

COPIA

DELIBERAZIONE N. 19

COMUNE DI VOGHIERA
(PROVINCIA DI FERRARA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **ordinaria** In prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO

DEFINIZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
(IMU) - ANNO 2014

L'anno **Duemilaquattordici**, addì **Ventotto** del mese di **Aprile** alle ore **21:00** c/o Sala Consiglio c/o il Centro Civico Comunale di Voghiera , si è riunito il Consiglio Comunale convocato previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge.

All'appello risultano i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
FIORESÌ CLAUDIO BACILIERI OTTORINO VIGNALI MARCO MENEGATTI STEFANO GUALANDI GIAN CARLO MASINA ISABELLA BANDIERA DANTE BARBIERI NEDA LANDI FRANCESCO POCATERRA ANTONELLA GARDENGHI BIANCAROSA PAVANI DAVIDE ORI SILVANO MAZZANTI DONATELLA	DE MARIA PAOLO CIOTTARIELLO CHRISTIAN GANZAROLI FRANCESCO
TOTALE PRESENTI N. 14	TOTALE ASSENTI N. 3

Sono inoltre presenti gli Assessori esterni: CAVICCHI CHIARA, LUPINI PAOLO

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Rosaria DI PAOLA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Dr. Claudio FIORESI, assume la Presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato;

Designa a scrutatori i Sigg.ri: MAZZANTI DONATELLA, MENEGATTI STEFANO, VIGNALI MARCO

In copia a:

Capo Settore Segreteria Affari Generali	[]	Capo Settore Finanza e Bilancio	[]
Servizio Segreteria/Contratti	[]	Servizio Tributi/IVA/Economato	[X]
Servizio Protocollo/Archivio	[]	Servizio Personale	[]
Servizio Cultura/Scuola/Sport	[]	Capo Settore Urbanistica, Patrimonio, Ambiente	[]
Servizio Stato Civile/Anagrafe	[]	Servizio LL.PP./Manutenzioni	[]
Servizio Elettorale/Leva/Sociale/Casa	[]	Servizio Tecnico ed Urbanistica	[]
Servizio Albo/Notifiche	[]	Servizio Attività Produttive/Sanità/Polizia Amm.va	[]
Servizio Polizia Municipale	[]	Servizio SUAP	[]

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto che l'approvazione del presente atto, da adottarsi obbligatoriamente ai sensi art. 1, comma 169, della Legge 206/2006 entro la *data fissata da norme statali per le delibere del bilancio di previsione*, la cui scadenza è prevista per il 30 aprile, stante l'importanza amministrativa e contabile, rientri tra gli atti urgenti ed improrogabili e pertanto possa essere deliberata ai sensi art. 38 comma 5 del D.L.267/2000;

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Considerata l'opportunità di approvare le aliquote dei tributi di cui sopra con separati atti regolamentari al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo assetto dei tributi comunali;

Visti:

- il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore viene anticipata, in via sperimentale, dall'anno 2012 all'anno 2014;

Visto l'art. 13, c. 13, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, c. 6, del D.Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997 anche per l'IMU;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Ritenuto pertanto attribuire alla presente deliberazione natura regolamentare ai sensi dell'articolo sopracitato;

Viste le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art. 1, comma 380, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013), che prevede:

- 1) la soppressione della riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato art. 13 del D.L. 201/2011;
- 2) la previsione di una riserva allo Stato del gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", calcolata ad aliquota standard dello 0,76 per cento, di cui al comma 6, primo periodo, dell'art. 13 citato, con la possibilità di aumentare tale aliquota sino a 0,3 punti percentuali;

Vista la risoluzione n. 5/DF, del 28.03.2013, del Ministero dell'Economia e delle Finanze, che prevede che i Comuni possono aumentare l'aliquota degli immobili ad uso produttivo di categoria "D", sino a 0,3 punti percentuali. In questo caso il maggior gettito IMU è destinato al Comune stesso, ritenendo esclusa però la facoltà da parte dei Comuni di ridurre l'aliquota standard dello 0,76 per cento per detta tipologia di immobili.

Visto l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione ad esclusione dei fabbricati indicati al punto precedente;

Visto l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 che dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del D.L. n. 557 del 1993;

Visto altresì l'art. 1, comma 707, lettera c) della legge n. 147 del 2013 che dispone la riduzione del coefficiente da applicare al reddito dominicale rivalutato da 110 a 75 per i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

Visto l'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, che dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Visto l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari a 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

Visto l'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Dato atto che il termine di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014, con decreto del 13/2/2013, è differito al 30 aprile 2014;

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 23 del 27.02.2014, immediatamente eseguibile, con la quale si approvava lo schema del progetto di bilancio di previsione 2014 e i relativi allegati;

Visto il Regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 in data odierna

Considerato che dalle stime di gettito ad aliquota base elaborate dal Servizio Tributi, tenendo conto di tutte le modifiche apportate alla disciplina Imu dalla legge n. 147 del 2013, emerge un gettito complessivo pari ad euro 972.460,00 al lordo della quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale, che viene quantificato in euro 376.908,00, sentita anche in tal senso la previsione elaborata da IFEL;

Valutato che per perseguire l'equilibrio di bilancio, garantire il mantenimento dei servizi comunali e il rispetto dell'obiettivo del patto di stabilità, considerate le stime operate sulla base delle banche dati disponibili, si ritiene di mantenere le detrazioni per abitazione principale stabilite dalla legge, limitatamente ai fabbricati di lusso facenti parte delle categorie A/1, A/8 e A/9 e deliberare le aliquote per l'imposta municipale propria, così come di seguito indicato:

