

C O P I A

DELIBERAZIONE N. 118

COMUNE DI VOGHIERA
(PROVINCIA DI FERRARA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

**RECEPIMENTO AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI
EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE RELATIVO AGLI ONERI SUL COSTO DI COSTRUZIONE (DELIB. C.R.
N. 1108 DEL 29/03/1999 E S.M.I. – DELIB. DI C.C. N. 81**

L'anno Duemilaundici, addì Quindici del mese di Dicembre alle ore 14:30 nella Casa Comunale.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano: P: Presente A: Assente

PRESENTI	ASSENTI
FIORESI CLAUDIO BACILIERI OTTORINO BANDIERA DANTE CAVICCHI CHIARA	LUPINI PAOLO

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Rosaria DI PAOLA, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dato atto che gli intervenuti sono in numero legale il Sig. FIORESI Claudio - Sindaco - assume la Presidenza e pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

<i>In copia a:</i>	Servizio Segreteria/Contratti	[]	Servizio Cultura/Scuola/Sport	[]
	Servizio Protocollo/Archivio	[]	Servizio Attività Produttive/Sanità/Polizia Amm.va	[]
	Capo Settore Finanze e Bilancio	[]	Servizio Stato Civile/Anagrafe	[]
	Servizio Tributi/IVA/Economato	[]	Servizio Elettorale/Leva/Sociale/Casa	[]
	Servizio Personale	[]	Servizio Polizia Municipale	[]
	Capo Settore Servizio Tecnico	[]	Servizio Albo/Notifiche	[]
	Servizio LL.PP./Manutenzioni	[]	Servizio SUAP	[]
	Servizio Tecnico ed Urbanistica	[]		

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera di Consiglio Regionale n.1108 del 29.03.1999 relativa alla "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione. Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione", modificata parzialmente dalla deliberazione di Giunta Regionale n.522 del 20.04.1999, ratificata dal Consiglio Regionale il 26/05/1999, con atto n. 1130;

Dato atto che con le suddette deliberazioni regionali si stabiliva di determinare, ai sensi del primo comma dell'art. 6 della L.10/77, così come modificato dall'art. 7 della Legge 537/93, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 900.000 per mq. di Sc., consentendo ai Comuni l'applicazione di un coefficiente correttivo del costo determinato variabile tra un minimo di 0.8 ed un massimo di 1.2;

Vista la deliberazione consigliere n. 81 del 20/12/1999, avente ad oggetto: Approvazione normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione (Delib. Cons. Reg.le n. 1108 del 29/03/99) con la quale, tra l'altro, veniva stabilito:

1. Di recepire, ai sensi del primo comma dell'art.6 della Legge 10/77, così come modificato dall'art.7 della Legge 537/93, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 900.000 per mq. di Sc., determinato con D.C.R. n.1108 del 29.03.1999, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante;
2. Di applicare al costo di costruzione determinato in Lire 900.000 un coefficiente correttivo di 0.8, determinando così un nuovo costo di Lire 720.000, al fine di agevolare l'attività edilizia, individuata come uno dei principali fattori trainanti dell'economia locale;
3. Di recepire l'intera normativa per il contributo di concessione relativo al costo di costruzione nel modo indicato negli allegati, che formano parte integrante della delibera regionale, operando le scelte discrezionali dettate dalla citata delibera regionale, come riportato negli allegati stessi modificati quali parte integrante e sostanziale della presente delibera.
4. Di dare atto che il costo determinato dal presente atto resta valido fino al 31.12.1999 ed è da adeguare con apposito atto amministrativo autonomamente con cadenza annuale in relazione alla variazione ISTAT dell'anno precedente e con le modalità di cui al dispositivo n.4 del Delibera C.R. 1108/99.
5. Di dare quindi atto che con decorrenza dal 1.1.2000 il costo di cui al punto 1 viene adeguato in ragione del 1.8%.

