (art. 5.7)

— ANS1 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani: ambiti in corso di urbanizzazione sulla base di PUA vigenti (art. 5.5)

— ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)

— ANS3 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da non destinare all'edificazione (art. 5.5)

PORZIONI PARTICOLARI INTERNE AGLI AMBITI

— Porzioni dei Centri storici di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)

— Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da presenza o contiguità di elementi di pregio culturale o ambientale (art. 5.2)

— Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da unitarietà di impianto urbanistico (art. 5.2)

— Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da minore qualità ambientale in relazione alla vicinanza con infrastrutture o aree produttive (art. 5.2)

— Porzioni degli Ambiti consolidati in corso di completamento sulla base di PUA vigenti prevalentemente attuali (art. 5.2)

— Porzioni degli Ambiti consolidati da assoggettare a PUA (art. 5.2)

— Porzioni degli ambiti da riqualificare occupati prevalentemente o totalmente da attività produttive (art. 5.3)

— Nuclei residenziali in territorio rurale (art. 5.10)

— Aree attrezzate per la valorizzazione ambientale e la fruizione in territorio rurale (art. 5.10)

— Impianti produttivi in territorio rurale (art. 5.10)

— Principali dotazioni territoriali: attrezzature e spazi collettivi di rilievo sovralocale

— Principali dotazioni ecologiche: depuratori, impianti di trattamento dei rifiuti, casse di espansione

— Principali dotazioni territoriali: cimiteri

— Principali dotazioni territoriali: fasce boscate di mitigazione ambientale

— Principali dotazioni territoriali: infrastrutture per la mobilità

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE E DELLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

— Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 2.2)

— Zone di tutela dei corsi d'acqua (art. 2.3)

— Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 2.4)

— Zone di tutela naturalistica (art. 2.5)

— Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica (art. 2.6)

— Dossi di rilevanza idrogeologica (art. 2.6)

— Aree di riequilibrio ecologico (art. 2.9)

— Sistema forestale e boschivo (art. 2.7)

— Zone umide (Convenzione di Ramsar)

— Macerati (art. 2.8)

— Alberi di pregio (art. 2.8)

— Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art. 3.4)

— Strade panoramiche (art. 2.10)

— Parco del Delta del Po

— Proposte di ampliamento del Parco del Delta del Po

TUTELA DEI BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI

— Edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico (art. 2.12)

— Pertinenze di edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico in ambito non urbano (art. 2.12)

— Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004

— Viabilità storica (art. 2.11)

— Complessi archeologici (art. 2.14)

— Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 2.14)

— Aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 2.14)

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO (art. 2.16)

— Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.Lgs 42/2004)

— Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

— Fasce di pertinenza fluviale (PSAI Reno) (art. 2.22)

— Aree ad alta probabilità di inondazione (PSAI Reno) (art. 2.21)

— Fascia C2 di potenziale inondazione (PAI Delta) (art. 2.17)

— Stabilimenti a rischio di incidente rilevante

— Aree di danno di impianto a rischio di incidente rilevante

— Aree soggette a vincolo militare (art. 3.8)

AREE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE

— Fascia di rispetto degli elettrodotti (art. 3.8)

