Comuni di
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA

comune di
VOGHIERA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

L.R. 20/2000

RUE

TERRITORIO RURALE

Tavola 1.V1

Scala 1:10.000

Adozione delibera C.C. n. del / /

Sindaco di Argenta *Antonio Fiorentini*
Sindaco di Migliarino *Sabrina Mucchi*
Sindaco di Ostellato *Andrea Marchi*
Sindaco di Portomaggiore *Gian Paolo Barbieri*
Sindaco di Voghiera *Claudio Fioresi*

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale
arch. Natascia Frasson - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Ufficio di Piano
Comune di Argenta - *arch. Natascia Frasson, arch. Leonardo Monticelli*
collaboratori - *geom. Nicola Baldassari, dr.ssa Nadia Caucci, geom. Paolo Orlandi*
Comune di Migliarino - *arch. Antonio Molossi*
Comune di Ostellato - *geom. Claudia Benini*
Comune di Portomaggiore - *ing. Luisa Cesari, geom. Gabriella Romagnoli*
Comune di Voghiera - *arch. Marco Zanoni*
collaboratori - *geom. Massimo Nanetti*

Consulente responsabile del presente elaborato: **tecnicoop**

arch. Rudi Fallaci
arch. Franco Tinti
dott. agr. Fabio Tunioli
dott. Paolo Trevisani
arch. Barbara Marangoni
arch. Filippo Boschi
cartografia - Andrea Franceschini

LEGENDA

Confini amministrativi

TERRITORIO URBANO

- Centro Storico
- Ambiti urbani consolidati, ambiti di riqualificazione, ambiti specializzati per attività produttive
- Perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti di nuovo insediamento, nuovi ambiti specializzati per attività produttive

TERRITORIO RURALE

- AVP - Ambito di alta vocazione produttiva
- VAR - Valorizzazione ambientale e ricreativa
- NR - Nuclei rurali

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica
- Dossi di rilevanza idrogeologica
- Maceri e relativa classe di tutela
  1- componente complessa del paesaggio da conservare
  2 - componente ambientale di base
  3 - componente storico-documentale

TUTELA DEI BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI

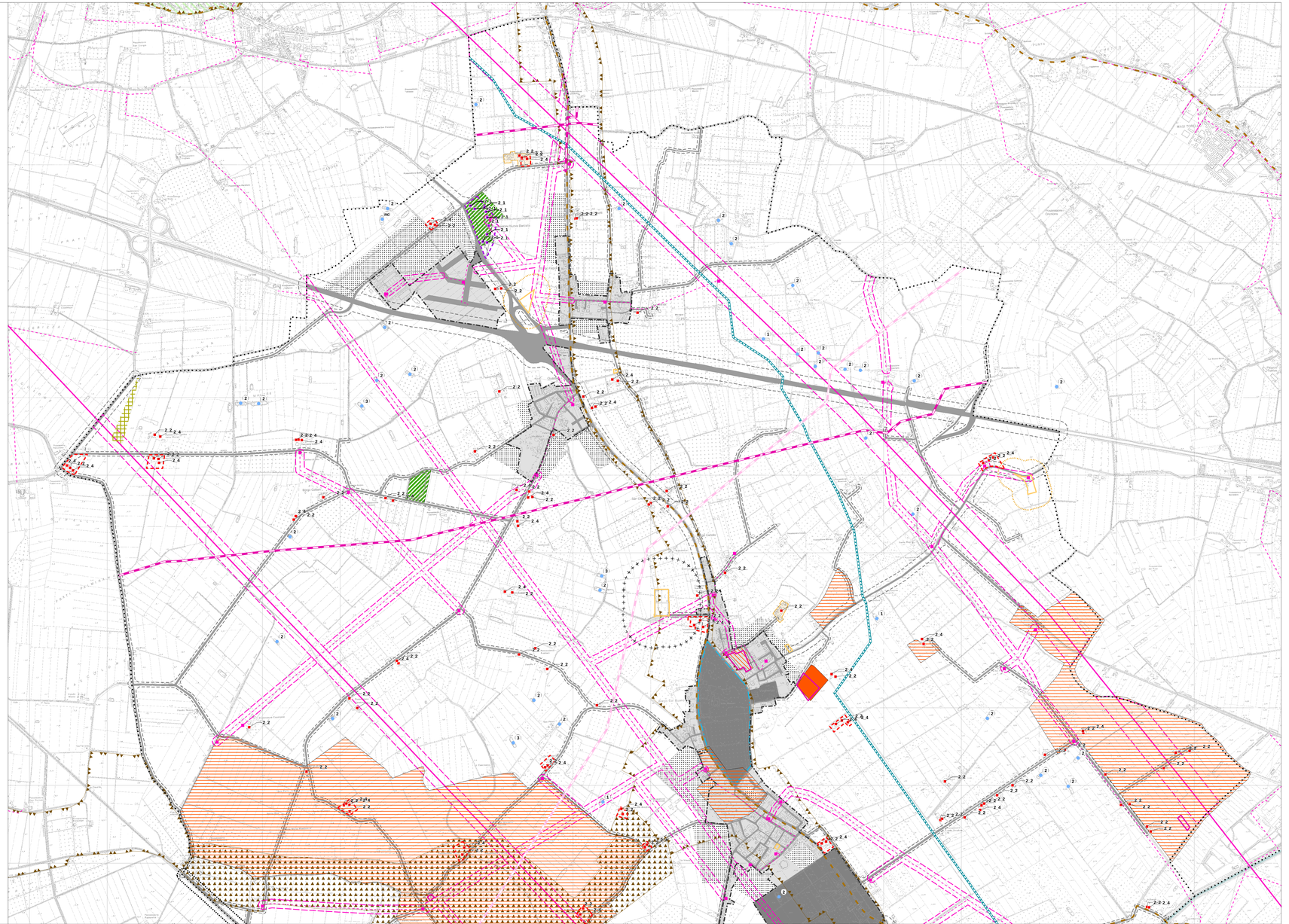
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico esterni ai centri urbani
- Pertinenze di edfici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico esterni ai centri urbani
- Edifici di interesse storico-testimoniale esterni ai centri urbani
- Corti rurali integre
- Viabilità storica
- Immobili vincolatati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO

- Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.Lgs 42/2004)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto dei depuratori
- Aree soggette a vincolo militare
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario

DOTAZIONI TERRITORIALI E RETI TECNOLOGICHE

- Linee di alta tensione
- Linee di media tensione
- Cabine Alta tensione
- Cabine Media tensione
- Condotto ammoniaca ed etilene
- Metanodotto esistente
- Metanodotto di progetto
- Cimiteri e impianti per l'ambiente
- Sede stradale
- Sede ferroviaria