

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER NUOVI INSEDIAMENTI
RESIDENZIALI IN VOGHIERA
ALPA LAVORI S.R.L.**

**DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DA
CORRISPONDERE**

| | | |
|--|-----|----------|
| Superficie territoriale | mq. | 9.340,00 |
| Volume Max realizzabile (V) | mc. | 9.340,00 |
| Superficie Utile Lorda (S.u.L.) Max realizzabile da P.P. (hm 2,85) | mq. | 3.277,19 |
| Abitanti teorici insediabili - 1ab./80 mc. | ab. | 116,75 |

| N° LOTTO | VOLUME MASSIMO REALIZZABILE mc. | SUPERFICIE UTILE LORDA mq.* | SUPERFICIE UTILE Convenzionale 0,75mq./mq.S.u.L.** | IMP. UNITARIO L./mq. di Su*** | IMPORTO COMPLESSIVO ONERI U2 DA VERSARE **** | QUOTA PARTE DEL LOTTIZZANTE DEGLI ONERI U2 DA VERSARE **** 10% dell'imp. totale |
|---------------|---------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|--|---|
| 1 | 2321,60 | 814,60 | 610,95 | € 16,98579 | € 10.377,47 | € 1.037,75 |
| 2 | 1964,20 | 689,19 | 516,89 | € 16,98579 | € 8.779,83 | € 877,98 |
| 3 | 1476,00 | 517,89 | 388,42 | € 16,98579 | € 6.597,58 | € 659,76 |
| 4 | 2124,40 | 745,40 | 559,05 | € 16,98579 | € 9.495,91 | € 949,59 |
| 5 | 1453,80 | 510,11 | 382,58 | € 16,98579 | € 6.498,47 | € 649,85 |
| TOTALE | 9340,00 | 3277,19 | 2457,89 | € 16,98579 | € 41.749,25 | € 4.174,92 |

| | |
|------|--|
| * | Superficie Lorda (S.u.L.) Massima prevista dal Piano Particolareggiato |
| ** | Sup. utile (come definita dal punto 1.5.1 della delib. di C.C. n. 42/98 e s.m.i.) massima realizzabile nei lotti previsti dal Piano Partic. Tale superf. è stata determinata convenz. in 0,75 mq./mq. di S.u.L. |
| *** | L'importo applicato è stato quello desunto dalla tabella "C" relativa ai Comuni di 7ª classe inerente le nuove costruzioni di immobili di edilizia residenziale - funzione abitativa di cui alla delibera di C.C. n. 42/98 e succ. deliberazioni di C.C. n. 69/98 e n. 92/98, in quanto in vigore al momento di presentazione della domanda di approvazione del Piano Particolareggiato. |
| **** | In funzione della deliberazione di Consiglio Comunale n°74 in data 29/10/1997 |

**DETERMINAZIONE VALORE DI MONETIZZAZIONE OPERE DI
URBANIZZAZIONE**

| STANDARD | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|----------------|-----------------|
| | | standard/ab. | n. ab. Teorici | mq. standards |
| a | istruzione | 6 | 116,75 | 700,50 |
| b | attrezzature comuni e religiose | 4 | 116,75 | 467,00 |
| c | verde pubblico | 12 | 116,75 | 1.401,00 |
| d | parcheggi pubblici | 3 | 116,75 | 350,25 |
| TOTALE STANDARD | | 25 | 116,75 | 2.918,75 |
| STANDARD DA MONETIZZARE a e b | | | | 700,50 |

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE (vedi N.T.A./P.R.G.)

Valore di mercato:

| | | |
|--|---|--------------|
| Il valore di mercato delle aree, ai fini della monetizzazione, degli standard di cui sopra, a seguito di verifiche e valutazioni, è stato stimato in Euro/mq. da monetizzare | € | 20,00 |
|--|---|--------------|

| | | |
|---|---|-----------|
| IMPORTO DI MONETIZZAZIONE DOVUTI DAI LOTTIZZANTI | € | 14.010,00 |
| VALORE DEL TERRENO IN ZONA G3 ADIACENTE - IN CONTO MONETIZZAZIONE | € | 1.958,49 |

| | | |
|---|---|------------------|
| IMPORTO DEVE VERSARE QUALE PARTE DELLA MONETIZZAZIONE ALL'ATTO DELLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE: | € | 12.051,51 |
|---|---|------------------|

Voghiera 22-03-2011

Il Responsabile del Settore Urbanistica, Territorio, Patrimonio e Ambiente
Arch. Marco ZANONI