

Allegato 1

Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

Rif. DAL 186/18	Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018	Scelta comunale																																																																	
1.2.3.	Possibilità di collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore (per i Comuni diversi dai capoluoghi) ovvero nella I classe (per Comuni confinanti con i capoluoghi)	<input checked="" type="checkbox"/> Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe ... (classe di partenza) alla: ... classe																																																																
1.2.11.	<p>Possibilità di variare i valori unitari U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche.</p> <p><i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i></p> <p>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.91/2024)</p> <table border="1" data-bbox="203 948 974 1361"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>101,27</td> <td>131,05</td> <td>232,32</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>101,27</td> <td>131,05</td> <td>232,32</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>101,27</td> <td>131,05</td> <td>232,32</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>101,27</td> <td>131,05</td> <td>232,32</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>28,59</td> <td>8,34</td> <td>36,93</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>28,59</td> <td>8,34</td> <td>36,93</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>28,59</td> <td>8,34</td> <td>36,93</td> </tr> </tbody> </table> <p>La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-</p>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	101,27	131,05	232,32	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	101,27	131,05	232,32	Funzione turistico-ricettiva	101,27	131,05	232,32	Funzione direzionale	101,27	131,05	232,32	Funzione produttiva	28,59	8,34	36,93	Funzione commerciale all'ingrosso	28,59	8,34	36,93	Funzione rurale	28,59	8,34	36,93	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata (<u>riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati</u>)</p> <p>Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente Allegato 1</p> <p>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati</p> <table border="1" data-bbox="1296 948 2123 1361"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>51,65</td> <td>66,84</td> <td>118,48</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>51,65</td> <td>66,84</td> <td>118,48</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>51,65</td> <td>66,84</td> <td>118,48</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>51,65</td> <td>66,84</td> <td>118,48</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>14,58</td> <td>4,25</td> <td>18,83</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>14,58</td> <td>4,25</td> <td>18,83</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>14,58</td> <td>4,25</td> <td>18,83</td> </tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	51,65	66,84	118,48	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	51,65	66,84	118,48	Funzione turistico-ricettiva	51,65	66,84	118,48	Funzione direzionale	51,65	66,84	118,48	Funzione produttiva	14,58	4,25	18,83	Funzione commerciale all'ingrosso	14,58	4,25	18,83	Funzione rurale	14,58	4,25	18,83
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																																																
Funzione residenziale	101,27	131,05	232,32																																																																
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	101,27	131,05	232,32																																																																
Funzione turistico-ricettiva	101,27	131,05	232,32																																																																
Funzione direzionale	101,27	131,05	232,32																																																																
Funzione produttiva	28,59	8,34	36,93																																																																
Funzione commerciale all'ingrosso	28,59	8,34	36,93																																																																
Funzione rurale	28,59	8,34	36,93																																																																
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																																																
Funzione residenziale	51,65	66,84	118,48																																																																
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	51,65	66,84	118,48																																																																
Funzione turistico-ricettiva	51,65	66,84	118,48																																																																
Funzione direzionale	51,65	66,84	118,48																																																																
Funzione produttiva	14,58	4,25	18,83																																																																
Funzione commerciale all'ingrosso	14,58	4,25	18,83																																																																
Funzione rurale	14,58	4,25	18,83																																																																

	<i>costruzione in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali</i>														
1.3.1.	Possibilità di ridurre il parametro "Area dell'insediamento all'aperto" (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.	<input type="checkbox"/> Non si apportano riduzioni della AI	<input checked="" type="checkbox"/> Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione della AI: Attività sportiva: Percentuale di riduzione di AI tutte le attività sportive in cui l'area destinata all'attività sportive sia prevalente rispetto a quella riservata al pubblico 50 %												
1.4.1. 3.10. 5.3.12.	Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso. <i>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</i>	<input type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione Descrizione intervento Percentuale di riduzione <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;"></th> <th style="width: 10%;">U1</th> <th style="width: 10%;">U2</th> <th style="width: 10%;">D</th> <th style="width: 10%;">S</th> <th style="width: 10%;">QCC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione</td> <td style="text-align: center;">50</td> </tr> </tbody> </table>		U1	U2	D	S	QCC	Ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione	50	50	50	50	50
	U1	U2	D	S	QCC										
Ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione	50	50	50	50	50										
1.4.2.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale . <i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">Nome frazione</th> <th style="width: 30%;">% riduzione U1</th> <th style="width: 30%;">% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MONTESANTO</td> <td style="text-align: center;">- 30 %</td> <td style="text-align: center;">- 30 %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> </tr> </tbody> </table>	Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2	MONTESANTO	- 30 %	- 30 %	-... %	-... %	-... %	-... %
Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2													
MONTESANTO	- 30 %	- 30 %													
.....	-... %	-... %													
.....	-... %	-... %													

