



**COMUNE DI VOGHIERA**  
*Provincia di Ferrara*

**SETTORE URBANISTICA TERRITORIO PATRIMONIO AMBIENTE**

SERVIZIO TECNICO E URBANISTICA

**DETERMINAZIONE N. 27/1 DEL 23-01-2020**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIB. DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI ONERI SUL COSTO DI COSTRUZIONE (DEL. CR N.1108 DEL 29/03/99 E S.M.I. - DEL. DI CC N.81 DEL 20/12/99) - ANNO 2020**

Il Responsabile del Servizio, Arch. Marco Zanoni;

Visto l'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il Decreto del Sindaco in data 29/05/2019 - prot. n. 3864;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 28-12-2018 integrata con altra deliberazione n. 9 del 16/01/2019 – dichiarate immediatamente eseguibili – con le quali è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano degli Obiettivi per il triennio 2019-2021;

Preso atto che il Ministero dell'interno con decreto del 13.12.2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17.12.2019, ha differito al 31.03.2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

Richiamata la Deliberazione n. 111 del 24.12.2019 con la quale la Giunta Comunale, prendendo atto dell'impossibilità di approvare il bilancio entro il 31.12.2019, provvedeva all'assegnazione provvisoria delle risorse per l'anno 2020 ai responsabili dei Settori/servizi per permettere una funzionale continuità nella gestione dei servizi;

Vista la proposta n. 1 in data 23-01-2020 del Responsabile del Procedimento Servizio Tecnico ed Urbanistica, Massimo Nanetti, individuato con proprio Provvedimento in data 24/12/2019 - prot. n. 9626;

Premesso che:

- con deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata "DAL n.186/2018"), è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio") e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia");
- la DAL 186/2018 è entrata in vigore dal 01.10.2019;
- tale atto è stato recepito con modifiche dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27/09/2019, in vigore dal 17/10/2019 data di pubblicazione della delibera sul BURERT parte seconda n. 255 del 17/10/2019;
- a norma del punto 6.3.4. della DAL n.186/2018 e dell'allegato 2 alla deliberazione di C.C. n. 38 del 27/09/2019, per gli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima del 1° ottobre 2019 o comunque prima dell'atto di recepimento della presente deliberazione, continua a trovare applicazione la previgente disciplina sul contributo di costruzione, fino al termine di validità della convenzione vigente. In caso di proroga della convenzione, necessaria per il completamento dei medesimi strumenti attuativi, trova applicazione la nuova disciplina introdotta dalla DAL n.186/2018;

Vista la delibera di Consiglio Regionale n.1108 del 29.03.1999 relativa alla "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione. Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione", modificata parzialmente dalla deliberazione di Giunta Regionale n.522 del 20.04.1999, ratificata dal Consiglio Regionale il 26/05/1999, con atto n. 1130;

Dato atto che con le suddette deliberazioni regionali si stabiliva di determinare, ai sensi del primo comma dell'art. 6 della L.10/77, così come modificato dall'art. 7 della Legge 537/93, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 900.000 per mq. di Sc., consentendo ai Comuni l'applicazione di un coefficiente correttivo del costo determinato variabile tra un minimo di 0.8 ed un massimo di 1.2;

Vista la deliberazione consigliere n. 81 del 20/12/1999, avente ad oggetto: Approvazione normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione (Delib. Cons. Reg.le n. 1108 del 29/03/99) con la quale, tra l'altro, veniva stabilito:

1. di recepire, ai sensi del primo comma dell'art.6 della Legge 10/77, così come modificato dall'art.7 della Legge 537/93, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 900.000 per mq. di Sc., determinato con D.C.R. n.1108 del 29.03.1999, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante;
2. di applicare al costo di costruzione determinato in Lire 900.000 un coefficiente correttivo di 0.8, determinando così un nuovo costo di Lire 720.000, al fine di agevolare l'attività edilizia, individuata come uno dei principali fattori trainanti dell'economia locale;
3. di recepire l'intera normativa per il contributo di concessione relativo al costo di costruzione nel modo indicato negli allegati, che formano parte integrante della delibera regionale, operando le scelte discrezionali dettate dalla citata delibera regionale, come riportato negli allegati stessi modificati quali parte integrante e sostanziale della presente delibera;
4. di dare atto che il costo determinato dal presente atto resta valido fino al 31.12.1999 ed è da adeguare con apposito atto amministrativo autonomamente con cadenza annuale in relazione alla variazione ISTAT dell'anno precedente e con le modalità di cui al dispositivo n.4 del Delibera C.R. 1108/99;
5. di dare quindi atto che con decorrenza dal 1.1.2000 il costo di cui al punto 1 viene adeguato in ragione del 1.8%;

Viste:

