



## COMUNE DI VOGHIERA

VIALE B. BUOZZI N. 12/B - 44019 VOGHIERA (FE)  
Telefono 0532/328507-328508 – Telefax 0532/818030  
E-Mail: [tecnico@comune.voghiera.fe.it](mailto:tecnico@comune.voghiera.fe.it)

PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE URBANISTICA, TERRITORIO, PATRIMONIO E AMBIENTE

Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. 20160005847  
Tit. 06, Cl. 03, Fasc. 1

Voghiera li 11/08/2016

Spett.le **Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Ferrara**  
[ordine.ferrara@ingpec.eu](mailto:ordine.ferrara@ingpec.eu)

Spett.le **Ordine degli Architetti  
della Provincia di Ferrara**  
[oappc.ferrara@archiworldpec.it](mailto:oappc.ferrara@archiworldpec.it)

Spett.le **Collegio dei Geometri  
della Provincia di Ferrara**  
[collegio.ferrara@geopec.it](mailto:collegio.ferrara@geopec.it)

**OGGETTO: RILEVAZIONE STATISTICA EDILIZIA ISTAT.  
OBBLIGO DELLA COMUNICAZIONE TELEMATICA A PARTIRE DAL 01.09.2016.**

L'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) conduce la c.d. "Rilevazione statistica dei permessi di costruire" (definizione sintetica all'interno della quale comunque vi sono da intendere ricomprese anche le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività – SCIA - che riguardino, ove consentito, anche nuove costruzioni), avente carattere censuario, per rilevare le principali caratteristiche dei nuovi fabbricati (anche nell'ipotesi di fabbricati demoliti ed interamente ricostruiti), degli ampliamenti e degli interventi di edilizia pubblica.

L'attività censuaria è distinta in due grandi categorie: fabbricati residenziali e fabbricati non residenziali.

Non sono oggetto dell'attività invece i mutamenti d'uso, i frazionamenti immobiliari (e le fusioni) e le ristrutturazioni edilizie di fabbricati già esistenti che non comportino aumento di volume degli stessi. Si tratta di un'indagine con frequenza mensile obbligatoria per legge.

Dal primo luglio 2010, è stato attivato il sito internet <https://indata.istat.it/pdc> che permette l'esecuzione dell'indagine on-line con la completa eliminazione del cartaceo.

I *rispondenti*, ovvero gli utenti interessati (intestatari del titolo abilitativo, progettisti, ecc.), potranno compilare in via telematica i modelli, previa registrazione al sito dei Comuni che hanno già aderito alla modalità digitale, come da circolare Istat (prot. 3811 dell'11/06/2010).

Il comune di Voghiera ha aderito alla modalità di trasmissione telematica; tale condizione pertanto permette ai *rispondenti* di registrarsi e di provvedere successivamente alla compilazione on line dei modelli ISTAT di riferimento. Con la rilevazione telematica il compito dei rispondenti è molto semplificato sia dall'eliminazione della consegna al Comune del modello cartaceo compilato, che

dalla compilazione assistita fin dalla selezione del tipo di modello, selezione che abilita alla risposta i soli quesiti coerenti col tipo di opera selezionata (nuovo fabbricato o ampliamento di fabbricato preesistente; collettività nel caso residenziale).

Dal 1 ottobre 2016 l'ISTAT non si avvarrà più delle Camere di Commercio come organo intermedio di rilevazione.

**A partire dal 01/09/2016** i rispondenti dovranno procedere alla comunicazione telematica della rilevazione statistica, accreditandosi sul portale dedicato <https://indata.istat.it/pdc/>, per le indagini ISTAT riferite al Comune di Voghiera. Da tale data pertanto non saranno più accettate comunicazioni sulla base dei modelli cartacei.

In luogo della presentazione dei modelli cartacei sarà sufficiente indicare nella modulistica regionale il numero identificativo del modello di rilevazione (presente in alto a destra di ciascuna pagina).

In attesa di un eventuale aggiornamento della suddetta modulistica, non essendo presente, in quella vigente, nessuno spazio allo scopo dedicato, il numero identificativo dovrà essere riportato al termine della *“Descrizione sintetica dell'intervento”*:

- quadro e) del modello di richiesta del Permesso di Costruire;
- quadro f) del modello di Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

con la seguente dicitura: *“Numero identificativo del modello ISTAT: ...”*.

