



DELIBERAZIONE N. 41

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

DETERMINAZIONE DEL VALORE IMPONIBILE DELLE AREE AI FINI IMU - P.R.G. VIGENTE E STRUMENTI URBANISTICI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 - ANNO 2017

L'anno **2017**, addì **Ventisei** del mese di **Aprile** alle ore **09:07** nella Casa Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PRESENTI	ASSENTI
CAVICCHI CHIARA (Sindaco) MASINA ISABELLA (Vice Sindaco) LUPINI PAOLO (Assessore) BANDIERA DANTE (Assessore)	BENETTI PAOLO (Assessore)

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Vanessa IANNETTA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dato atto che gli intervenuti sono in numero legale la Dott.ssa Chiara CAVICCHI – Sindaco - assume la Presidenza e pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'unita proposta di deliberazione;
Visti i pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
Con votazione unanime;

DELIBERA

di approvare la suesposta proposta di deliberazione.

Successivamente, con separata ed unanime votazione

DELIBERA INOLTRE

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4,- del D.Lgs. 267/2000.

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE IMPONIBILE DELLE AREE AI FINI IMU - P.R.G. VIGENTE E STRUMENTI URBANISTICI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 - ANNO 2017

IL SINDACO CON DELEGA ALL'URBANISTICA

Invita la Giunta Comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri allegati:

Premesso che ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con L. n. 214/2011 e, in quanto richiamato, ai sensi del D.lgs. 504/92, la base imponibile IMU per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Vista altresì la propria precedente deliberazione n. 38/2016 avente ad oggetto "Determinazione del valore imponibile delle aree ai fini dell'I.M.U. – PRG vigente e strumenti urbanistici di cui alla legge regionale n. 20/2000 – anno 2016";

Preso atto che rispetto allo scorso anno la situazione degli strumenti urbanistici non è mutata;

Visto l'art. 3, comma 2, del regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria – IMU, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 del 26.03.2015, il quale prevede che la Giunta Comunale stabilisca periodicamente con proprio atto i valori di riferimento delle aree edificabili site nel territorio comunale al fine di semplificare gli adempimenti del contribuente ed orientare l'attività di controllo dell'ufficio, riducendo al massimo l'insorgenza del contenzioso;

Ritenuto pertanto deliberare i valori delle aree edificabili di cui alle tabelle allegate a) e b), sottolineando che gli stessi si devono intendere valori minimi e applicabili esclusivamente per la determinazione della base imponibile laddove non vi siano atti pubblici (es. compravendite e perizie giurate) dai quali si evincano valori difformi;

Viste le tabelle allegate predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'anno 2017 che confermano i valori delle aree edificabili stabiliti per gli anni 2015 e 2016, in ragione del perdurare di una situazione economica che ha determinato un rallentamento dello sviluppo edilizio con conseguente impatto sui valori di mercato in argomento;

Dato atto che sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

PROPONE

1. Di confermare per l'anno 2017 il valore delle aree edificabili comprese nel PRG e nel PSC, stabiliti per gli anni 2015 e 2016 per le motivazioni meglio descritte in premessa.
2. Di approvare pertanto le allegate tabelle che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, riportante il valore delle aree fabbricabili ubicate sul territorio comunale secondo la ripartizione del PRG e PSC per l'anno 2017 tenendo conto di quanto descritto in premessa e che i valori in essa indicati si devono intendere valori minimi.
3. Di dare atto altresì che la presente delibera e le relative tabelle riportanti i valori delle aree edificabili, saranno pubblicate anche sul sito Istituzionale dell'Ente.
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 - comma 4° - del D.lgs. 267/2000.

IL SINDACO
F.to Dott.ssa Chiara Cavicchi

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEL VALORE IMPONIBILE DELLE AREE AI FINI IMU - P.R.G. VIGENTE E STRUMENTI URBANISTICI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 - ANNO 2017**

Parere del Responsabile Servizio Tecnico ed Urbanistica;

Visto, si esprime il parere in ordine alla **regolarità tecnica: parere favorevole.**

Voghiera, 18-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Marco Zanoni

Parere del Responsabile Servizio Finanziario;

Visto si esprime il parere in ordine alla **regolarità contabile: parere favorevole.**

Voghiera, 18-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Erica Deserti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Chiara Cavicchi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vanessa Iannetta

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69) e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Voghiera, 26-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vanessa Iannetta

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata comunicata ai Capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Voghiera, 26-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vanessa Iannetta

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Voghiera, 26-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Vanessa Iannetta