

Comuni di
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



comune di
VOGHIERA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

L.R. 20/2000

RUE

CENTRI URBANI
MONTESANTO

Tavola 2.V4

Scala 1:2.000

Adozione delibera C.C. n. del / /

LEGENDA

TERRITORIO URBANO

- Perimetro del territorio urbanizzato
- CS - centri storici
- AC1 - zone saturate con elementi di pregio storico-culturale o ambientale
- AC2 - zone residenziali attuate o in corso di attuazione sulla base di PUA
- AC3 - zone residenziali e miste a medio densità edilizia
- AC4 - zone di eventuale trasformazione da assoggettare a PUA
- S - zone per attrezzature collettive e civili e per servizi scolastici di base
- R - zone per attrezzature religiose
- V - zone per verde pubblico
- VS - zone per verde pubblico attrezzato per lo sport
- P - zone per parcheggi pubblici
- ASP1.1 - ambiti specializzati per attività produttive: zone totalmente o prevalentemente edificate
- ASP1.2 - ambiti specializzati per attività produttive: zone edificate o in corso di edificazione sulla base di PUA
- ANS2; ANS3 - ambiti per nuovi insediamenti urbani
- ASP2 - ipotesi di espansione degli ambiti specializzati per attività produttive
- VAR - valorizzazione ambientale e ricreativa
- NR - nuclei rurali

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE E DELLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica
- Dossi di rilevanza idrogeologica
- Maceri e relativa classe di tutela
- Corti rurali integre
- Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004
- Viabilità storica

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO

- Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.Lgs 42/2004)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto dei depuratori
- Aree soggette a vincolo militare
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario

DOTAZIONI TERRITORIALI E RETI TECNOLOGICHE

- Linee di alta tensione
- Linee di media tensione
- Cabine Alta tensione
- Cabine Media tensione
- Condotto ammoniacato ed etilene
- Metanodotto esistente
- Metanodotto di progetto
- Cimiteri e impianti per l'ambiente
- Sede stradale
- Sede ferroviaria



Sindaco di Argenta *Antonio Fiorentini*
Sindaco di Migliarino *Sabina Mucchi*
Sindaco di Ostellato *Andrea Marchi*
Sindaco di Portomaggiore *Gian Paolo Barbieri*
Sindaco di Voghiera *Claudio Fiorelli*

GRUPPO DI LAVORO
Coordinamento generale
arch. *Nataascia Frasson* - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Ufficio di Piano
Comune di Argenta - arch. *Nataascia Frasson*, arch. *Leonardo Monticelli*
collaboratori - geom. *Nicola Baldassari*, dr.ssa *Nadia Caucci*, geom. *Paolo Orlandi*
Comune di Migliarino - geom. *Silvia Trevisani*
Comune di Ostellato - geom. *Claudia Benini*
Comune di Portomaggiore - ing. *Luisa Cesari*, geom. *Gabriella Romagnoli*
Comune di Voghiera - arch. *Marco Zanoni*
collaboratori - geom. *Massimo Nanetti*

Consulente responsabile del presente elaborato: **tecnicoop**
arch. *Rudi Fallaci*
arch. *Franco Tinti*
dott. agr. *Fabio Tunio*
dott. *Paolo Trevisani*
arch. *Barbara Marangoni*
arch. *Filippo Boschi*
cartografia - *Andrea Franceschini*