Si invita pertanto, al fine di avere informazioni di maggiore dettaglio in merito alle procedure di registrazione e compilazione dei modelli ISTAT, di consultare i seguenti documenti:

- “La nuova rilevazione mensile dei permessi di costruire, delle DIA, SCIA e dell'edilizia pubblica (DPR 380/2001 - art. 7). La rilevazione on-line - Procedure per il Comune – Procedure per il Rispondente” Il edizione Aprile 2012, reperibile all'indirizzo: <https://indata.istat.it/pdc/> .
- “La nuova rilevazione mensile dei permessi di costruire, delle DIA, SCIA e dell'edilizia pubblica (DPR 380/2001 - art. 7). La rilevazione on-line - Procedure per il Rispondente” Il edizione Aprile 2012, reperibile all'indirizzo: <https://indata.istat.it/pdc/>

Si coglie l'occasione infine per ricordare le modalità di compilazione dei modelli ISTAT così come introdotti nel gennaio 2010:

**1. Mod. ISTAT/PDC/RE:** deve essere utilizzato per permessi di costruire, SCIA o per interventi di edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7), nei casi di:

a) Fabbricato residenziale nuovo:

Il nuovo fabbricato deve avere più del 50% della superficie totale destinata ad uso residenziale, altrimenti compilare il modello ISTAT/PDC/NRE (fabbricati non residenziali).

Sono compresi i fabbricati residenziali da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.

b) Ampliamento di fabbricato residenziale preesistente:

Per ampliamento si intende qualsiasi intervento che incrementi la volumetria del fabbricato residenziale preesistente.

I dati da riportare sul modello devono riferirsi SOLO alla parte da ampliare.

c) Fabbricato destinato a collettività (nuovo o ampliamento di fabbricato preesistente):

Sono collettività gli orfanotrofi, i convitti e i centri per l'infanzia, i giardini d'infanzia, le case di riposo, gli istituti per disabili fisici o mentali, gli istituti per disabili, i centri di rieducazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, i centri per l'assistenza a favore di madri nubili e dei loro figli.

Se il permesso di costruire o la SCIA prevede più fabbricati, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato, numerando sequenzialmente i singoli modelli alla voce "Numero sequenziale del fabbricato" nel riquadro 1.

**2. Mod. ISTAT/PDC/NRE:** deve essere utilizzato per permessi di costruire, SCIA o per interventi di edilizia pubblica (DPR 380/2001, art.7), nei casi di:

a) Fabbricato non residenziale nuovo:

Il nuovo fabbricato deve avere più del 50% della superficie totale destinata ad attività produttive o servizi, altrimenti compilare il modello ISTAT/PDC/RE (fabbricati residenziali). Sono compresi i fabbricati residenziali da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.

b) Ampliamento di fabbricato non residenziale preesistente:

Per ampliamento si intende qualsiasi intervento che incrementi la volumetria del fabbricato non residenziale preesistente (sono escluse quindi le ristrutturazioni interne).

I dati da riportare sul modello devono riferirsi SOLO alla parte da ampliare.

Se il permesso di costruire o la SCIA prevede più fabbricati, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato, numerando sequenzialmente i singoli modelli alla voce "Numero sequenziale del fabbricato" nel riquadro 1.

Per eventuali informazioni la S.V. potrà contattare:

- il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica, Territorio, Patrimonio e Ambiente ai seguenti recapiti: telefono n. 0532/328508 (Centralino n. 0532/328511), telefax 0532/818030, E-Mail [capotecnico@comune.voghiera.fe.it](mailto:capotecnico@comune.voghiera.fe.it) ;
- l'istruttore tecnico, Geom. Massimo Nanetti ai seguenti recapiti: telefono n. 0532/328507 (Centralino n. 0532/328511), telefax 0532/818030, E-Mail [tecnico@comune.voghiera.fe.it](mailto:tecnico@comune.voghiera.fe.it).

*La presente comunicazione sarà inviata agli ordini professionali di riferimento, pubblicata sul sito internet comunale ed inoltrata ai liberi professionisti registrati nella mail list dello Sportello Unico dell'Edilizia.*

*Distinti Saluti.*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Arch. Marco ZANONI)

Il presente documento è sottoscritto con firma  
digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