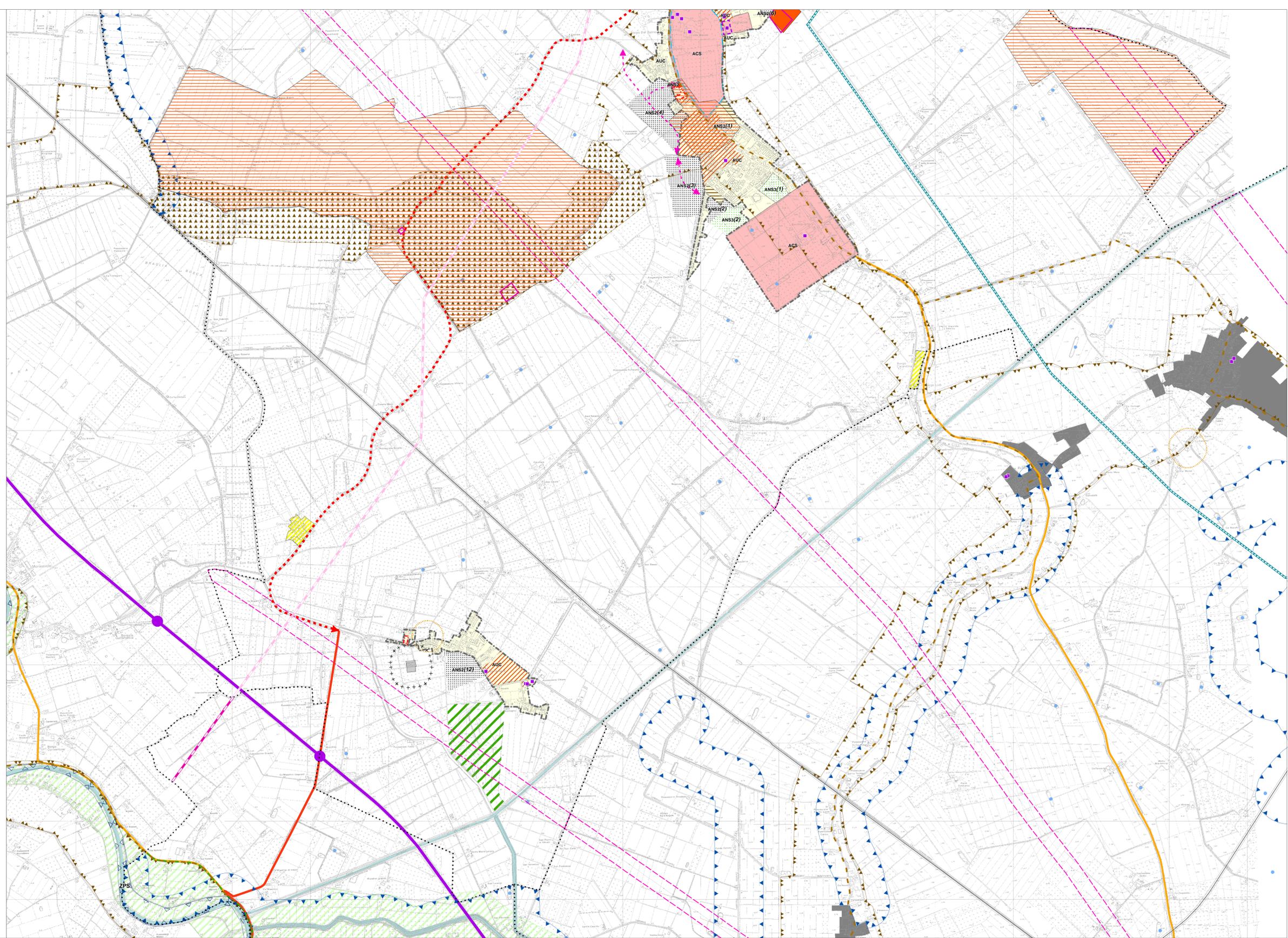
— Rispetto cimiteriale (art. 3.8)

— Rispetto dei depuratori (art. 3.8)

— Condotto ammoniac ed etilene

— Metanodotto esistente

— Metanodotto di progetto



Sindaco di Argenta *Antonio Fiorentini*  
Sindaco di Migliarino *Sabina Mucchi*  
Sindaco di Ostellato *Andrea Marchi*  
Sindaco di Portomaggiore *Gian Paolo Barbieri*  
Sindaco di Voghiera *Claudio Fiorelli*

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale  
arch. *Natale Frasson* - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Ufficio di Piano  
Comune di Argenta - arch. *Natale Frasson*, arch. *Leonardo Monticelli*  
collaboratori - geom. *Nicola Baldassari*, dr.ssa *Nadia Caucci*, geom. *Paolo Orlandi*  
Comune di Migliarino - arch. *Antonio Molossi*  
Comune di Ostellato - geom. *Claudia Benini*  
Comune di Portomaggiore - ing. *Luisa Cesari*, geom. *Gabriella Romagnoli*  
Comune di Voghiera - arch. *Marco Zanoni*  
collaboratori - geom. *Massimo Nanetti*

Consulente responsabile del presente elaborato: **tecnicoop**

arch. *Rudi Fallaci*  
arch. *Franco Tinti*  
dot. agr. *Fabio Tunoli*  
dot. *Paolo Trevisani*  
arch. *Barbara Marangoni*  
arch. *Filippo Boschi*  
cartografia - *Andrea Franceschini*