



**COMUNE DI VOGHIERA**  
Viale B. B uozzi n. 12/B- 44019 VOGHIERA (FE)

**Marca da Bollo**  
€ 16,00

**Protocollo Generale**

**N. Pratica S.U.E.**

**Allo Sportello Unico  
dell'Edilizia (SUE)**

**Richiesta di Accertamento di compatibilità paesaggistica**  
(ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 22.01.2004 n.42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio")

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_

**DICHIARA, ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 445/00, di essere**

unico proprietario       comproprietario       legale rappresentante della Ditta/Società/Ente

con sede a \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale / Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

**dell'immobile** ad uso \_\_\_\_\_

sito in località \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ c.n. \_\_\_\_\_

- censito al **catasto**  CT  CF al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_

- compreso in **zona del P.R.G.**: \_\_\_\_\_

- ricadente in **vincolo paesaggistico** di cui all'art.142 del D.Lgs 42/2004:

torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m.150

- ricadente ambito di **tutela ambientale e paesaggistica** di cui al PTCP:

zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.19 del PTCP)

zone di tutela naturalistica (art.25 del PTCP)

altro \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 167 comma 5, e dell'art. 181 comma 1-ter e comma 1-quarter del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42

- Per lavori realizzati in assenza di autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati;
- Per lavori realizzati in difformità dall'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati;
- Per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_;
- Per lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a) del DPR 380/2001 e s.m.i. (che abbiano alterato lo stato dei luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici);
- Per lavori configurabili quali interventi di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) del DPR 380/2001 e s.m.i. (che abbiano alterato lo stato dei luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici).

Descrizione delle opere: \_\_\_\_\_

**A TAL FINE DICHIARA**

- che le opere sono state realizzate in data \_\_\_\_\_
- che per il rilievo delle opere e la stesura degli elaborati è incaricato il TECNICO:

**DICHIARA ALTRESI'**

che il **PROGETTISTA** è il Signor \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ cn. \_\_\_\_\_  
iscritto all'Albo / Collegio \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
P.E.C. \_\_\_\_\_

**Dichiaro di eleggere domicilio per qualsiasi comunicazione inerente il presente procedimento presso i recapiti del tecnico suindicato.**

**ELENCO NOMINATIVI DEGLI ALTRI AVENTI TITOLO**

I sottoscritti, con l'apposizione della propria firma, dichiarano di aver preso visione degli elaborati dell'intervento descritto con la presente richiesta di Autorizzazione Paesaggistica e di acconsentire alla relativa procedura abilitativa.

nominativo	data e luogo di nascita	residenza	codice fiscale	firma

**Alla presente si allegano:**

- fotocopia **carta d'identità** del richiedente
- Versamento Diritti di Segreteria (modalità di versamento: sul C/C n°13195441 intestato a Comune di Voghiera- Servizio Tesoreria, oppure presso la Tesoreria Comunale C/O la filiale di Voghiera della Cassa Di Risparmio di Ferrara, oppure mediante bonifico bancario sull'IBAN IT81 D 06155 67360 000003200002 presso la CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.P.A., AGENZIA DI VOGHIERA (FE).
- 3 copie **elaborati grafici** redatti in scala adeguata a consentire una completa lettura delle opere già realizzate, con particolare riferimento ai lavori eseguiti in assenza di Autorizzazione Paesaggistica o in difformità dalla stessa, nonché la loro esatta ubicazione;
- 3 copie **relazione descrittiva** dei lavori già realizzati, con particolare riferimento alla tipologia ed ai materiali impiegati;
- 3 copie **asseverazione** a firma del tecnico attestante la conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia;
- 3 copie "**Relazione Paesaggistica**" redatta ai sensi dell'art. 1 del DPCM 12.12.2005, riportante tutti i contenuti previsti dall'allegato allo stesso DPCM (descrizione dell'intervento con evidenziazione dei caratteri tipologici, estetici e funzionali delle opere di progetto, nonché la motivazione di compatibilità ambientale e paesaggistica con lo stato dei luoghi, e quant'altro previsto dal suddetto allegato);  
**ovvero**, qualora l'opera eseguita fosse stata soggetta ad autorizzazione paesaggistica semplificata  
3 copie "**Scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica per le opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata**" di cui all'art.2 comma 2 del DPR 139/2010 come schema allegato al DPCM 12.12.2005;
- 3 copie di ampia **documentazione fotografica** con l'indicazione dei punti di ripresa, da cui si evidenzia l'inserimento dell'opera nel contesto ambientale circostante;
- 3 copie **estratto di RUE** con l'individuazione puntuale dell'edificio o lotto d'intervento;
- 3 copie **estratto di mappa catastale** con l'individuazione puntuale dell'edificio o lotto d'intervento;
- altro \_\_\_\_\_

VOGHIERA, li \_\_\_\_\_

Firma del richiedente

**Il sottoscritto funzionario attesta** che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta in sua presenza previo accertamento a mezzo di \_\_\_\_\_ (conoscenza personale, estremi del documento esibito)

VOGHIERA, li \_\_\_\_\_

Il funzionario competente a ricevere la documentazione

**N.B.** Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 quando la sottoscrizione delle dichiarazione non è apposta in presenza del dipendente incaricato a ricevere l'istanza occorre allegare fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità personale dell'interessato.

**Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 31.12.1996 n°675, questi dati verranno utilizzati al solo fine dell'istruttoria relativa al progetto in questione.**