- la deliberazione della Giunta Comunale e n. 8 del 21/01/2000, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del contributo sul costo di costruzione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/11/2000, con la quale si andava a modificare la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/1999;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 28/11/2000, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del contributo di concessione relativo al costo di costruzione di nuovi edifici residenziali (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.)";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 16/11/2001, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del contributo di concessione relativo al costo di costruzione di nuovi edifici residenziali (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.)";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 28/11/2002, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 21/11/2003, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 09/12/2004, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 17/11/2005, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 09/11/2006, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 08/11/2007, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 31/12/2009, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2010, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.) – RETTIFICA PROPRIA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 186 DEL 31/12/2009";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 23/12/2010, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 15/12/2011, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 20/12/2012, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.) – Anno 2013";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 21/11/2013, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.) – Anno 2014";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 20/11/2014, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.) – Anno 2015";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 09/12/2015, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.) – Anno 2016";
- la determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, territorio, Patrimonio e Ambiente n. 380/19 del 30-12-2016, avente ad oggetto: "Aggiornamento ISTAT del Costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contrib. di costruzione relativo agli oneri sul Costo di costruzione (Del. CR N.1108 del 29/03/99 e s.m.i. - Del. CC n. 81 del 20/12/99) – Anno 2017";
- la determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, territorio, Patrimonio e Ambiente n. 286/18 del 21-11-2017, avente ad oggetto: "Aggiornamento ISTAT del Costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contrib. di costruzione relativo agli oneri sul Costo di costruzione (Del. CR N.1108 del 29/03/99 e s.m.i. - Del. CC n. 81 del 20/12/99) – Anno 2018";
- la determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, territorio, Patrimonio e Ambiente n. 304/23 del 12-11-2018, avente ad oggetto: "Aggiornamento ISTAT del Costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini

del calcolo del contrib. di costruzione relativo agli oneri sul Costo di costruzione (Del. CR N.1108 del 29/03/99 e s.m.i. - Del. CC n. 81 del 20/12/99) – Anno 2019”;

Dato atto che la variazione del costo di costruzione di fabbricati residenziali con riferimento al periodo compreso tra il 30 giugno 2018 e il 30 giugno 2019 è pari +0,9% (aumento del 0,9%), come si evince dalla documentazione ISTAT prot. n. 674 del 20/01/2020, la cui stampa è allegata alla presente deliberazione;

Viste in merito le Leggi statali e regionali in materia;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

1. Di adeguare con decorrenza indicata al successivo punto 2, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/1999, come aggiornato con successive deliberazioni della Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2000, n. 181 del 28/11/2000, n. 177 del 16/11/2001, n. 161 del 28/11/2002, n. 146 del 21/11/2003, n. 157 del 09/12/2004 e 157 del 17/11/2005, 154 del 09/11/2006, n. 145 del 08/11/2007, n. 164 del 04/12/2008, n. 186 del 31/12/2009, n. 5 del 21/01/2010, n. 185 del 23/12/2010, n. 118 del 15/12/2011, n. 114 del 20/12/2012, n. 101 del 21/11/2013, n. 123 del 20/11/2014, n. 131 del 09/12/2015, DTURB n. 380/19 del 30/12/2016, DTURB n. 286/18 del 21/11/2017, DTURB n. 304/23 del 12/11/2018, in ragione del +0,9%, per un valore complessivo pari a **Euro 591,61 (cinquecentonovantuno/61)**, al mq. di Sc. (Superficie Complessiva come definita dall'art. 2 del D.M. 801/77).
2. Di applicare il suddetto importo, a norma del punto 6.3.4. della DAL n.186/2018 e dell'allegato 2 alla deliberazione di C.C. n. 38 del 27/09/2019, a tutte le istanze presentate dalla data di approvazione della presente determinazione, relative a strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima del 1° ottobre 2019, ancora in corso di validità, dando atto che in caso di proroga della convenzione, necessaria per il completamento dei medesimi strumenti attuativi, trova applicazione la nuova disciplina introdotta dalla DAL n.186/2018;
3. Di dare atto dal 1 gennaio 2020 fino alla data di approvazione del presente atto, non sono pervenute istanze relative a strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima del 1° ottobre 2019 ancora in corso di validità e non oggetto di proroga per il relativo completamento;
4. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, relativamente al rilascio del parere tecnico, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.
5. Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.
6. Di dare atto che avverso al presente provvedimento amministrativo è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Bologna entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Marco Zanoni

\*\*\*\*\*

La presente copia è composta da n \_\_\_\_\_ pagine, è conforme, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.P.R. 445/2000 ed all'art. 23 del D.Lgs. 82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Voghiera, \_\_\_\_\_ Il Pubblico Ufficiale \_\_\_\_\_