

DELIBERAZIONE N. 50

COMUNE DI VOGHIERA
(PROVINCIA DI FERRARA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

DETERMINAZIONE DEL VALORE IMPONIBILE DELLE AREE AI FINI IMU - P.R.G. VIGENTE E STRUMENTI URBANISTICI DI CUI ALLA LEGGE N. 20/2000 - ANNO 2015 -

L'anno **2015**, addì **Quindici** del mese di **Aprile** alle ore **11:00** nella Casa Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PRESENTI	ASSENTI
CAVICCHI CHIARA (Sindaco) MASINA ISABELLA (Vice Sindaco) LUPINI PAOLO (Assessore) BENETTI PAOLO (Assessore)	BANDIERA DANTE (Assessore)

Partecipa il Segretario Generale Dott. Onofrio TARTAGLIONE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dato atto che gli intervenuti sono in numero legale la Dott.ssa Chiara CAVICCHI - Sindaco - assume la Presidenza e pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

In copia a:

Capo Settore Segreteria Affari Generali	[]	Capo Settore Finanza e Bilancio	[]
Servizio Segreteria/Protocollo e Archivio	[]	Servizio Tributi/IVA/Economato	[]
Servizio Cultura/Scuola/Sport	[]	Servizio Personale	[]
Servizio Stato Civile/Anagrafe	[]	Capo Settore Urbanistica, Patrimonio, Ambiente	[x]
Servizio Elettorale/Leva/Sociale/Casa	[]	Servizio LL.PP./Manutenzioni	[]
Servizio Albo/Notifiche	[]	Servizio Tecnico ed Urbanistica	[]
Servizio Polizia Municipale	[]	Servizio Attività Produttive/Sanità/Polizia Amm.va	[]
		Servizio SUAP/Contratti	[]

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con L. n. 214/2011 e, in quanto richiamato, ai sensi del D.Lgs. 504/92, la base imponibile IMU per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Vista altresì la propria precedente deliberazione n. 56/2014 avente ad oggetto "Determinazione del valore imponibile delle aree ai fini dell'I.M.U. – PRG vigente e strumenti urbanistici di cui alla legge regionale n. 20/2000 – anno 2014";

Preso atto che rispetto allo scorso anno la situazione degli strumenti urbanistici non è mutata;

Visto l'art. 3, comma 2, del regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria – IMU, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 del 26.03.2015, il quale prevede che la Giunta Comunale stabilisca periodicamente con proprio atto i valori di riferimento delle aree edificabili site nel territorio comunale al fine di semplificare gli adempimenti del contribuente ed orientare l'attività di controllo dell'ufficio, riducendo al massimo l'insorgenza del contenzioso;

Ritenuto pertanto deliberare i valori delle aree edificabili di cui alle tabelle allegate a) e b), sottolineando che gli stessi si devono intendere valori minimi e applicabili esclusivamente per la determinazione della base imponibile laddove non vi siano atti pubblici (es. compravendite e perizie giurate) dai quali si evincano valori difforni;

Viste le tabelle allegate predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'anno 2015 che confermano i valori delle aree edificabili stabiliti per l'anno 2014, in ragione del perdurare di una situazione economica che ha determinato un rallentamento dello sviluppo edilizio con conseguente impatto sui valori di mercato in argomento;

Dato atto che sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. Di confermare per l'anno 2015 il valore delle aree edificabili comprese nel PRG e nel PSC, stabiliti per l'anno 2014 per le motivazioni meglio descritte in premessa;
2. Di approvare pertanto l'allegata tabella che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, riportante il valore delle aree fabbricabili ubicate sul territorio comunale secondo la ripartizione del PRG e PSC per l'anno 2014 tenendo conto di quanto descritto in premessa e che i valori in essa indicati si devono intendere valori minimi;
3. di dare atto altresì che la presente delibera e le relative tabelle riportanti i valori delle aree edificabili, saranno pubblicate anche sul sito Istituzionale dell'Ente.

Indi, con separata ed unanime votazione

DELIBERA INOLTRE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 267/2000.

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEL VALORE IMPONIBILE DELLE AREE AI FINI IMU - P.R.G. VIGENTE E STRUMENTI URBANISTICI DI CUI ALLA LEGGE N. 20/2000 - ANNO 2015 -**

Parere del Responsabile Servizio Tecnico ed Urbanistica;

Visto, si esprime il parere in ordine alla **regolarità tecnica: parere favorevole.**

Li 15-04-2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Massimo Nanetti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Marco Zanoni

Parere del Responsabile Servizio Finanziario;

Visto si esprime il parere in ordine alla **regolarità contabile: parere favorevole.**

Li 15-04-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Erica Deserti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Chiara Cavicchi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Onofrio Tartaglione

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267):

Dalla Residenza Municipale, addì 16-04-2015

IL MESSO COMUNALE
F.to Corti Cristiana

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Onofrio Tartaglione

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Responsabile del Procedimento
Servizio Segreteria Affari Generali
F.to Patrizia Bacilieri

Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione (art. 125 D.Lgs. 18/8/2000, n. 267):

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Onofrio Tartaglione

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE IN DATA _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Onofrio Tartaglione