



COMUNE DI VOGHIERA  
Provincia di Ferrara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 41

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO**

**DETERMINAZIONE DEL VALORE IMPONIBILE DELLE AREE AI FINI IMU - P.R.G. VIGENTE E STRUMENTI URBANISTICI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 - ANNO 2018**

L'anno **2018**, addì **Dieci** del mese di **Aprile** alle ore **15:00** nella Casa Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
CAVICCHI CHIARA (Sindaco) MASINA ISABELLA (Vice Sindaco) LUPINI PAOLO (Assessore) BENETTI PAOLO (Assessore)	BANDIERA DANTE (Assessore)

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Rodolfo ESPOSITO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dato atto che gli intervenuti sono in numero legale la Dott.ssa Chiara CAVICCHI - Sindaco - assume la Presidenza e pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE IMPONIBILE DELLE AREE AI FINI IMU - P.R.G. VIGENTE E STRUMENTI URBANISTICI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 - ANNO 2018**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con L. n. 214/2011 e, in quanto richiamato, ai sensi del D.lgs. 504/92, la base imponibile IMU per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Vista altresì la propria precedente deliberazione n. 41/2017 avente ad oggetto "Determinazione del valore imponibile delle aree ai fini dell'I.M.U. – PRG vigente e strumenti urbanistici di cui alla legge regionale n. 20/2000 – anno 2017";

Preso atto che rispetto allo scorso anno la situazione degli strumenti urbanistici non è mutata;

Visto l'art. 3, comma 2, del regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria – IMU, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 del 26.03.2015, il quale prevede che la Giunta Comunale stabilisca periodicamente con proprio atto i valori di riferimento delle aree edificabili site nel territorio comunale al fine di semplificare gli adempimenti del contribuente ed orientare l'attività di controllo dell'ufficio, riducendo al massimo l'insorgenza del contenzioso;

Ritenuto pertanto deliberare i valori delle aree edificabili di cui alle tabelle allegate a) e b), sottolineando che gli stessi si devono intendere valori minimi e applicabili esclusivamente per la determinazione della base imponibile laddove non vi siano atti pubblici (es. compravendite e perizie giurate) dai quali si evincano valori difformi;

Viste le tabelle allegate predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'anno 2018 che confermano i valori delle aree edificabili stabiliti per gli anni 2015, 2016 e 2017, in ragione del perdurare di una situazione economica che ha determinato un rallentamento dello sviluppo edilizio con conseguente impatto sui valori di mercato in argomento;

Dato atto che sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Con votazione unanime;

**DELIBERA**

1. Di confermare per l'anno 2018 il valore delle aree edificabili comprese nel PRG e nel PSC, stabiliti per gli anni 2015, 2016 e 2017 per le motivazioni meglio descritte in premessa.
1. Di approvare pertanto le allegate tabelle che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, riportante il valore delle aree fabbricabili ubicate sul territorio comunale secondo la ripartizione del PRG e PSC per l'anno 2018 tenendo conto di quanto descritto in premessa e che i valori in essa indicati si devono intendere valori minimi.
2. Di dare atto altresì che la presente delibera e le relative tabelle riportanti i valori delle aree edificabili, saranno pubblicate anche sul sito Istituzionale dell'Ente.

Indi, con separata ed unanime votazione

**DELIBERA INOLTRE**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 - comma 4° - del D.lgs. 267/2000.

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE IMPONIBILE DELLE AREE AI FINI IMU - P.R.G. VIGENTE E STRUMENTI URBANISTICI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 - ANNO 2018**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
(art. 49 - comma 1 – e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Visto: **parere favorevole.**

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.

Voghiera, 05-04-2018

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO ED URBANISTICA  
F.to Arch. Marco Zanoni

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**  
(art. 147 bis e art. 183 del D.Lgs. 267/2000)

Visto: **parere favorevole.**

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.

Voghiera, 10-04-2018

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZA  
F.to Rag. Erica Deserti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Dott.ssa Chiara Cavicchi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Rodolfo Esposito

\*\*\*\*\*

Questa deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line di questo Comune e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi (art. 124 D.Lgs. 267/2000).

Voghiera, 12-04-2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
SERVIZIO SEGRETERIA  
F.to Patrizia Bacilieri

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione:

- viene comunicata in data odierna ai Capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/2000).
- diverrà esecutiva per decorrenza del termine (10 giorni) dall'eseguita pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 267/2000).
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Rodolfo Esposito

\*\*\*\*\*

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Voghiera,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
SERVIZIO SEGRETERIA  
Patrizia Bacilieri