1.4.3.	Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce la seguente riduzione di U2: U2 -50%
1.4.4.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di edilizia residenziale sociale (ERS) , di cui al D.l. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 – 20% ; U2 - 20%
1.4.5.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le microaree familiari di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 -.....% U2 -%
1.4.6.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 – 20% ; U2 - 20%
1.4.7.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 – 30% ; U2 - 30%
1.4.8.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di più elevati standard di qualità dei manufatti edilizi.	<input type="checkbox"/> Non si applicano ulteriori riduzioni	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni: Standard di qualità, criteri e soglie % riduzione % riduzione per l'applicazione delle riduzioni U1 U2

3.8.	<p>Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i></p>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni: <table border="1" data-bbox="1290 316 2159 384"> <thead> <tr> <th>Nome Frazione</th> <th>% riduzione Td</th> <th>% riduzione Ts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MONTESANTO</td> <td>-30 %</td> <td>-30 %</td> </tr> </tbody> </table>	Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts	MONTESANTO	-30 %	-30 %										
Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts																	
MONTESANTO	-30 %	-30 %																	
4.2.	<p>Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale.</p>	<input type="checkbox"/> Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale	<input checked="" type="checkbox"/> Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale																
5.1.5	<p>Indicazione del prezzo medio della camera in strutture alberghiere nel territorio comunale.</p>	-	<input checked="" type="checkbox"/> Si definisce il seguente prezzo medio della camera: 95 euro <input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018																
5.2.1.	<p><u>Solo per Comuni con "A medio" > 1.050,00 euro</u></p> <p>Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, nel caso in cui "A medio" del Comune superi i 1.050,00 euro (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A", nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: <table border="1" data-bbox="1290 1066 2159 1390"> <thead> <tr> <th>Fascia</th> <th>Intervallo dei valori "A"</th> <th>% massima di riduzione comunale del valore "A"</th> <th>Valore A minimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.050,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.400,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.750,00</td> </tr> </tbody> </table>	Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo	1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00	2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00	3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00
Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo																
1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00																
2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00																
3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00																

			4 superiore di € 2.100,00 ...% € 2.100,00
5.5.2	Possibilità di definire la quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.	<input type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali: <ul style="list-style-type: none"> • Funzione turistico ricettiva 3 % • Funzione commerciale 3 % • Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale 3 %
6.1.6.	Possibilità di stabilire modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo , diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate);	<input checked="" type="checkbox"/> Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo:
6.2.1 6.2.2	Possibilità di definire le diverse modalità di versamento del contributo di costruzione e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.	<input type="checkbox"/> Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si ammette la corresponsione di una quota pari al 50% del contributo di costruzione in corso d'opera; <input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione: fideiussioni bancarie o assicurative rilasciate da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate per un importo pari alla somma residua da versare maggiorata del 10% quale sanzione prevista dall'art. 20 della L.R. 23/2004 <input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce altresì che il debito residuo può essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi: <ul style="list-style-type: none"> - il 30% (del totale) entro la data di inizio lavori o comunque entro 1 anni dalla data del PdC o di presentazione della SCIA/CILA - il 20% (del totale) entro la data di ultimazione dei lavori o comunque entro 3 anni dalla data del PdC o di presentazione della SCIA/CILA.

TABELLA PARAMETRICA DI U1 E U2 STABILITA DAL COMUNE DI VOGHIERA

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC - Nuova costruzione		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
			RU - Ristrutturazione urbanistica							
Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 51,65	€ 118,48	€ 36,15	€ 82,94	€ 5,16	€ 11,85		
		U2	€ 66,84		€ 46,78		€ 6,68			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 51,65	€ 118,48	€ 36,15	€ 82,94	€ 5,16	€ 11,85		
		U2	€ 66,84		€ 46,78		€ 6,68			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 28,41	€ 65,17	€ 23,24	€ 53,32	€ 5,16	€ 11,85		
		U2	€ 36,76		€ 30,08		€ 6,68			
Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 51,65	€ 118,48	€ 51,65	€ 118,48	€ 15,49	€ 35,54	€ 10,33	€ 23,70
		U2	€ 66,84		€ 66,84		€ 20,05		€ 13,37	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 51,65	€ 118,48	€ 51,65	€ 118,48	€ 15,49	€ 35,54	€ 10,33	€ 23,70
		U2	€ 66,84		€ 66,84		€ 20,05		€ 13,37	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 30,99	€ 71,09	€ 25,82	€ 59,24	€ 15,49	€ 35,54	€ 10,33	€ 23,70
		U2	€ 40,10		€ 33,42		€ 20,05		€ 13,37	
Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale <i>(svolta da non aventi titolo)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 14,58	€ 18,83	€ 14,58	€ 18,83	€ 4,37	€ 5,65		
		U2	€ 4,25		€ 4,25		€ 1,28			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 17,15	€ 22,16	€ 17,15	€ 22,16	€ 5,15	€ 6,65		
		U2	€ 5,00		€ 5,00		€ 1,50			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 8,75	€ 11,30	€ 7,29	€ 9,42	€ 4,37	€ 5,65		
		U2	€ 2,55		€ 2,13		€ 1,28			



