

AL COMUNE DI VOGHIERA
Ufficio Tributi - IMU

Oggetto: Imposta Municipale Propria (IMU), ravvedimento operoso ai sensi art. 13 D. Lgs. 472/97, e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 11 del vigente Regolamento Generale delle entrate del Comune di Voghiera

Anno/i

Il/La sottoscritto/a			
Nato a		il	
Residente in Via			n.
Città	Cap.	Prov.	
Tel.	Cell.		
Codice Fiscale			
Rappresentante Legale della Ditta			
Codice Fiscale			
e-mail			

Premesso che:

il/la sottoscritto/a la Ditta

è titolare dei seguenti immobili (fabbricati e/o terreni) siti nel Comune di Voghiera:

	ZC	Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Cl.	Indirizzo	Valore	% poss.
1)									
2)									
3)									
4)									
5)									

che per detti immobili (barrare la voce corrispondente):

- non è stato (non sono stati) effettuato/i il/i versamento/i in acconto
 non è stato (non sono stati) effettuato/i il/i versamento/i a saldo
 sono stati effettuati i seguenti versamenti errati o tardivi che si allegano in fotocopia:

€ in acconto in data

€ a saldo in data

Altro

Comunica

che intende avvalersi del ravvedimento operoso per la seguente fattispecie (sanzioni calcolate sull'imposta da versare):

Fattispecie 1: omesso, ridotto o tardivo versamento in presenza di regolare dichiarazione (barrare la voce che interessa)

- Regolarizzazione entro 14 giorni dal termine fissato per il versamento: sanzioni ridotte allo 0,1% (pari ad 1/10 del 1%) per ogni giorno di ritardo e interessi legali calcolati a giorni;
 Regolarizzazione dal 15° giorno dal termine fissato per il versamento ed entro 30 giorni dal medesimo termine:

- sanzioni ridotte al 1,5% (pari ad 1/10 del 15%) e interessi legali calcolati a giorni;
- Regolarizzazione oltre il 30° giorno dal termine fissato per il versamento ed entro 90 giorni dal medesimo termine: sanzioni ridotte al 1,67% (pari ad 1/9 del 15%) e interessi legali calcolati a giorni;
- Regolarizzazione oltre il 90° giorno dal termine fissato per il versamento ed entro 1 anno dal medesimo termine: sanzioni ridotte al 3,75% (pari ad 1/8 del 30%) e interessi legali calcolati a giorni;
- Regolarizzazione oltre 1 anno dal termine fissato per il versamento ed entro 2 anni dal medesimo termine: sanzioni ridotte al 4,29% (pari ad 1/7 del 30%) e interessi legali calcolati a giorni;
- Regolarizzazione oltre 2 anni dal termine fissato per il versamento: sanzioni ridotte al 5% (pari ad 1/6 del 30%) e interessi legali calcolati a giorni.

Fattispecie 2: ridotto versamento in presenza di infedele dichiarazione (barrare la voce che interessa)

- Regolarizzazione entro 90 giorni dal termine di presentazione della dichiarazione da emendare o di quella emendativa: sanzioni del 5,56% (pari ad 1/9 del 50%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione rettificativa per la regolarizzazione contestualmente al pagamento;
- Regolarizzazione oltre il 90° giorno dal termine fissato per la presentazione della dichiarazione da emendare ed entro il termine di presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione: sanzioni del 6,25% (pari ad 1/8 del 50%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione rettificativa per la regolarizzazione contestualmente al pagamento;
- Regolarizzazione oltre il termine di presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione ed entro il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione: sanzioni del 7,14% (pari ad 1/7 del 50%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione rettificativa per la regolarizzazione contestualmente al pagamento;
- Regolarizzazione oltre il termine di presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione: sanzione del 8,33% (pari ad 1/6 del 50%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione rettificativa per la regolarizzazione contestualmente al pagamento.