Vista la propria precedente deliberazione n. 8 del 21/01/2000, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del contributo sul costo di costruzione";

Vista deliberazione consigliere n. 76 del 28/11/2000, con la quale si andava a modificare la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/1999;

Vista la propria precedente deliberazione n. 181 del 28/11/2000, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del contributo di concessione relativo al costo di costruzione di nuovi edifici residenziali (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.).";

Vista la propria precedente deliberazione n. 177 del 16/11/2001, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del contributo di concessione relativo al costo di costruzione di nuovi edifici residenziali (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.).";

Vista la propria precedente deliberazione n. 161 del 28/11/2002, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.).";

Vista la propria precedente deliberazione n. 146 del 21/11/2003, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del

calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.).”;

Vista la propria precedente deliberazione n. 157 del 09/12/2004, avente ad oggetto: “Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.).”;

Vista la propria precedente deliberazione n. 157 del 17/11/2005, avente ad oggetto: “Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.).”;

Vista la propria precedente deliberazione n. 154 del 09/11/2006, avente ad oggetto: “Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.).”;

Vista la propria precedente deliberazione n. 145 del 08/11/2007, avente ad oggetto: “Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.).”;

Vista la propria precedente deliberazione n. 186 del 31/12/2009, avente ad oggetto: “Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.).”;

Vista la propria precedente deliberazione n. 5 del 21/01/2010, avente ad oggetto: “Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.). – RETTIFICA PROPRIA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 186 DEL 31/12/2009”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 23/12/2010, avente ad oggetto: “Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.);”;

Dato atto che la variazione del costo di costruzione di fabbricati residenziali con riferimento al periodo compreso tra il 30 giugno 2010 e il 30 giugno 2011 è determinata in una diminuzione del + 3,7 %;

Dato atto che tale variazione del + 3,7 %, in funzione di quanto stabilito con deliberazione del consiglio regionale n.1108 del 29.03.1999 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i., dovrà essere applicato con decorrenza dal giorno 01/01/2012;

Viste in merito le Leggi statali e regionali in materia;

Dato atto che sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. di adeguare con decorrenza dal 01/01/2011, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/1999, come aggiornato con successive deliberazioni della Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2000, n. 181 del 28/11/2000, n. 177 del 16/11/2001, n. 161 del 28/11/2002, n. 146 del 21/11/2003, n. 157 del 09/12/2004 e 157 del 17/11/2005, 154 del 09/11/2006, n. 145 del 08/11/2007, n. 164 del 04/12/2008, n. 186 del 31/12/2009, n. 5 del 21/01/2010 e n. 185 del 23/12/2010, in ragione del +3,7%, per un

valore complessivo pari a **EURO 544,39 (cinquecentoquarantaquattro/39)** al mq. di Sc. (Superficie Complessiva come definita dall'art. 2 del D.M. 801/77).

2. di applicare i suddetti importi a tutte le istanze soggette alla corresponsione di tale contributo presentate dal 01/01/2012.

Indi, con separata ed unanime votazione

DELIBERA INOLTRE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 267/2000.

PARERI EX ART. 49 D.LGS. 18/8/2000 N. 267

Oggetto: RECEPIMENTO AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI ONERI SUL COSTO DI COSTRUZIONE (DELIB. C.R. N. 1108 DEL 29/03/1999 E S.M.I. – DELIB. DI C.C. N. 81

Parere del Responsabile Servizio Tecnico ed Urbanistica ;

Visto, si esprime il parere in ordine alla sola **regolarità tecnica: atto privo di rilevanza contabile.**

Lì 14-12-2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Massimo Nanetti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Marco Zanoni

Parere del Responsabile Servizio Finanziario;

Visto, si esprime il parere in ordine alla sola **regolarità contabile: atto privo di rilevanza contabile.**

Lì 14-12-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Erica Deserti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Claudio FIORESI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Rosaria DI PAOLA

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267):

Dalla Residenza Municipale, addì 09-01-2012

IL MESSO COMUNALE
F.to CORTI Cristiana

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Rosaria DI PAOLA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Il Responsabile del Procedimento
Servizio Segreteria Affari Generali
F.to Ponti Tiziana

Si dà atto che il presente atto viene trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione (art. 125 D.Lgs. 18/8/2000, n. 267):

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Rosaria DI PAOLA

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Rosaria Di Paola