TABELLA PARAMETRICA DI U1 E U2 STABILITA DAL COMUNE DI VOGHERA

Categorie funzionali/Localizzazione Intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
Funzione residenziale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 51,65	€ 118,48	€ 36,15	€ 82,94	€ 5,16	€ 6,68	€ 11,85	
		U2	€ 66,84		€ 46,78		€ 5,16			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 51,65	€ 118,48	€ 36,15	€ 82,94	€ 5,16	€ 6,68	€ 11,85	
		U2	€ 66,84		€ 46,78		€ 5,16			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 28,41	€ 65,17	€ 23,24	€ 53,32	€ 5,16	€ 6,68	€ 11,85	
		U2	€ 36,76		€ 30,08		€ 5,16			
Funzione turistico-ricettiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 51,65	€ 118,48	€ 36,15	€ 82,94	€ 5,16	€ 6,68	€ 11,85	
		U2	€ 66,84		€ 46,78		€ 5,16			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 51,65	€ 118,48	€ 36,15	€ 82,94	€ 5,16	€ 6,68	€ 11,85	
		U2	€ 66,84		€ 46,78		€ 5,16			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 28,41	€ 65,17	€ 23,24	€ 53,32	€ 5,16	€ 6,68	€ 11,85	
		U2	€ 36,76		€ 30,08		€ 5,16			
Funzione direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 51,65	€ 118,48	€ 36,15	€ 82,94	€ 5,16	€ 6,68	€ 11,85	
		U2	€ 66,84		€ 46,78		€ 5,16			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 51,65	€ 118,48	€ 36,15	€ 82,94	€ 5,16	€ 6,68	€ 11,85	
		U2	€ 66,84		€ 46,78		€ 5,16			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 28,41	€ 65,17	€ 23,24	€ 53,32	€ 5,16	€ 6,68	€ 11,85	
		U2	€ 36,76		€ 30,08		€ 5,16			
Funzione commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(I dati posti nella colonna estrema sono riferiti alla RE senza aumento di CU per assenza di vignato o per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 51,65	€ 118,48	€ 51,65	€ 118,48	€ 15,49	€ 35,54	€ 10,33	€ 23,70
		U2	€ 66,84		€ 66,84		€ 20,05		€ 13,37	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 51,65	€ 118,48	€ 51,65	€ 118,48	€ 15,49	€ 35,54	€ 10,33	€ 23,70
		U2	€ 66,84		€ 66,84		€ 20,05		€ 13,37	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 30,99	€ 71,09	€ 25,82	€ 59,24	€ 15,49	€ 35,54	€ 10,33	€ 23,70
		U2	€ 40,10		€ 33,42		€ 20,05		€ 13,37	
Funzione produttiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 14,58	€ 18,83	€ 14,58	€ 18,83	€ 4,37	€ 1,28	€ 5,65	
		U2	€ 4,25		€ 4,25		€ 1,28			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 14,58	€ 18,83	€ 14,58	€ 18,83	€ 4,37	€ 1,28	€ 5,65	
		U2	€ 4,25		€ 4,25		€ 1,28			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 8,75	€ 11,30	€ 7,29	€ 9,42	€ 4,37	€ 1,28	€ 5,65	
		U2	€ 2,55		€ 2,13		€ 1,28			
Funzione commerciale all'ingrosso	Aree esterne al T.U.	U1	€ 14,58	€ 18,83	€ 14,58	€ 18,83	€ 4,37	€ 1,28	€ 5,65	
		U2	€ 4,25		€ 4,25		€ 1,28			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 14,58	€ 18,83	€ 14,58	€ 18,83	€ 4,37	€ 1,28	€ 5,65	
		U2	€ 4,25		€ 4,25		€ 1,28			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 8,75	€ 11,30	€ 7,29	€ 9,42	€ 4,37	€ 1,28	€ 5,65	
		U2	€ 2,55		€ 2,13		€ 1,28			
Funzione rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 14,58	€ 18,83	€ 14,58	€ 18,83	€ 4,37	€ 1,28	€ 5,65	
		U2	€ 4,25		€ 4,25		€ 1,28			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 14,58	€ 18,83	€ 14,58	€ 18,83	€ 4,37	€ 1,28	€ 5,65	
		U2	€ 4,25		€ 4,25		€ 1,28			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 8,75	€ 11,30	€ 7,29	€ 9,42	€ 4,37	€ 1,28	€ 5,65	
		U2	€ 2,55		€ 2,13		€ 1,28			