

Comuni di  
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO  
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



comune di  
VOGHIERA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

L.R. 20/2000

RUE

CENTRI URBANI  
VOGHIERA

Tavola 2.V2

Scala 1:2.000

Adozione delibera C.C. n. del / /

Sindaco di Argenta *Antonio Fiorntini*  
Sindaco di Migliarino *Sabina Macchi*  
Sindaco di Ostellato *Andrea Marchi*  
Sindaco di Portomaggiore *Gian Paolo Barbieri*  
Sindaco di Voghiera *Claudio Fiorelli*

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale  
arch. *Nataschia Frasson* - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Ufficio di Piano  
Comune di Argenta - arch. *Nataschia Frasson*, arch. *Leonardo Monticelli*  
collaboratori - geom. *Nicola Ballassani*, dr.ssa *Nadia Caucci*, geom. *Paolo Orlandi*  
Comune di Migliarino - geom. *Silvia Trevisani*  
Comune di Ostellato - geom. *Claudia Benini*  
Comune di Portomaggiore - ing. *Luisa Cesari*, geom. *Gabriella Romagnoli*  
Comune di Voghiera - arch. *Marco Zanoni*  
collaboratori - geom. *Massimo Nannetti*

Consulente responsabile del presente elaborato: **tecnicoop**

arch. *Rudi Fallaci*  
arch. *Franco Tini*  
dott. agr. *Fabio Tunelli*  
dott. *Paolo Trevisani*  
arch. *Barbara Marangoni*  
arch. *Filippo Boschi*  
cartografia - *Andrea Franceschini*

LEGENDA

TERRITORIO URBANO

- Perimetro del territorio urbanizzato
- CS - centri storici
- AC1 - zone saturate con elementi di pregio storico-culturale o ambientale
- AC2 - zone residenziali attuate o in corso di attuazione sulla base di PUA
- AC3 - zone residenziali e miste a medio densità edilizia
- AC4 - zone di eventuale trasformazione da assoggettare a PUA
- S - zone per attrezzature collettive e civili e per servizi scolastici di base
- R - zone per attrezzature religiose
- V - zone per verde pubblico
- VS - zone per verde pubblico attrezzato per lo sport
- P - zone per parcheggi pubblici
- ASP1.1 - ambiti specializzati per attività produttive: zone totalmente o prevalentemente edificate
- ASP1.2 - ambiti specializzati per attività produttive: zone edificate o in corso di edificazione sulla base di PUA
- ANS2; ANS3 - ambiti per nuovi insediamenti urbani
- ASP2 - ipotesi di espansione degli ambiti specializzati per attività produttive
- VAR - valorizzazione ambientale e ricreativa
- NR - nuclei rurali

TUTELE DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE E DELLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica
- Dossi di rilevanza idrogeologica
- Maceri e relativa classe di tutela
- Corti rurali integre
- Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004
- Viabilità storica

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO

- Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.Lgs. 42/2004)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto dei depuratori
- Aree soggette a vincolo militare
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario

DOTAZIONI TERRITORIALI E RETI TECNOLOGICHE

- Linee di alta tensione
- Linee di media tensione
- Cabine Alta tensione
- Cabine Media tensione
- Condotto armonica ed ellene
- Metanodotto esistente
- Metanodotto di progetto
- Cimiteri e impianti per l'ambiente
- Sede stradale
- Sede ferroviaria