Fattispecie 3: omessa dichiarazione ed omesso/insufficiente versamento del tributo (barrare la voce che interessa)

- Regolarizzazione entro 30 giorni dal termine di presentazione della dichiarazione: sanzione del 5% (pari ad 1/10 del 50%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione per la regolarizzazione contestualmente al pagamento;
- Regolarizzazione entro 90 giorni dal termine di presentazione della dichiarazione: sanzione del 10% (pari ad 1/10 del 100%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione per la regolarizzazione contestualmente al pagamento;
- Regolarizzazione oltre il 90° giorno dal termine fissato per la presentazione della dichiarazione ed entro il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione: sanzioni del 12,50% (pari ad 1/8 del 100%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione per la regolarizzazione contestualmente al pagamento;
- Regolarizzazione oltre il termine di presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione ed entro il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione: sanzioni del 14,29% (pari ad 1/7 del 100%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione per la regolarizzazione contestualmente al pagamento;
- Regolarizzazione oltre il termine di presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione: sanzione del 16,67% (pari ad 1/6 del 100%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione per la regolarizzazione contestualmente al pagamento.
- Allega in fotocopia i modelli di versamento errati (se eseguiti) e i modelli di versamento relativi al ravvedimento di cui alla presente comunicazione.

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello di pagamento F/24, barrando l'apposito riquadro riservato al ravvedimento.

L'imposta, le sanzioni e gli interessi vanno sommati e versati con lo stesso codice tributo relativo alla tipologia di immobile cui si riferisce il versamento.

Distinta versamento a regolarizzazione:

Anno	Codice Tributo	Imposta	Sanzione	Interessi	Totale versato

_____ , li _____

In Fede _____

Codici tributo per versamento con modello F24

Codice comune: M110

3912: IMU – abitazione principale e relative pertinenze (imposta dovuta per l'anno 2012 e 2013)

3912: IMU – abitazione principale e relative pertinenze (dall'anno 2014 imposta dovuta solo per le categorie catastali A/1-A/8-A/9)

3913: IMU – fabbricati rurali ad uso strumentale (imposta dovuta solo per l'anno 2012)

3914: IMU – terreni agricoli quota comune

3915: IMU – terreni agricoli quota stato (imposta dovuta solo per l'anno 2012)

3916: IMU – aree fabbricabili quota comune

3917: IMU – aree fabbricabili quota stato (imposta dovuta solo per l'anno 2012)

3918: IMU – altri fabbricati quota comune

3919: IMU – altri fabbricati quota stato (imposta dovuta solo per l'anno 2012)

3925: IMU – immobili gruppo catastale D (produttivi) Stato – aliquota dello 0,76 % (dall'anno 2013)

3930: IMU – immobili gruppo catastale D (produttivi) Comune – aliquota variabile % (dall'anno 2013)

Come si calcola il ravvedimento operoso per imposta non versata nei termini

- 1) occorre calcolare l'imposta dovuta e non versata alla scadenza prevista;
- 2) calcolo delle sanzioni:
 - le sanzioni vanno determinate sulla base della tipologia di violazione commessa come indicate nel modello di comunicazione.
- 3) calcolo degli interessi:
 - gli interessi vanno calcolati in funzione dei giorni di ritardo intercorsi dalla data di scadenza della rata IMU alla data del versamento a sanatoria, la percentuale è pari al: 2,5% annuo dal 01/01/2012 al 31/12/2013, 1% annuo dal 01/01/2014 al 31/12/2014, dello 0,5% annuo dal 01/01/2015 al 31/12/2015, dello 0,2% annuo dal 01/01/2016 al 31/12/2016, e dello 0,1% annuo a partire dal 01/01/2017.
- 4) dopo aver calcolato l'imposta, la sanzione e gli interessi occorre compilare il modulo di versamento IMU nel quale vanno indicati i codici tributo dell'imposta cui si riferisce il versamento comprensivi di sanzioni ed interessi; dovranno essere compilati anche gli altri campi del modello e dovrà essere barrata la casella del "ravvedimento". Le somme dovute in capo ad ogni singolo rigo vanno arrotondate all'euro: es. euro 123,49 si indica euro 123,00, euro 123,50 si indica euro 124,00).

N.B. nel caso il versamento si riferisca alla regolarizzazione d'imposta dovuta per più codici tributo, per ogni singolo codice tributo occorrerà comprendere nel totale da versare le somme dovute per sanzioni ed interessi riferite a quel preciso codice tributo.