- a) 0,45 per cento per l'abitazione principale e relative pertinenze, limitatamente ai fabbricati di lusso accatastati nelle categorie A/1, A/8 e A/9 ;
- b) 0,76 per cento stabilita al comma 6 dell'art. 13 del D.L. 201, per i seguenti immobili:
 - terreni agricoli condotti direttamente;
 - fabbricati destinati ad attività industriali, artigianali e commerciali (C/1, C/2, C/3, C/7 e D ad esclusione dei fabbricati di categoria catastale D/5 e D/3),
- c) 0,90 per cento terreni agricoli non condotti direttamente;
- d) 1,06 per cento per tutti gli immobili non ricompresi nei punti precedenti;

Applicando le suddette aliquote si prevede un gettito pari a € 1.136.908,00. La previsione è stata iscritta in bilancio per € 760.000,00 tenendo conto di quanto previsto dall'art. 6 del D.L. n. 16/14 e quindi al netto della quota di taglio di alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale di competenza (€ 376.908,00);

Dato atto che gli interventi dei Consiglieri inerenti all'argomento in esame sono stati riportati in forma unificata nell'ambito della deliberazione inerente alla "Individuazione dei servizi pubblici a domanda individuale – Anno 2014 " di cui al precedente punto 3) all'Ordine del Giorno dell'odierna seduta;

Acquisito il parere favorevole del Revisore dei conti, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. B del TUEL, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in legge n. 213/2012, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Accertato l'esito della votazione espressa in forma palese, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

Consiglieri presenti e votanti n. 14

Voti favorevoli n. 10 – astenuti: nessuno – contrari: n. 4 (Consiglieri Gardenghi Biancarosa, Pavani Davide, Ori Silvano e Mazzanti Donatella)

DELIBERA

- 1) di approvare per l'annualità 2014 le seguenti aliquote da applicare all'Imposta municipale propria, anticipata in via sperimentale dal D.L. 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni, come di seguito indicato:

• aliquota abitazione principale e relative pertinenze, limitatamente ai fabbricati di lusso delle categorie A/1, A/8 e A/9	0,45%
• aliquota terreni agricoli condotti direttamente	0,76%
• aliquota terreni agricoli non condotti direttamente	0,90%
• aliquota fabbricati destinati ad attività industriali, artigianali e commerciali (C/1, C/2, C/3, C/7 e D ad esclusione dei fabbricati di categoria catastale D/5 e D/3)	0,76%
• aliquota per tutti gli immobili non ricompresi nei punti precedenti	1,06%
2. di stabilire per l'anno 2014, la detrazione per l'abitazione principale e le relative pertinenze, prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011, in euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, limitatamente ai fabbricati di lusso delle categorie A/1, A/8 e A/9;
3. di dare atto che la presente deliberazione ha natura regolamentare a norma dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui "le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti";
4. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2014;
5. di demandare al Responsabile del Servizio Tributi la trasmissione di copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini previsti dalle vigenti norme di legge
6. di pubblicare la presente deliberazione sul sito web istituzionale del Comune.

Di dichiarare, con separata votazione espressa in forma palese, il cui esito, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, si sostanzia come segue:

Consiglieri presenti e votanti n. 14

Voti favorevoli n. 10 – astenuti: nessuno – contrari: n. 4 (Consiglieri Gardenghi Biancarosa, Pavani Davide, Ori Silvano e Mazzanti Donatella)

l'immediata eseguibilità dell'atto ex Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere all'adozione delle aliquote di che trattasi.

Oggetto: **DEFINIZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2014**

Parere del Responsabile Servizio Tributi ;

Visto, si esprime il parere in ordine alla **regolarità tecnica: parere favorevole;**

Il 24-04-2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Amati Eugenia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Erica Deserti

Parere del Responsabile Servizio Finanziario;

Visto si esprime il parere in ordine alla **regolarità contabile: parere favorevole.**

Il 24-04-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Erica Deserti

COMUNE DI VOGHIERA
(Provincia di Ferrara)

IL REVISORE DEL CONTO

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione "Definizione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) – Anno 2014".

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e all'O.d.g. del C.C. Del 28/04/2014;

Visto l'art. 239, comma 1, lett. b del TUEL, come modificato dall'art. 3 del d.l. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;

Riscontrata la coerenza con le disposizioni normative in materia;

Valutate le motivazioni addotte e ritenute le stesse pertinenti;

Visto il proprio parere espresso sul bilancio di previsione 2014 (verbale n. 3 del 11.04.2014);

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il D.M. 4/10/91;

Valutate le motivazioni addotte nella proposta in oggetto e ritenute le stesse pertinenti,

ESPRIME

parere favorevole alla proposta relativa all'approvazione delle aliquote e detrazioni dell'Imposta municipale propria (IMU).

Voghiera, li 23.04.2014

COMUNE DI VOGHIERA			
Provincia di Ferrara c. 0110 CVGFBA00			
PROTOCOLLO GENERALE			
23 APR. 2014		N. 3196	
ANNO	Tit. V.....	Cl. 11.....	Pasc.
Servizio <i>Bis.</i>	RPA	p.c.	

IL REVISORE DEL CONTO

Dott. Michele Grifanda



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Claudio Fiorese

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Rosaria Di Paola

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267):

Dalla Residenza Municipale, addì 08-05-2014

IL MESSO COMUNALE
F.to Corti Cristiana

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Rosaria Di Paola

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Il Responsabile del Procedimento
Servizio Segreteria Affari Generali
F.to Patrizia Bacilieri

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE IN DATA _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Rosaria Di Paola